

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 12.11.2025 в 09:00

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 25а

25 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северо-Енисейская улица, 25а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

503 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

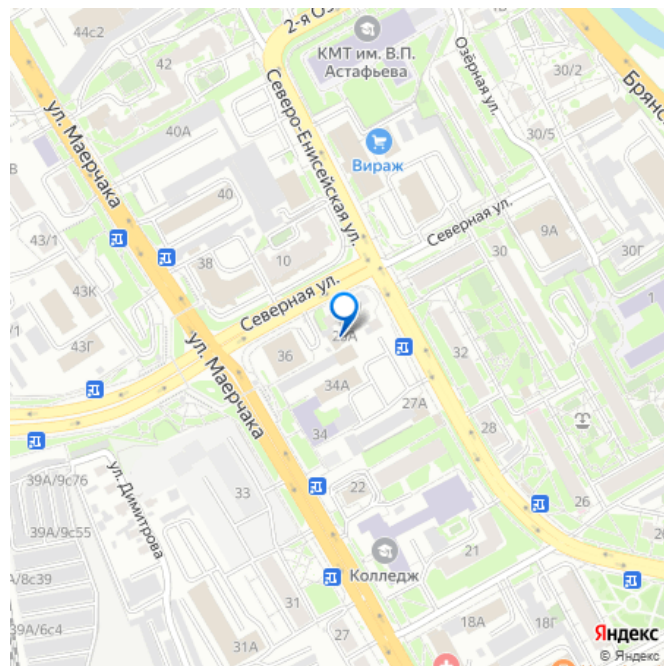
Продаётся двухэтажное здание, расположенное в Железнодорожном районе г. Красноярска по адресу: ул. Северо-Енисейская, 25 а. Общая площадь строения 503 кв. м. Каждый этаж имеет по два отдельных входа. В здании предусмотрено три санузла. Установлены кондиционеры, тепловые завесы, противопожарные двери, смонтирована приточно-вытяжная вентиляция. Водоснабжение, водоотведение и отопление центральные. ТП на 21 кВт. Здание выполнено из железобетонных блоков и кирпича. При необходимости можно

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9254091624>

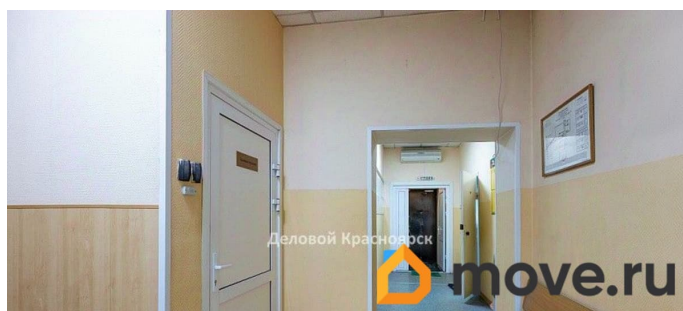
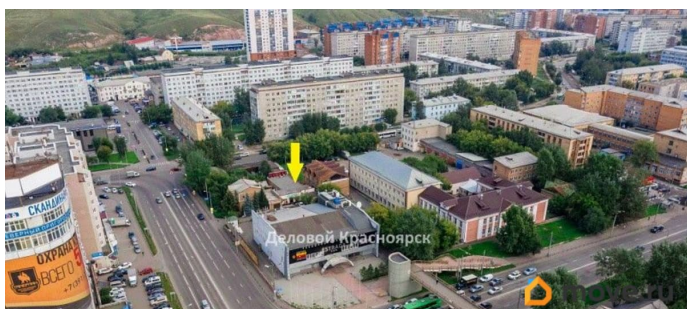
Деловой Красноярск, Деловой Красноярск

