

Создано: 30.06.2025 в 09:48

Обновлено: 21.01.2026 в 17:00

Красноярский край, Красноярск,  
Свердловская улица, 245

**65 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 245

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Свердловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

532 м<sup>2</sup>



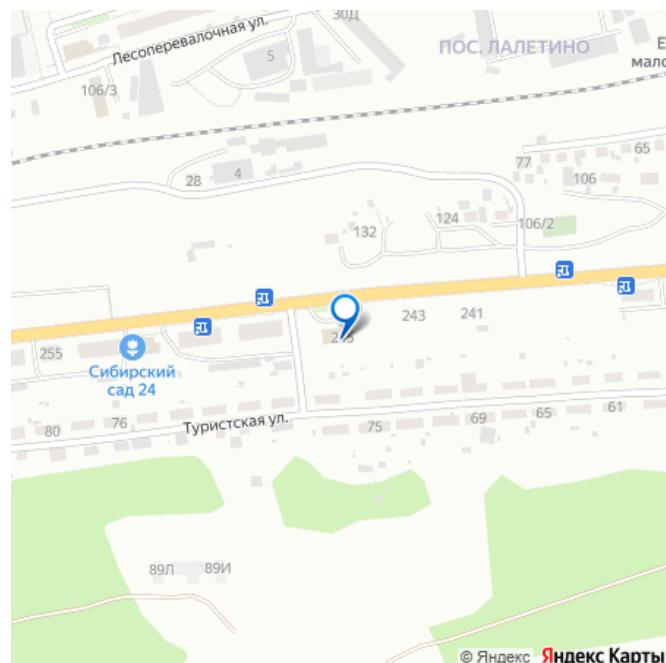
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаем здание, расположенное в Свердловском районе г. Красноярска на ул. Свердловской. Общие характеристики: Земельный участок площадью 402 кв. м в собственности. Объект представляет собой двухэтажное отдельностоящее здание общей площадью - 532 кв. м. 1 этаж - гостиница и кафе. 2 этаж - гостиница. Технические характеристики: Электричество 50 кВт. Собственная ТП, возможно увеличение мощности до 100 кВт. Центральное водоснабжение, водоотведение и отопление.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928219>  
6979

**Деловой Красноярск, Деловой  
Красноярск**

**79135804065**

для заметок

Дополнительная информация: Есть пристройка - 200 кв. м. В здании 3 входа и пожарный выход, доступ 24/7. Большая парковка возле здания может вместить всех гостей и постоянных клиентов.

Дополнительное оборудование: - охранно-пожарная сигнализация; - приточно-вытяжная вентиляция; - светодиодное освещение; Профессиональное, и местами, персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой Красноярск»: «Отдельностоящее здание с центральными техусловиями, на первой линии оживленной дороги будет всегда востребовано и для личного использования и для сдачи в аренду».



