

🕒 Создано: 03.06.2025 в 09:32

Обновлено: 19.11.2025 в 20:05

**Красноярский край, Красноярск, улица
Анатолия Гладкова, 22С2**

24 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Анатолия Гладкова,
22С2

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Анатолия Гладкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

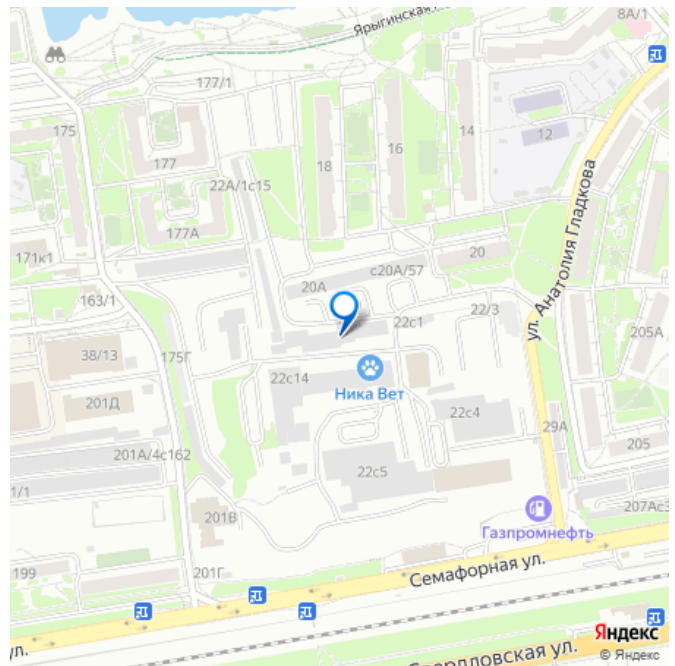
Продается двухэтажное нежилое здание общей площадью 400 м², расположенное в промышленной зоне Свердловского района Красноярска. Объект имеет отдельный вход и собственную парковку на 5 машиномест. Земельный участок находится в собственности, что обеспечивает стабильность и независимость в управлении недвижимостью. Здание оборудовано автономным отоплением и мощной электросетью на 280 кВт, что позволяет

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280553867>

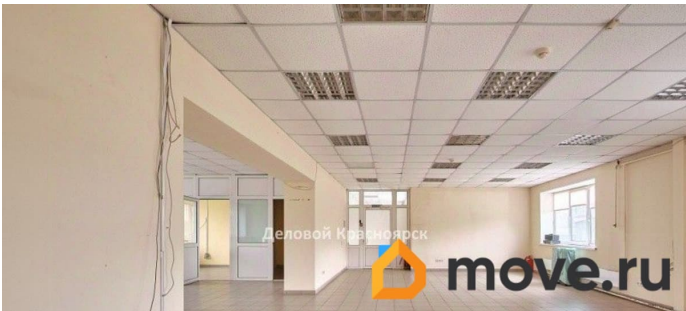
**Деловой Красноярск, Деловой
Красноярск**

