

Создано: 19.12.2025 в 09:26

Обновлено: 14.01.2026 в 16:57

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 29/30

35 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 29/30

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

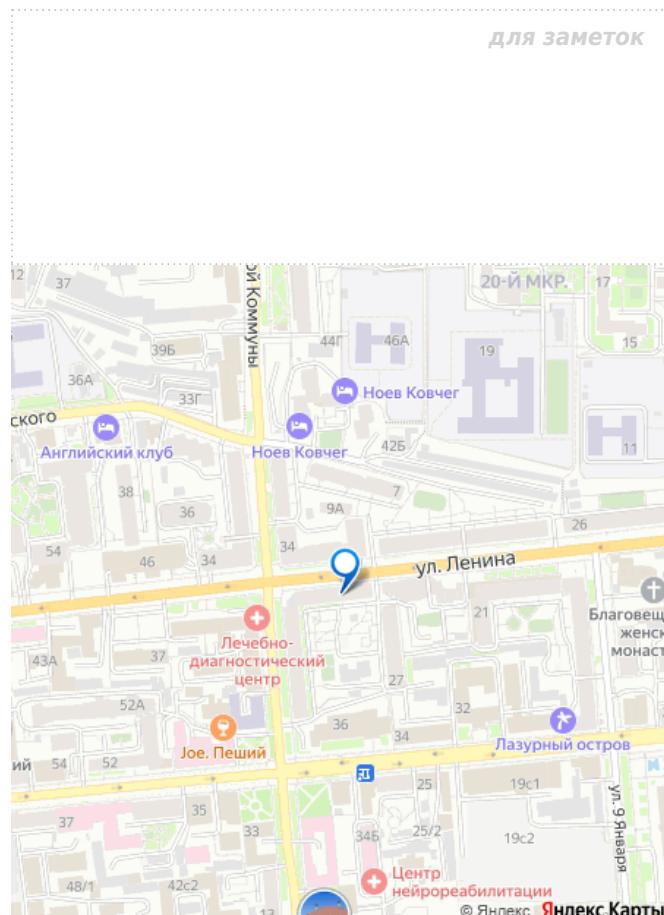
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются помещения свободного назначения по ул. Ленина/П.Коммуны. Центр города, с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности расположены Филармония, Театр оперы и балета, удобная развязка через улицы Мира, К.Маркса Первый этаж: Площадь 173,3 м² Электрическое отопление(хорошая экономия вне сезона) Высота потолков 2,80 Свет: 16,5 кВт отдельно выделено Вода по счётчику Цокольный этаж: Площадь 171,8 м² Высота потолков 2,45 Свет:



5 кВт отдельный счётчик автомат Вода по счётчику Без отопления (тепло даже зимой, по желанию можно врезку сделать)
Преимущества: Охрана, Пожарная сигнализация, Отдельный бак под ТКО, Утвержденный план-проект лестницы с 1го этажа в цокольный, Помещение в собственности, Два входа, с улицы Ленина и запасный с торца здания. Все документы в полном порядке, договоры на все ком услуги. Один собственник. Полное юридическое сопровождение. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 169935 Номер в базе: 6193715

