

**Ваш Капитал, Ваш Капитал**

**79832908333**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Партизана Железняка, 59**

**7 350 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана  
Железняка, 59

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение 51 м<sup>2</sup>, на 1 этаже жилого дома в популярном и густонаселённом районе Авиагородок. Идеально подходит для запуска или расширения бизнеса! Преимущества объекта: - Отдельный вход — полная автономия, никаких ограничений от жильцов - Выполнен качественный ремонт — заезжай и работай без вложений! - Удобная и функциональная планировка: — 2 отдельные комнаты — Просторный холл — Отдельный санузел —

для заметок



Выделенная зона кухни - Продуманное  
зональное освещение - Установлен  
кондиционер - Подключена охранно-  
пожарная сигнализация — безопасность  
гарантирована - Всегда свободная парковка  
рядом — удобно и для вас, и для клиентов  
Расположение — в плюсе! - В активном  
жилом квартале с высокой проходимостью -  
Рядом остановки общественного транспорта,  
магазины, - Большой поток местных жителей  
— стабильная аудитория для любого бизнеса  
Подойдёт для: салона красоты,  
стоматологии, лаборатории, офиса, кофейни,  
магазина, фотостудии, ателье и многих  
других форматов! Ранее успешно  
использовалось под коммерческую  
деятельность. Готовый объект без скрытых  
дефектов — продаётся под любой расчет!  
Звоните — организую оперативный просмотр  
в удобное время!





