

🕒 Создано: 04.07.2025 в 10:51

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 10:34

**Красноярский край, Дивногорск,
Набережная улица, 37**

26 000 000 ₽

Красноярский край, Дивногорск, Набережная улица, 37

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

398.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

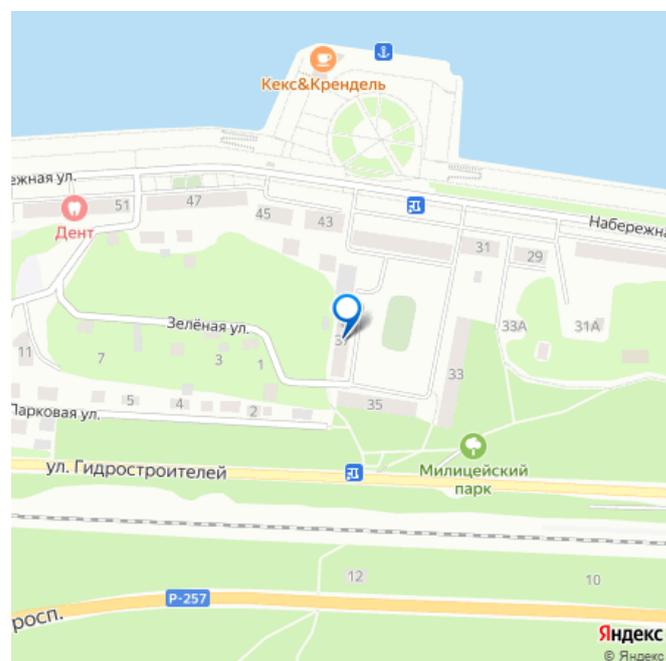
Продается помещение свободного назначения в г. Дивногорске. Помещение разделено на две части физически (имеют по 2 входа каждое) и также в документах пом 1(253,6м2) и пом 2(145м2), это значит что можно их разъединить и использовать по отдельности. В одной части помещения сделан ремонт, на данный момент располагается пиццерия, имеется вытяжка, приточка, охранная и пожарная сигнализация, система кондиционирования, терраса(120м2). Высота потолков 3,5 м. Выделенная мощность 100 кВт. Во второй части помещения требуется косметический ремонт. Можно сдать в аренду, либо соединить два помещения. Абсолютно все окна новые, радиаторы отопления также все

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282315625>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79835734431

для заметок



новые. Удобная транспортная доступность для погрузки/разгрузки. Есть парковочные места. 250 м. до набережной р. Енисей с большим пешеходным трафиком и 100 м. до основной дороги. Полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 9733 Номер в базе: 8965557