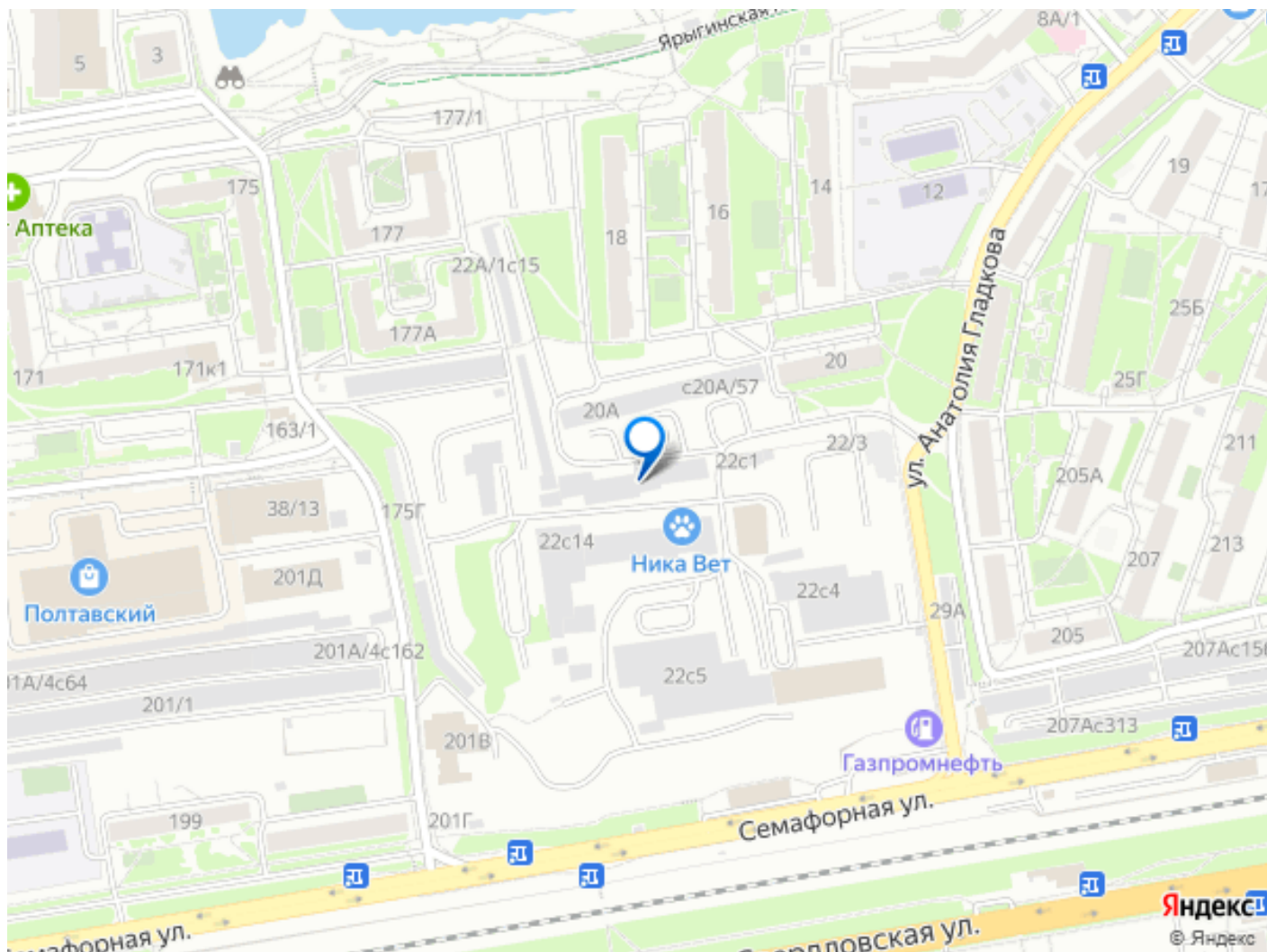
79135505299

для заметок



использовать помещение для различных видов деятельности, включая производство, складирование и другие коммерческие цели. Высота потолков составляет 3 метра, что обеспечивает комфортные условия для работы. Часть помещения сдана в аренду, что делает объект привлекательным для инвесторов, заинтересованных в готовом арендном бизнесе. Преимущества: Готовый арендный бизнес: Часть помещения уже сдана в аренду, обеспечивая стабильный доход с первого дня владения. Высокая мощность электросети: 80 кВт позволяют использовать помещение для энергоемких производств или оборудования. Автономное отопление: Обеспечивает независимость от центральных систем и контроль над расходами. Собственная парковка: Наличие 5 машиномест удобно для сотрудников и клиентов. Земля в собственности: Обеспечивает долгосрочную стабильность и возможность дальнейшего развития. Универсальность использования: Подходит для организации склада интернет-магазина, шоурума или производственного предприятия. Инвестиционная привлекательность: Объект представляет собой готовый арендный бизнес с возможностью получения стабильного дохода. Благодаря универсальности помещения и его техническим характеристикам, возможна адаптация под различные виды деятельности, что расширяет круг потенциальных арендаторов и повышает ликвидность недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России