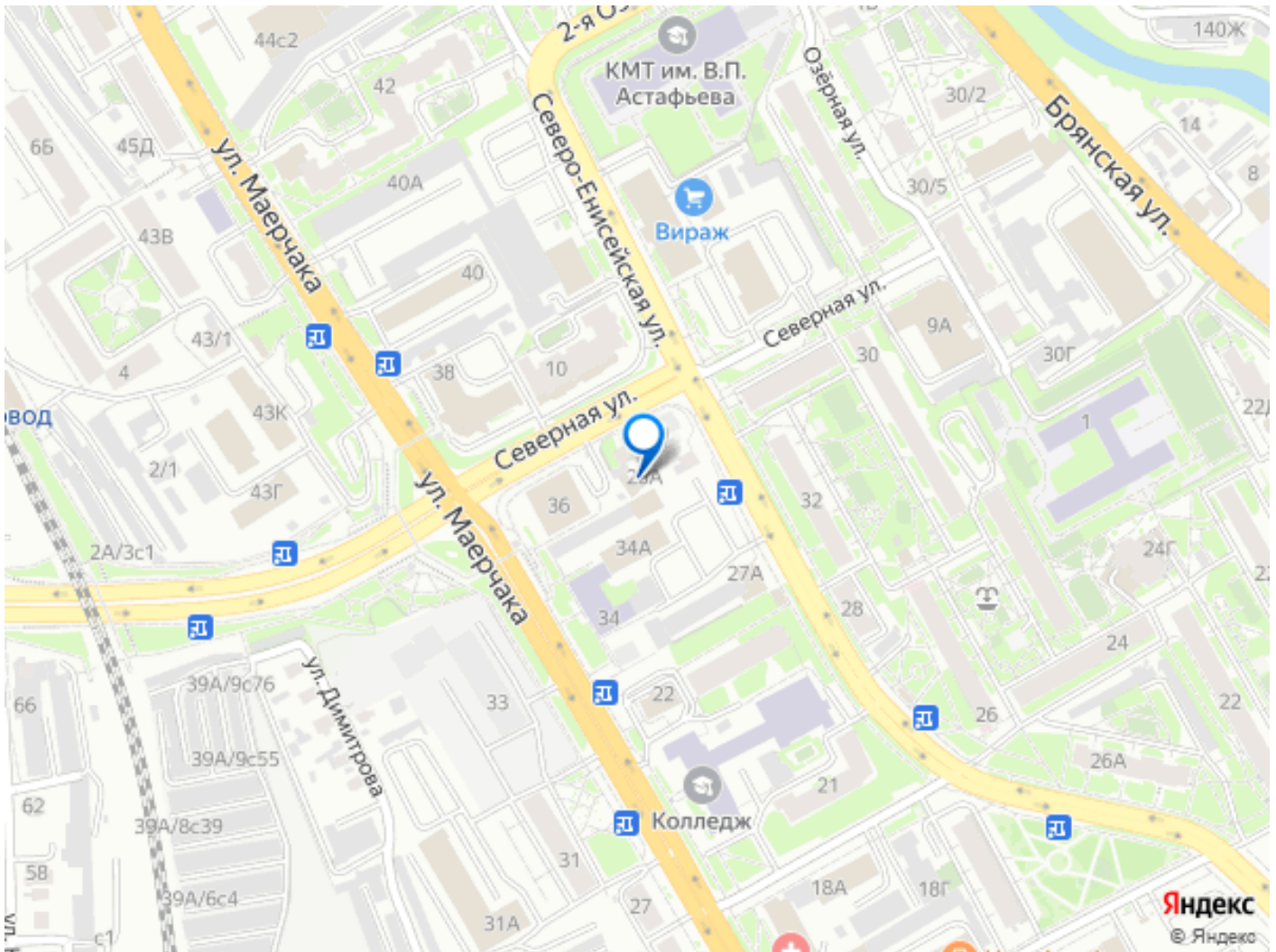
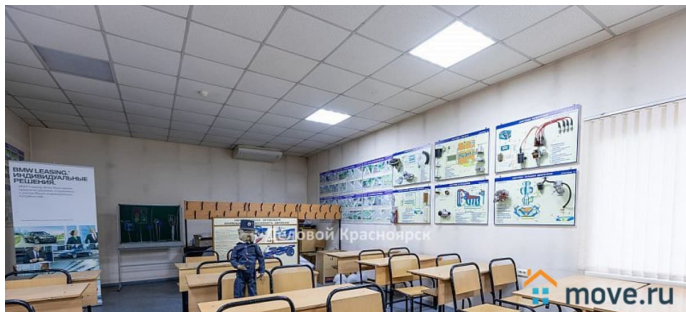
79135804065

для заметок



надстроить 3-й этаж. Земельный участок 4 сотки в собственности. В наличии и собственная парковка. Кроме того, есть две парковки: со стороны ул. Северо-Енисейской и со стороны ул. Железнодорожников. Подъезд к зданию возможен с двух сторон. В настоящий момент в здании базируется автошкола. Получены все необходимые документы для осуществления данного вида деятельности. Удобное местоположение, рядом крупная транспортная развязка: пересечение пр. Свободного с улицей Маерчака. В непосредственной близости находятся: развлекательный центр «Космос», школа спортивного туризма «MDC», кафе-бар «Робинзон», Красноярский финансово-экономический колледж. Остановка городского транспорта «Маерчака» в 200-ах. метрах.





Move.ru - вся недвижимость России