

🕒 Создано: 02.03.2025 в 01:43

🔄 Обновлено: 08.08.2025 в 12:33

**Красноярский край, Красноярск,
Высотная улица, 27**

4 470 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 27

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

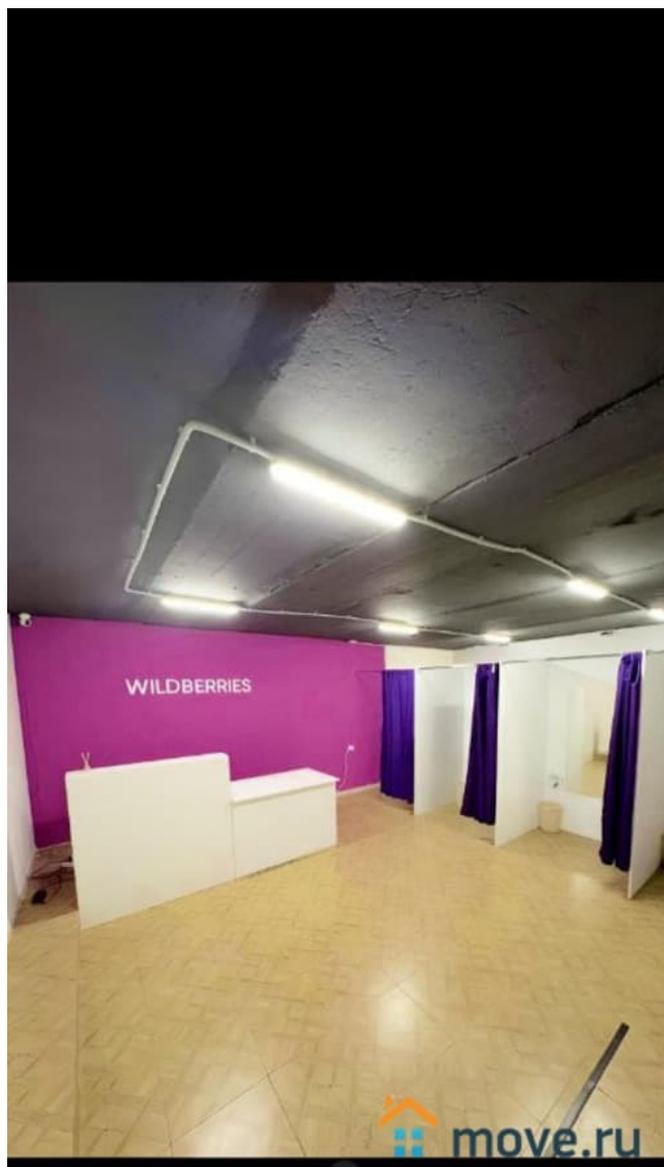
Собственник! Коммерческая недвижимость. **УЖЕ СДАНО в АРЕНДУ!** -Не большой подвал в супер локации делает такую же доходность, как первая линия в «южном берегу», только стоит в 3,5 раза меньше Мощность эл. 15 кВт Сан. Узел Все проблемы связанные с подвальными помещениями были устранены на этапе кап. ремонта. Это всегда сухое помещение! Центральное отопление! Понятная планировка: торговый зал= 40м2 без колонн/перегородок, склад-кабинет =10м2, Сан. Узел =3,5м2 Все коммуникации

