

Создано: 24.01.2026 в 12:16

Обновлено: 26.01.2026 в 12:22

**Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 1**

**8 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 1

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>



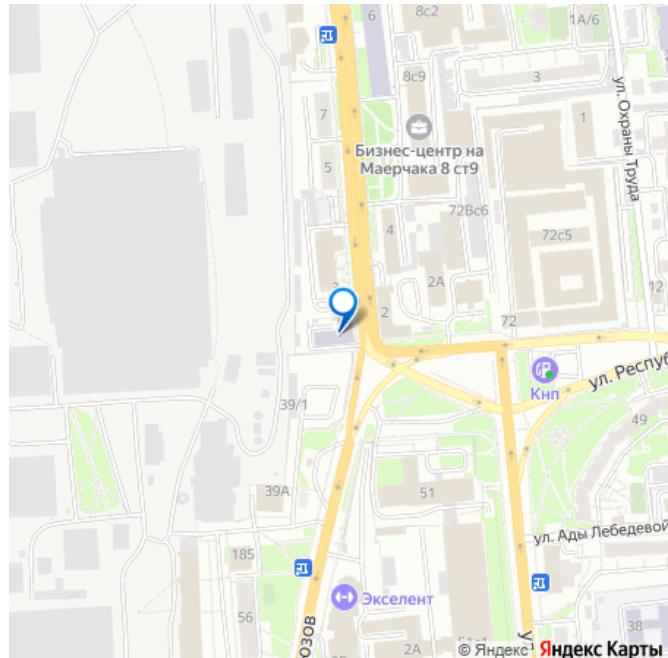
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается просторное помещение свободного назначения, площадью 52,2 кв.м на первом этаже жилого дома по ул. Маерчака. Помещение обладает исключительными коммерческими характеристиками. Объект выходит на первую линию улицы с интенсивным пешеходным и транспортным потоком, что обеспечивает высокий потенциал видимости и проходимости. Фасад позволяет разместить хорошо просматриваемую вывеску. Локация отличается развитой инфраструктурой: в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928833>  
8980

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79131811876**

для заметок

шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, торговые центры, банки и предприятия услуг, что формирует постоянную целевую аудиторию. Помещение находится в отличном состоянии с качественной чистовой отделкой, готово к немедленному запуску бизнеса. Установлены все необходимые инженерные системы: кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация и система видеонаблюдения.

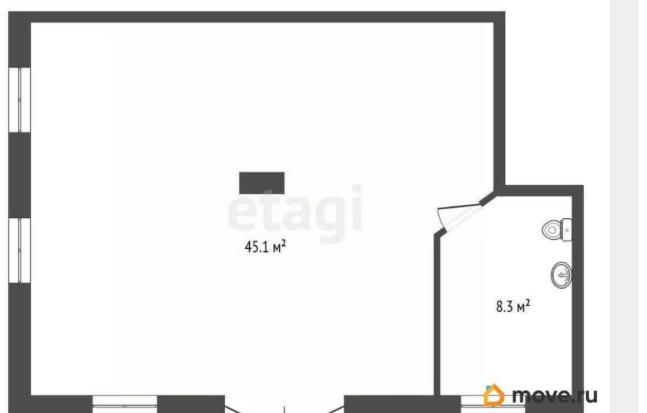
Юридический статус объекта прозрачен: право собственности зарегистрировано, обременения отсутствуют. Помещение сдано в аренду, что демонстрирует его востребованность и предоставляет возможность рассматривать покупку как готовую инвестицию с пассивным доходом.

