

Создано: 19.11.2025 в 08:40

Обновлено: 19.11.2025 в 09:47

**Красноярский край, Красноярск,
Семафорная улица, 441аС2**

7 603 200 ₽

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 441аС2

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34.56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

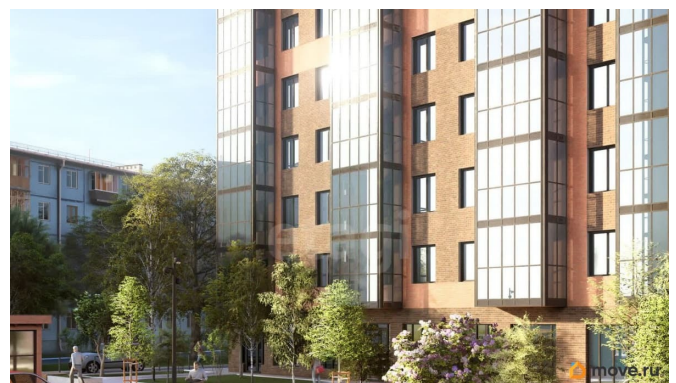
Продается коммерческое помещение универсального назначения в ЖК Биография дом 2 корпус 2 1: • Площадь 34,56 м2; • Высота потолков 3 м; • 1 вход; • Санузел; • Окончание строительства III кв. 2026; • Адрес расположения ЖК: Красноярск, ул. Семафорная; • Технология строительства: кирпич; • Класс энергоэффективности здания: В • Этаж 1; • Этажей в доме 17; • Квартир в доме 160; • Подземный паркинг; • Без отделки. Чтобы жизненные сюжеты были ещё счастливее, в ЖК «Биография»

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286692251>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



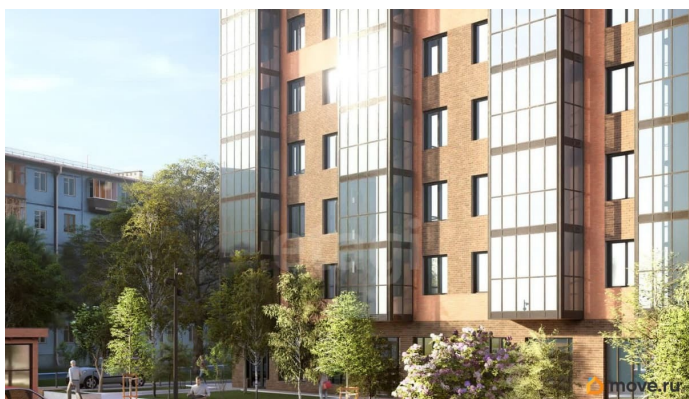
спроектированы коммерческие помещения на первых этажах. В каждом доме проекта представлено 5 таких помещений, площадью от 43 до 91 кв.м. Идеально под золотой набор инфраструктуры «у дома»: • продуктовые магазины, • салоны красоты, • кафе-пекарни, • аптеки, • медицинские и детские развивающие центры. Собственный вход с улицы, витринное остекление и оптимальные площади - коммерческие помещения ЖК «Биография» идеально подходят практически под любой функционал.

АРХИТЕКТУРА ЖК «Биография» - это три 17-этажных дома из чистого кирпича с большой площадью остекления и тонированными витражными балконами