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9273778812>

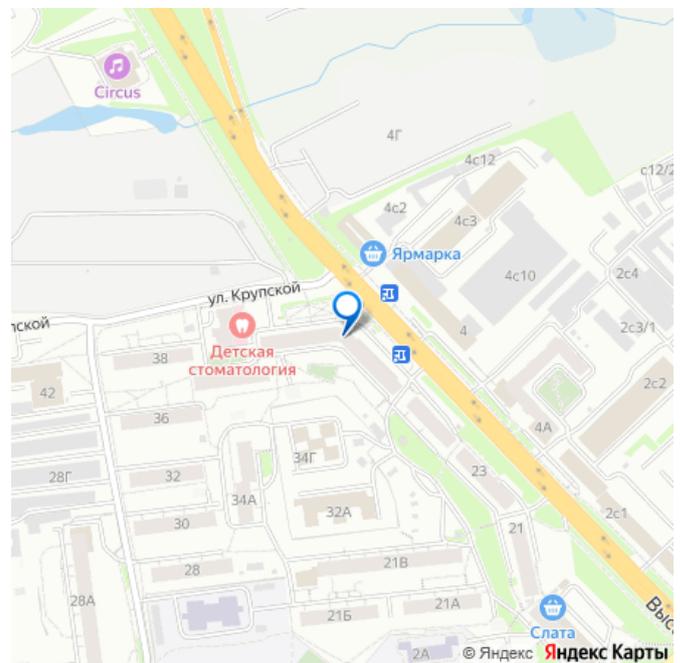
Собственник

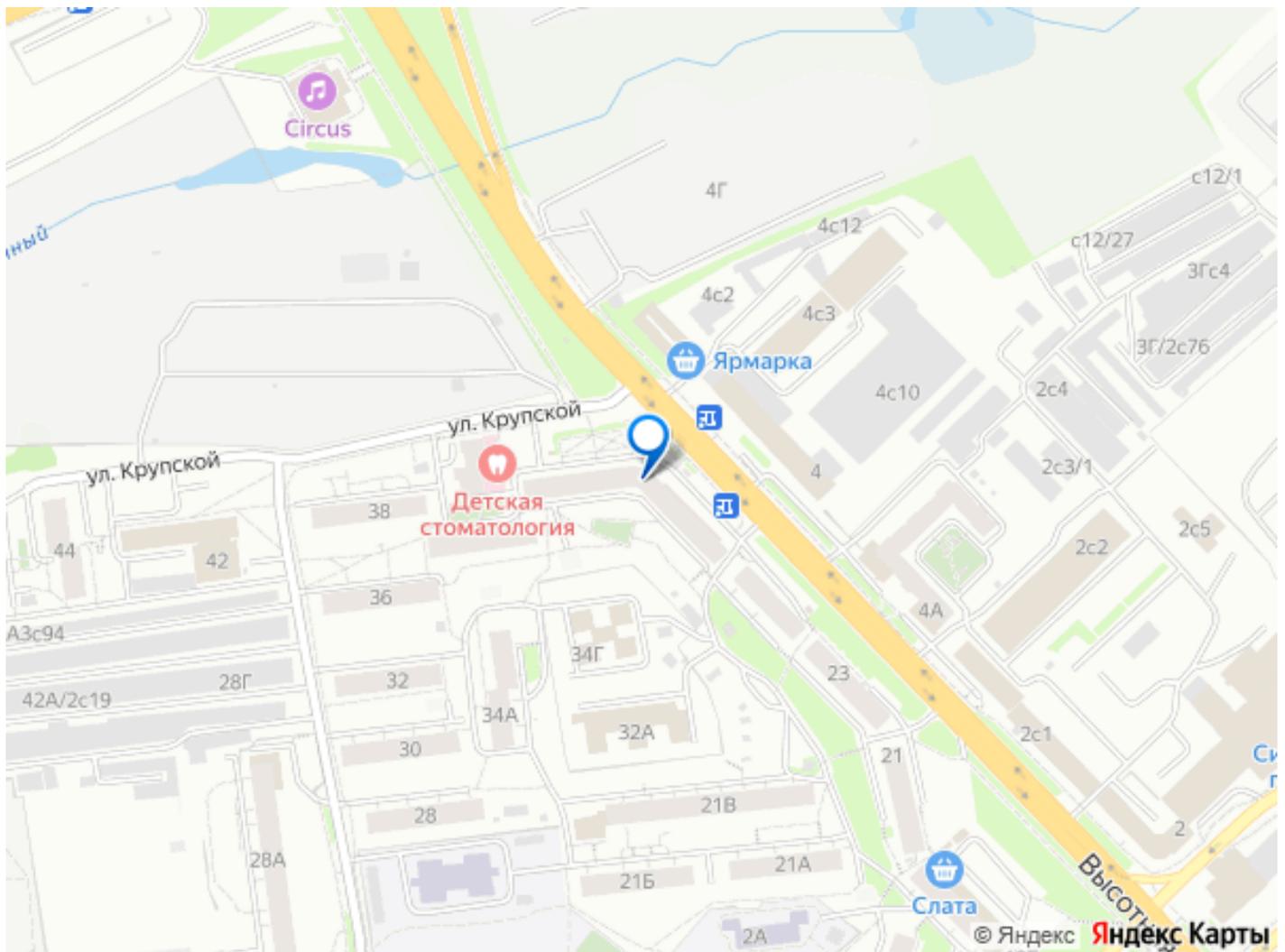
79135114198

для заметок



заменены. Чистый, крутой цоколь в перспективном и развивающемся районе. Скоро здесь будет станция метро и несколько новых ЖК на 35000 чел. Прошу обратить внимание: я проживаю в Севастополе- живу по московскому времени, прошу это учитывать в случае созвона :) #ГАБ, готовый бизнес, аренда недвижимости, ozon, wb, lamoda, магазин цветов, кальянная, бар, #ГАБ #Красноярск #арендный #бизнес #пассивный #доход #арендный #бизнес #пассивный #доход #инвестировать #инвестор #поиск #инвестор #частный #частный #квалифицированный #акция #инвесторов #инвесторе #отзывы #неквалифицированный #сбербанк #инвесторы #облигаций #найду #инвестора #разумный #ваш #бизнеса #сбер #инвестором #является #продам #компания #средства #ответ #года #суть #скачать #решение #начинающий #сделки #рынок #российские #инвестиционные #процент #инвестору #тест #данные #доход #принимают #займ #инвестиции #если #принимает #статус #продать #выбрать #онлайн #как #быстро #принадлежащую #иностраный #заемные #россии #вы #являетесь #неквалифицированным #совершает #ищу #совершаете #заемными #средствами #являются #использование #заемных #средств #актив #квалифицированного #стану #где #став #без #со #акции #продавать #календарь #банки #банк #личный #калькулятор #доходность #портфель #бенджамин #кабинет #дивиденды #куплю #сложный #самый #москва #грэм #бумага #облигациям #найти #поиск #размер #дохода #фонд #верный #инвесторам #сложного #процента #тестирование #тинькофф #структурным #доходам #акцию





Move.ru - вся недвижимость России