

Создано: 15.09.2025 в 09:59

Обновлено: 14.10.2025 в 12:09

## Красноярский край, Красноярск, улица Никитина, 18

# 7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Никитина, 18

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

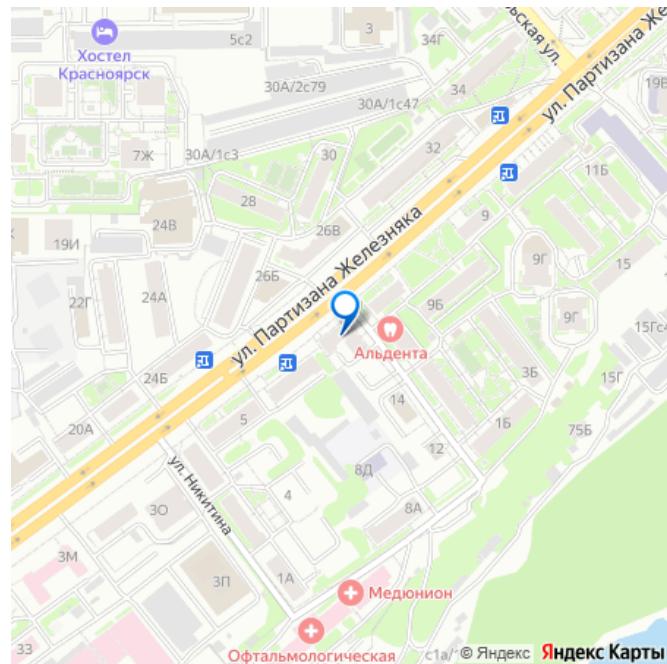
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

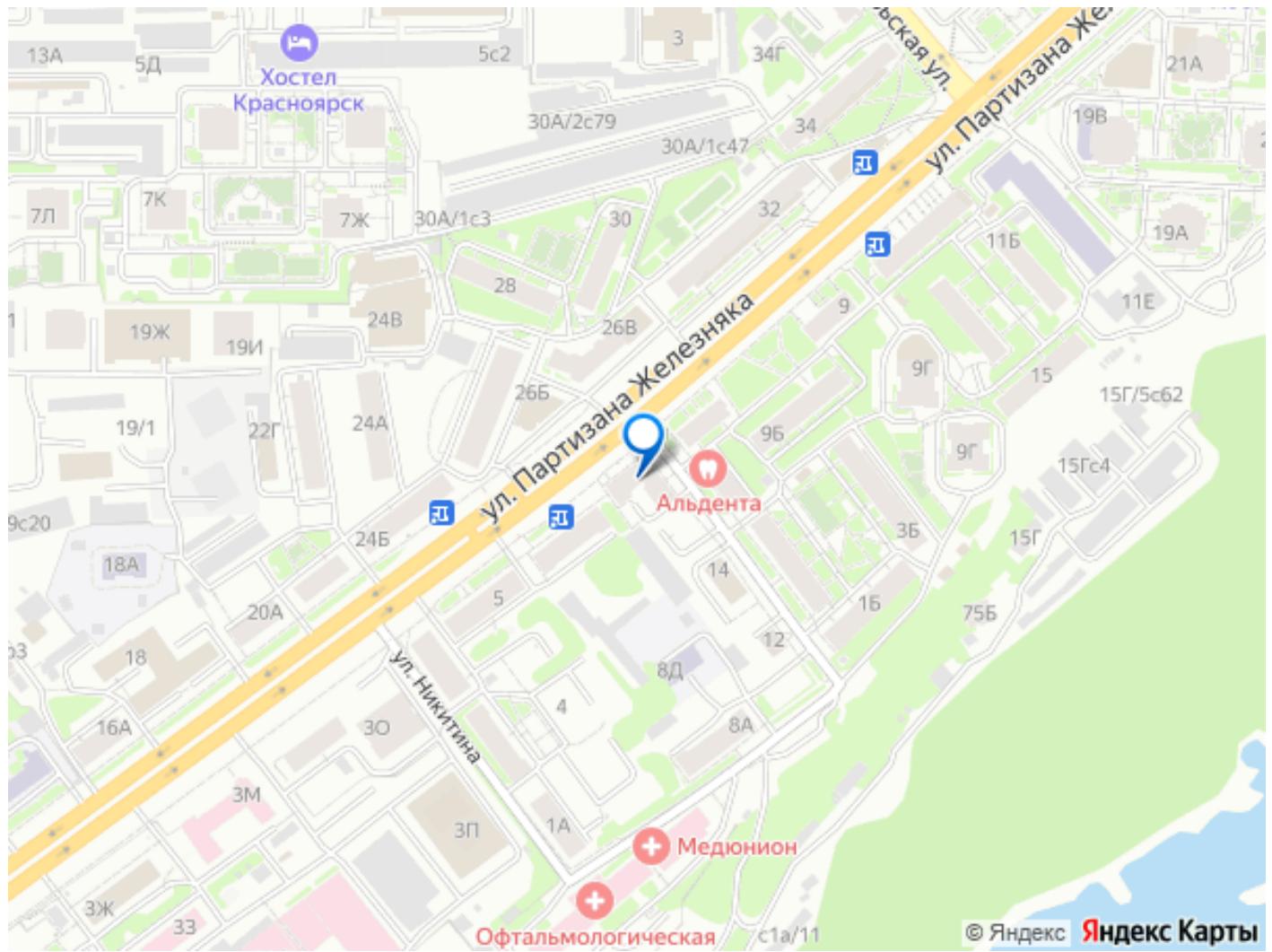


### Описание

Продается нежилое помещение, готовый бизнес - хостел, заключены прямые контракты с миграционной службой, МЧС, на вывоз мусора, на дератизацию-дезинфекцию, с Красноярскэнергосбыт, пройдена классификация. Бизнес действующий, доходность от 150 000 до 550 000 рублей в месяц. Оборудован центральной системой отопления, водоснабжения (горячая-холодная), центральная канализация, система видеонаблюдения, противопожарной сигнализацией с выходом сигнала на пульт МЧС, средствами пожаротушения с паспортами, аварийным освещением.

Состоим из 4 отдельных комнат, 3 - для временного проживания, 1 - администрация. Два санузла, две душевые, три окна, каждая комната оборудована спальными местами, столами, стульями, чайниками, смарт телевизорами, подведен проводной интернет, на входной двери смарт замок и механический. Возможно переоборудование под любой бизнес и завести трехфазное электропитание. В непосредственной близости начинается строительство жилого квартала. 1-я линия, в шаговой доступности глазной центр, краевая больница - клиентами хостел постоянно обеспечен. Продается в связи со сменой местожительства собственника.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России