

Создано: 21.03.2025 в 10:07

Обновлено: 21.03.2025 в 11:25

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9275156292>

**Собственник**

**79698130359**



**Красноярский край, Норильск,  
Комсомольская улица, 34/11**

**5 090 000 ₽**

Красноярский край, Норильск, Комсомольская улица, 34/11

Улица

[улица Комсомольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

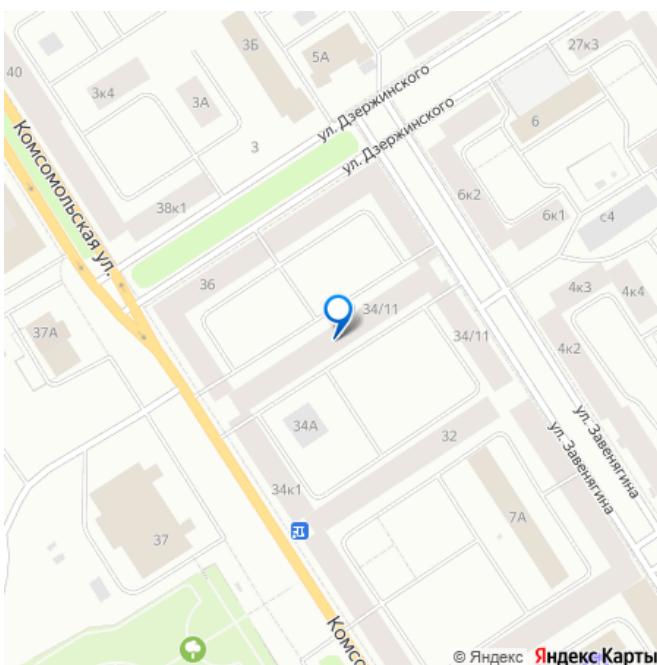
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Из ЖФ Не выведено, квартира, возможна покупка в ипотеку. После капитального ремонта в лофт-стиле. Идеально подойдет как для размещения офиса, студии красоты, так и для проживания или сдачи в аренду. В настоящее время сдается арендаторам, срок окупаемости — 7 лет. Квартира для тех, кто ценит стиль и современный дизайн. Особенно выразительно смотрится кирпич в сочетании с серыми оттенками. В квартире имеется гардеробная, так что вы будете очень довольны таким раздельем для хранения вещей. Окна выходят во двор, тишина и спокойствие Вам гарантированы. Во дворе



всегда есть свободные парковочные места. В квартире выполненные следующие работы: - Замена проводки (медь, освещение — 3\*1,5, розетки — 3\*2,5); - Замена канализационного стояка, труб Гвс, Хвс, отопления, радиаторов; - Замена всех дверей (в том числе входной); - Полностью демонтирована вся старая отделка, кирпичные стены окрашены краской, покрыты лаком; - Залита бетонная стяжка, наливной пол, кварцвинил; - Санузел — кафель, кварцвинил; - Установлен кондиционера с функцией обогрева. В собственности менее 5 лет.

