

🕒 Создано: 21.03.2026 в 07:10

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:14

**Красноярский край, Красноярск,**

**Вокзальная улица, 19**

**7 100 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, Вокзальная улица, 19

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

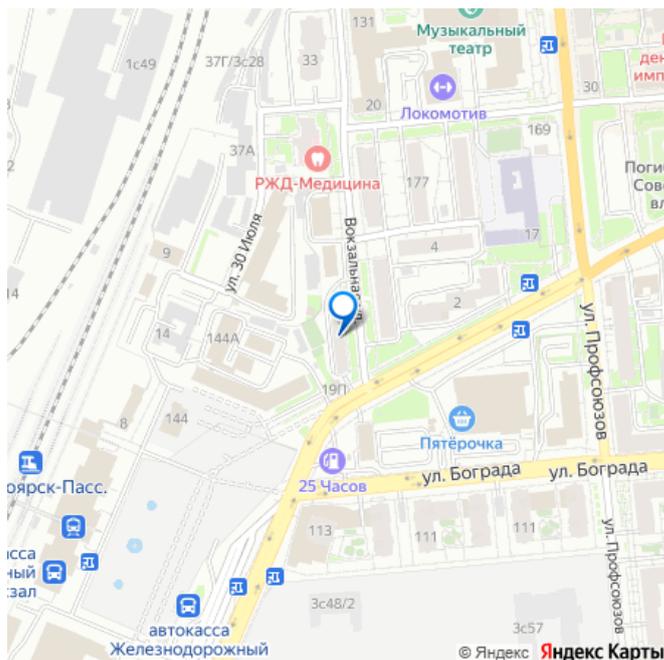
Продаётся готовое нежилое помещение 45,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома с отдельным входом и большими витринами, рядом строится метро. Идеально под магазин, кафе, офис, пункт выдачи или любой бизнес! Сейчас в помещении работает продуктовый магазин на минималках. Товарный остаток сведён к минимуму — можно забирать пустым или продолжить развивать бизнес. Плюсы объекта: • Отдельный вход с улицы • Большие витрины — окно, дверь, объёмный навес над входом • Высокая проходимость —

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292328481>

**Собственник**

**79138335326**

для заметок



жилой район, вокзал, + строители метро • В 400 метрах строится станция метро Вокзальная (запуск 2028) — это уже даёт до 30% к стоимости в будущем! • Прямой собственник • Без обременений, арестов и долгов • Все документы готовы для продажи: свежая выписка ЕГРН + технический паспорт помещения • Приехать посмотреть можно в любой день с 7:00 до 21:00 В цену входит всё торговое оборудование (включая кондиционер) и товарный остаток.

