

О Создано: 30.06.2025 в 09:48

Обновлено: 23.11.2025 в 20:26

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 245

70 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свердловская улица, 245

Округ

Красноярск, Свердловский район

Улица

улица Свердловская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

532 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаем здание, расположенное в Свердловском районе г. Красноярска на ул. Свердловской. Общие характеристики: Земельный участок площадью 402 кв. м в собственности. Объект представляет собой двухэтажное отдельностоящее здание общей площадью - 532 кв. м. 1 этаж - гостиница и кафе. 2 этаж - гостиница. Технические характеристики: Электричество 50 кВт. Собственная ТП, возможно увеличение мощности до 100 кВт. Центральное водоснабжение, водоотведение и отопление.

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928219 6979

Собственник

79135804065







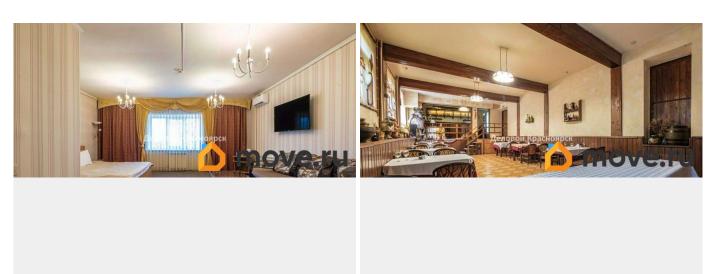
Дополнительная информация: Есть пристройка - 200 кв. м. В здании 3 входа и пожарный выход, доступ 24/7. Большая парковка возле здания может вместить всех гостей и постоянных клиентов. Дополнительное оборудование: - охраннопожарная сигнализация; - приточновытяжная вентиляция; - светодиодное освещение; Профессиональное, и местами, персональное мнение: Комментирует Дмитрий Дуйнов, брокер компании «Деловой Красноярск»: «Отдельностоящее здание с центральными техусловиями, на первой линии оживленной дороги будет всегда востребовано и для личного использования и для сдачи в аренду».



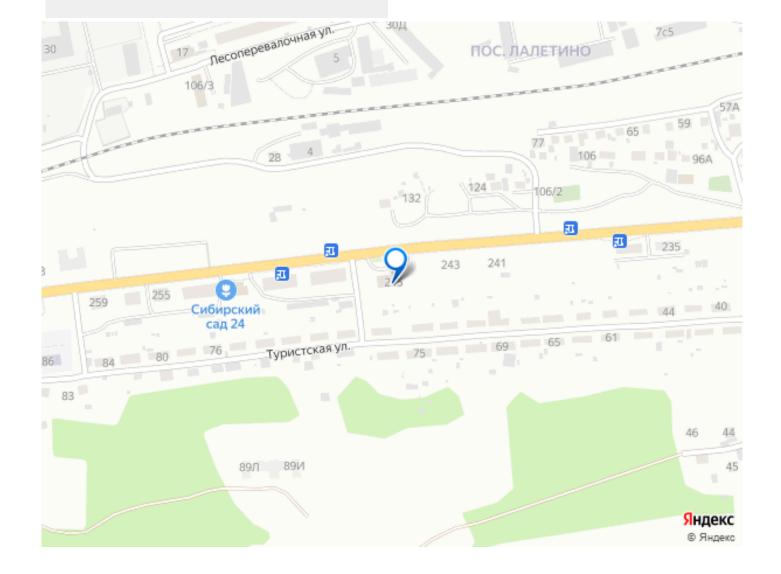












Move.ru - вся недвижимость России