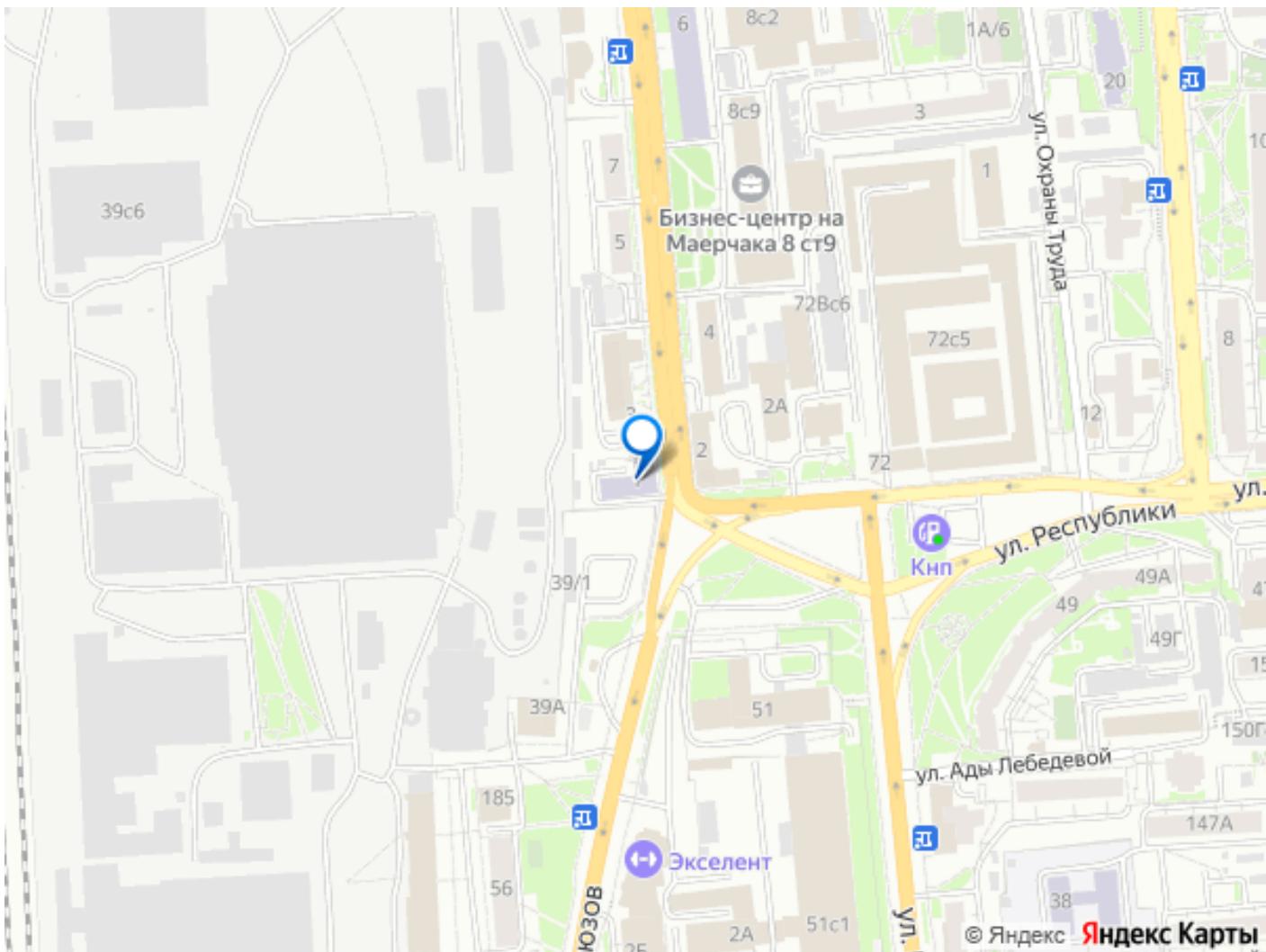
Для покупателя всегда бесплатные консультации, оперативный показ объекта, юридическое сопровождение сделки от начала до конца, безопасность сделки.

Звоните. Ваши предложения рассматриваем! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателем. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174649 Номер в базе: 5986502







Move.ru - вся недвижимость России