

🕒 Создано: 21.09.2025 в 11:25

Обновлено: 21.09.2025 в 11:51

**Красноярский край, Красноярск,
Коломенская улица, 17а**

5 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Коломенская улица, 17а

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

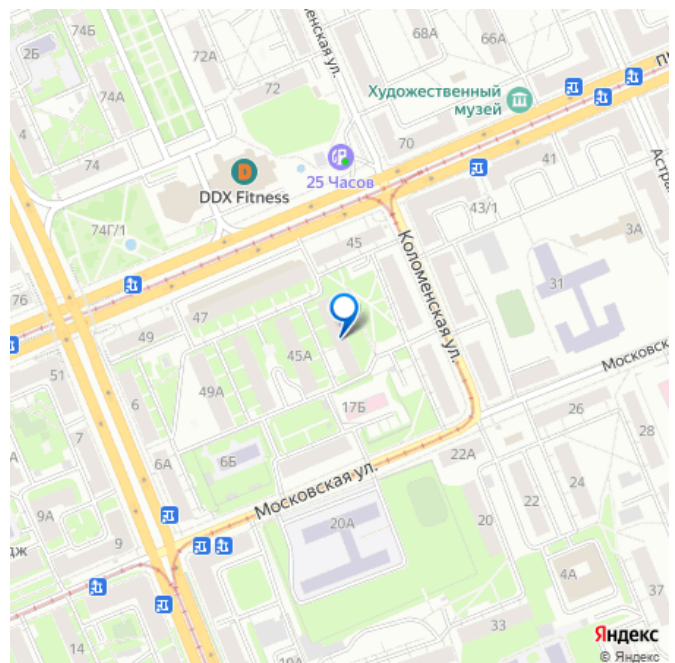
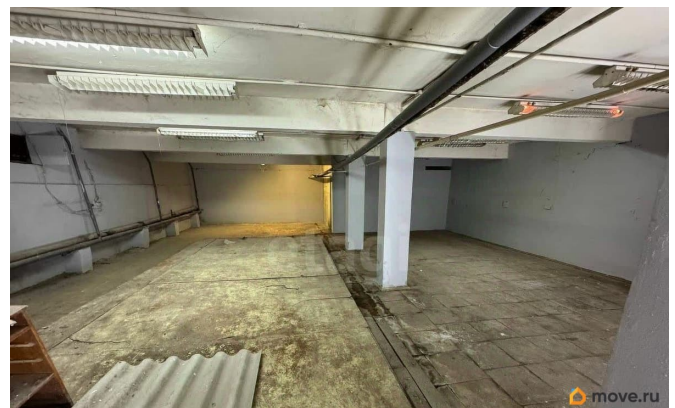
Просторное цокольное помещение площадью 380 м² расположено в спальном районе города с удобной транспортной доступностью. Объект подходит для коммерческого использования под различные виды деятельности: офисные пространства, сервисные услуги или производственные мастерские и т.д. Планировка смешанного типа включает как кабинетные зоны, так и открытые площади, что позволяет гибко организовать рабочее пространство под конкретные задачи. Отдельный вход

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285093501>

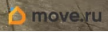
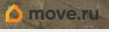
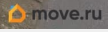
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

