

🕒 Создано: 11.12.2025 в 14:02

Обновлено: 08.01.2026 в 20:37

**Красноярский край, Красноярск,
проспект 60 лет Образования СССР, 52/10**

1 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект 60 лет
Образования СССР, 52/10

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект 60 лет образования СССР](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

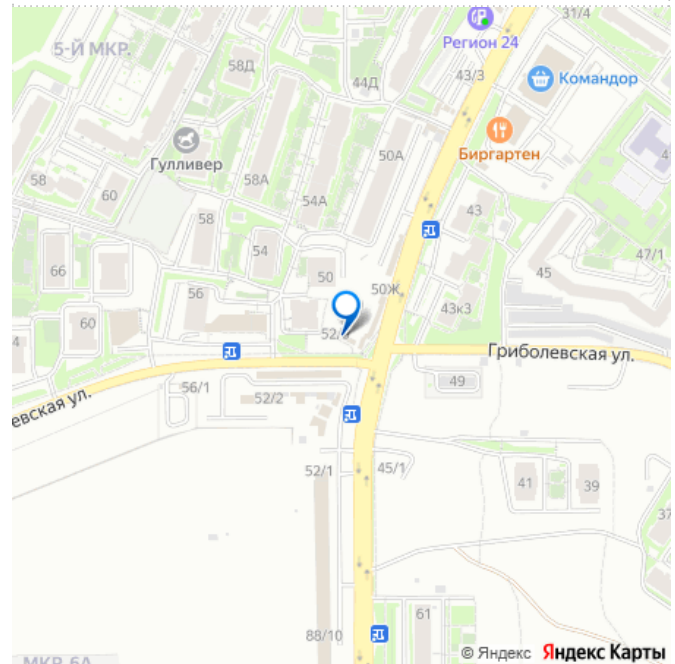
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

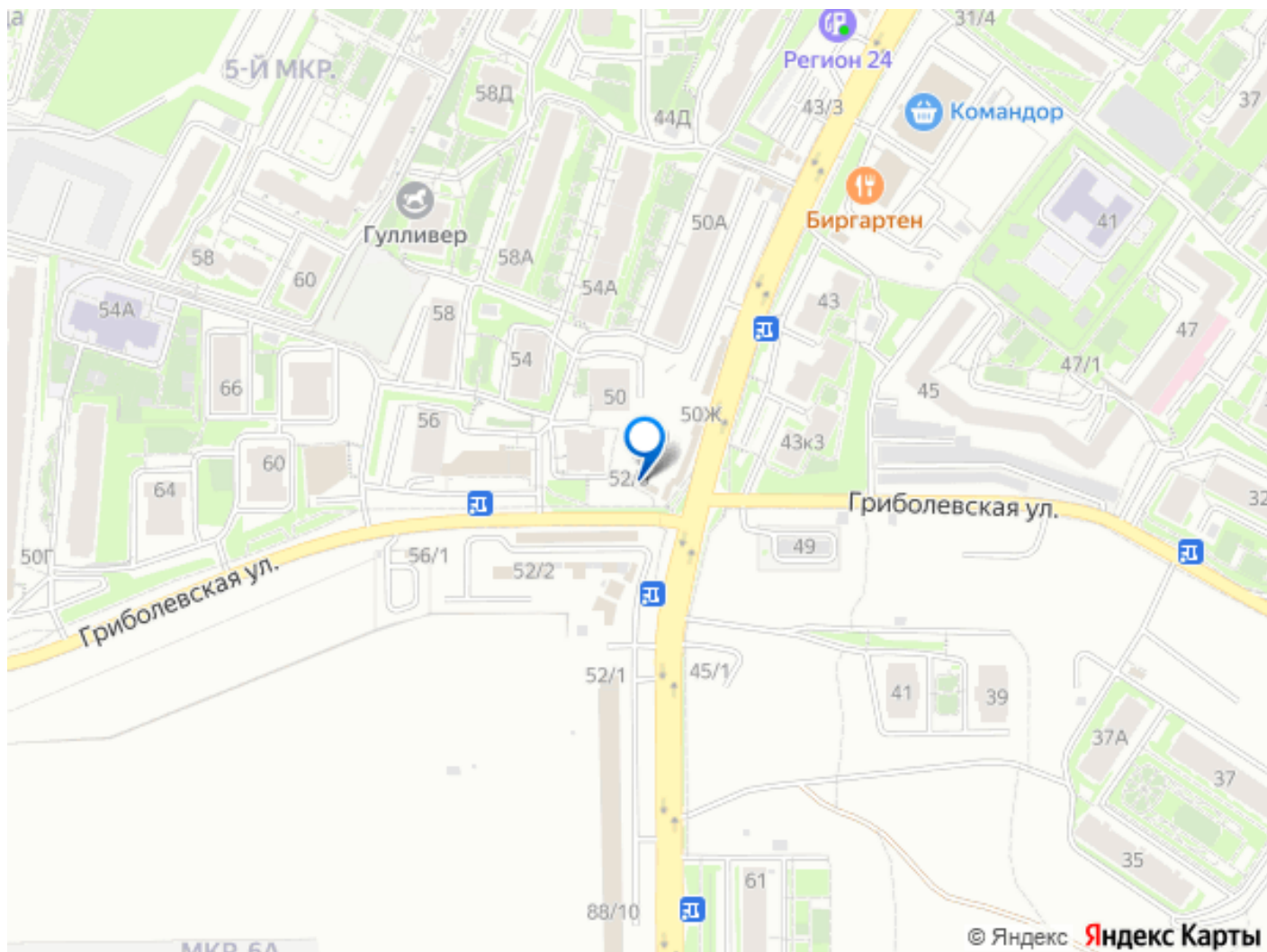
Описание

Павильон площадью 50 кв.м расположен на оживленной улице 60 лет образования СССР в микрорайоне Солнечный. Объект характеризуется высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение полностью подготовлено для начала коммерческой деятельности: выполнен косметический ремонт, установлены два кондиционера и подведена достаточная электрическая мощность в 15

для заметок



кВт. Два отдельных входа обеспечивают удобную организацию пространства и возможность зонирования для различных форматов бизнеса. Земельный участок находится в аренде на условиях, предусмотренных для объектов подобного назначения. Текущий собственник рассматривает вариант продажи единым лотом с товаром и торговым оборудованием, что позволяет новому владельцу начать работу в кратчайшие сроки без дополнительных инвестиций и простоев. Стоимость объекта составляет 2 500 000 рублей, без скрытых комиссий для покупателя. Данное предложение представляет собой готовое бизнес-решение с минимальными рисками, подходящее как для запуска собственного дела, так и для стабильных инвестиций в недвижимость с целью последующей сдачи в аренду. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 71114 Номер в базе: 9785100



Move.ru - вся недвижимость России