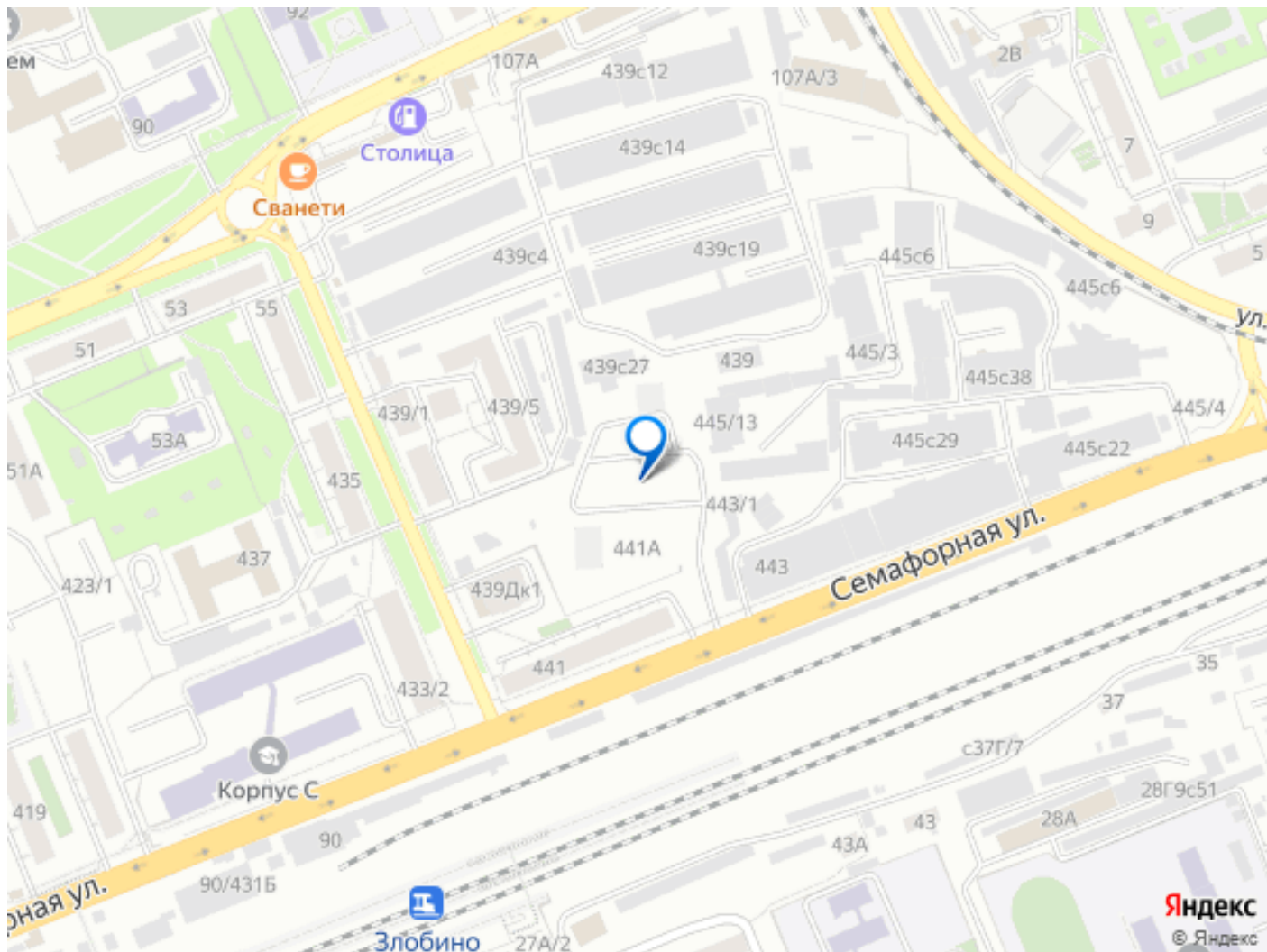
ИНФРАСТРУКТУРА Исторический район с развитой инфраструктурой и большим количеством зелени - на пересечении улиц Семафорная, Вавилова и Корнетова

ВИДЫ ИЗ ОКОН Из окон ЖК «Биография» откроются впечатляющие панорамы: Енисей, склоны Левобережья, храм Рождества Христова

ФОРМАТ «МАГАЗИН У ДОМА» Нежилое на первых этажах - идеально под товары и услуги для жителей новых домов. Код пользователя: 4885 Номер в базе: 10205111







Move.ru - вся недвижимость России