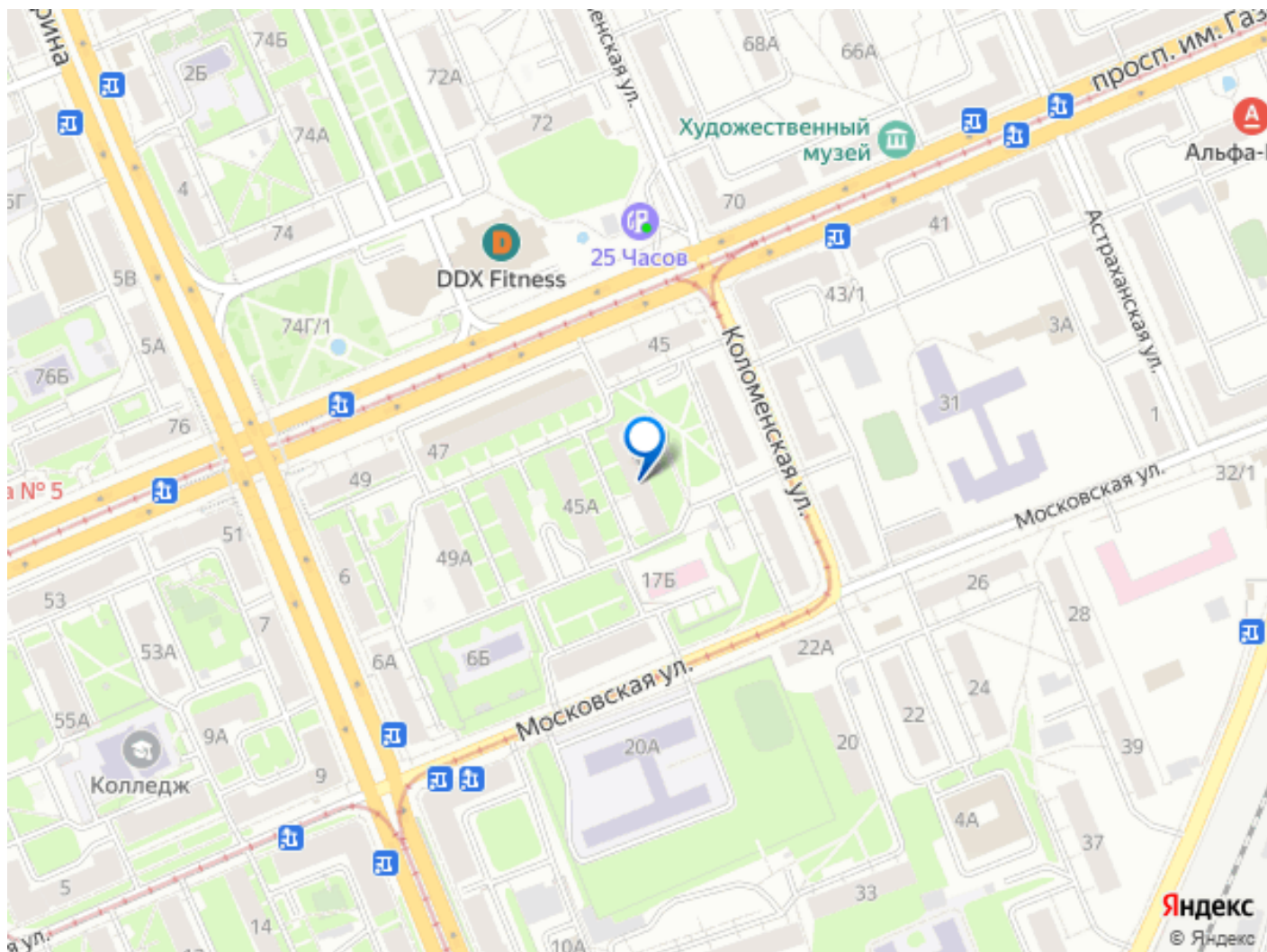
79016367948

для заметок



обеспечивает автономность и удобство для клиентов или сотрудников. Коммуникации: подведены холодное и горячее водоснабжение, электричество с мощностью 15 кВт, все узлы учёта оснащены счетчиками. Высота потолков варьируется от 2,6 до 3 метров, что создает комфортные условия для работы. В настоящее время в помещении проводятся косметические ремонтные работы: выполняется покраска стен и потолков, запланирована стяжка пола с укладкой кафеля в коридорах. В остальных зонах возможна стяжка с покрытием линолеумом — это позволяет новому владельцу или арендатору минимизировать затраты на отделку и быстро начать эксплуатацию. Объект сопровождается федеральной компанией «Этажи», что гарантирует юридическую прозрачность сделки. Рассматриваются варианты как продажи, так и аренды, что делает предложение гибким для разных форматов сотрудничества. Помещение сочетает выгодное расположение, готовую инфраструктуру и возможность адаптации под конкретные бизнес-потребности, что делает его практичным решением для предпринимателей. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 100809 Номер в базе: 8980654





Move.ru - вся недвижимость России