

Создано: 31.10.2025 в 14:36

Обновлено: 03.01.2026 в 16:58

Красноярский край, Сосновоборск, улица 9-й Пятилетки, 16

6 500 000 ₽

Красноярский край, Сосновоборск, улица 9-й Пятилетки, 16

Улица

[улица 9-й пятилетки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение 52,2 м. кв. с арендатором, землей в нежилом одноэтажном капитальном здании на первой линии в центре города - красивейшем месте Сосновоборска.

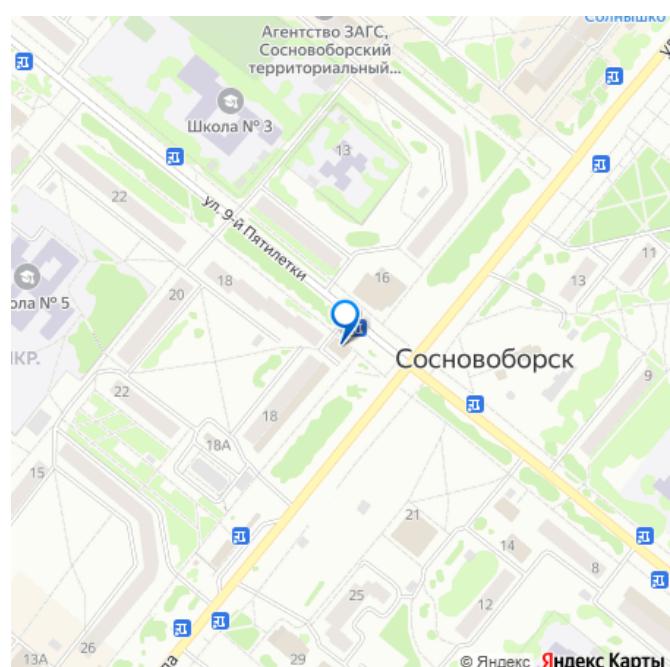
Новогодняя скидка 200 т.р. Здание находится по адресу: ул. 9-ой пятилетки, 16. Отличное месторасположение, огромный пешеходный и транспортный трафик. Рядом расположена автобусная остановка, чуть дальше - междугородний автовокзал. На против здания сквер, через дорогу - Юбилейная площадь, Введенский храм. Запреты на некоторые виды коммерческой деятельности для помещений, расположенных в жилых

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928621>
2858

Собственник

79135806403

для заметок



многоквартирных домах, на данное помещение не распространяются.

Перегородка в помещении легко демонтируется, при необходимости можно убрать. Помещение подключено к центральному водоснабжению, канализации, к электросетям, имеется санузел. Прямые договоры на электроснабжение, отпуск воды и прием сточных вод. В помещении есть вентиляция, бойлер, кондиционер. Рядом бесплатная парковка транспорта на 8 мест.

Парковка удобная, подходит для грузового транспорта. Подвальное помещение имеет отдельный вход с улицы. Земельный участок в долевой собственности. Кадастровый номер помещения - 24:56:0201005:1801, земельного участка - 24:56:0201005:16. С момента сдачи объекта в эксплуатацию собственник (физ. лицо) не менялся. В этом же здании продаю помещение на первом этаже.



