

Создано: 23.10.2025 в 08:28

Обновлено: 24.12.2025 в 08:20

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Маерчака, 38**

**34 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 38

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

423.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

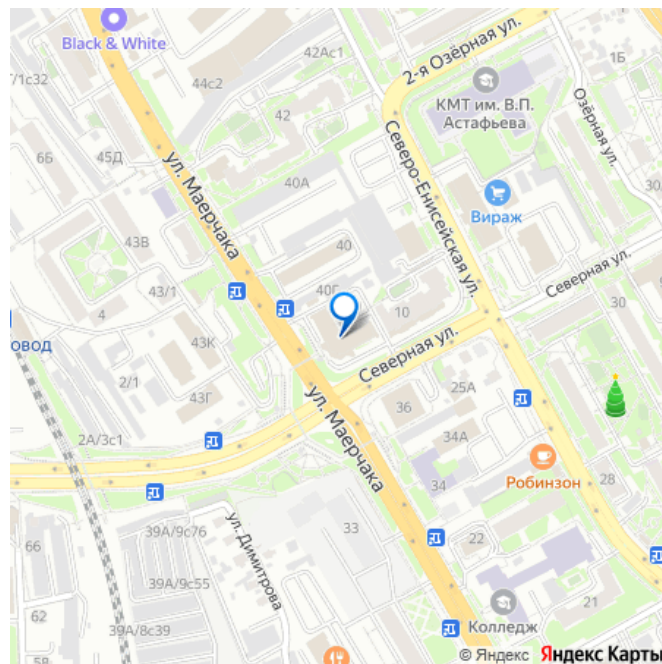
Предлагаем купить универсальное нежилое помещение, расположенное по адресу:  
г.Красноярск, ул.Маерчака, зд.38.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** общая площадь помещения 423,5 кв.м., занимает часть 2-го этажа административного здания.  
Планировка помещения колонного типа, что позволяет организовать пространство по своему усмотрению (покупателю можем предложить готовый проект перепланировки помещения). Высота потолков — 3м.  
Бетонные межэтажные перекрытия. Четыре

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967438>

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА  
79135282751**

для заметок

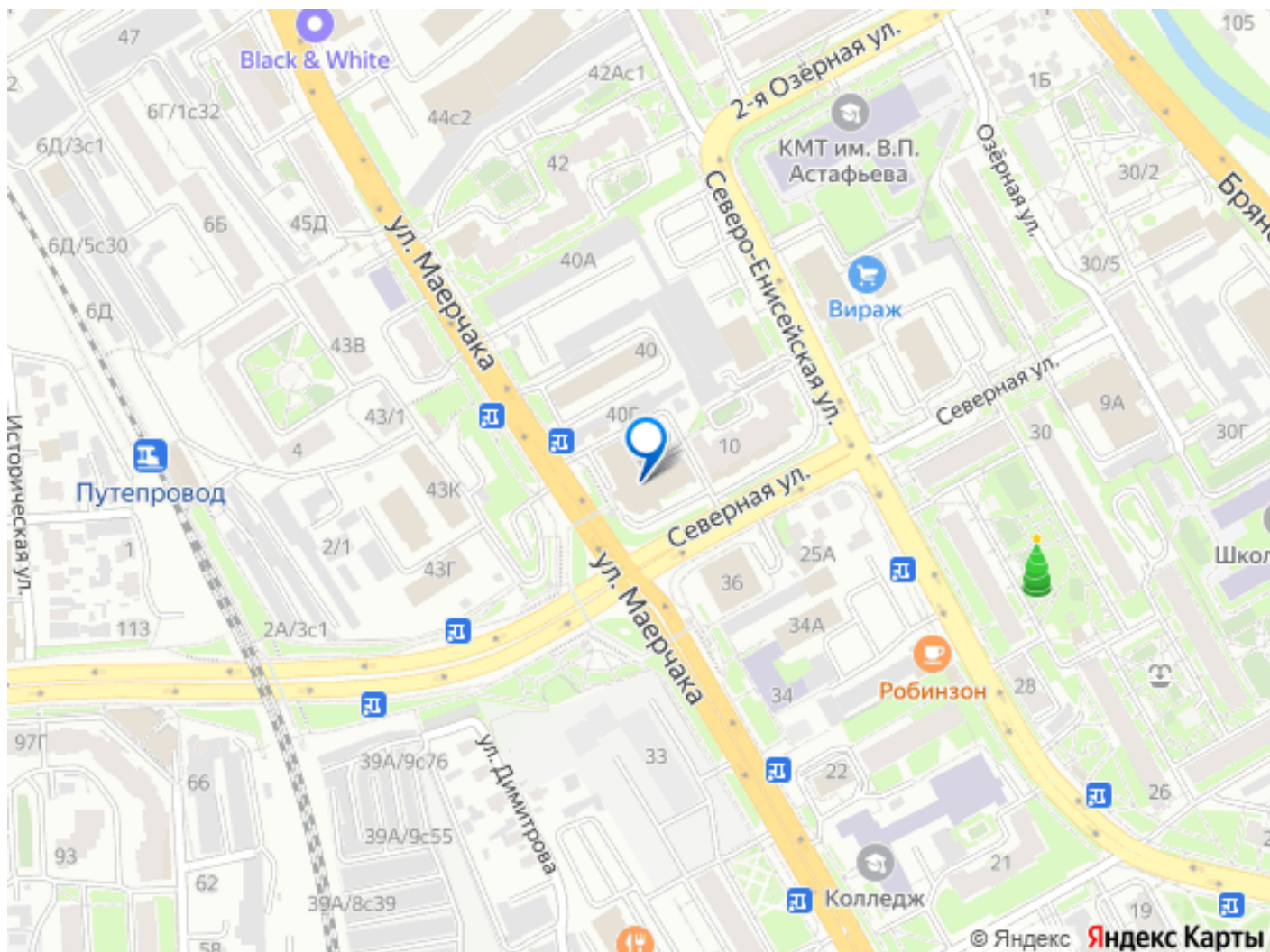


лифта. Вход с первого этажа офисного центра. Централизованные коммуникации. Парковка. ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ. Помещение расположено в центральной части Железнодорожного района г.Красноярска, на пересечении основных магистральных улиц — пр.Свободный и ул.Маерчака. Первая линия, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся остановки общественного транспорта, Выгодное расположение помещения позволяет легко добраться до него из любого района города. Рядом заканчивается строительство нового жилого комплекса. 2. ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ. 2.1. Возможные направления использования: фитнес-центр, медицинский центр, гостиница, клиентский офис, заведения общественного питания, шоу-рум, образовательные учреждения, др. 2.2. Окупаемость инвестиций, как арендного бизнеса — 8 лет Возможна покупка всего второго этажа здания. Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут подлежать пересмотру. Комиссия для инвестора — 0%









Move.ru - вся недвижимость России