

Создано: 23.08.2025 в 11:45

Обновлено: 19.10.2025 в 07:16

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Белинского, 1**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Белинского, 1

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Белинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

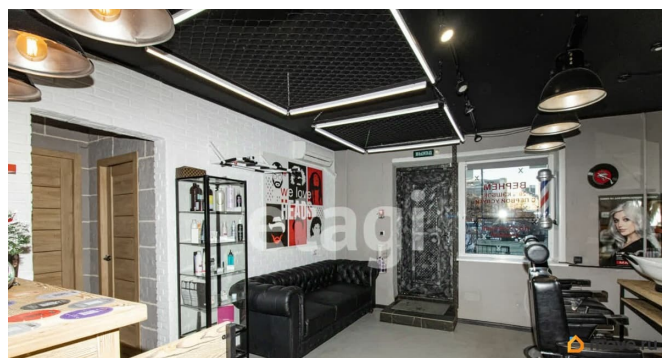
Продается коммерческое (по документам нежилое) помещение, площадью 54,2 м<sup>2</sup> с готовым арендным бизнесом. Срочная продажа! ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧИВАЕТ Коммерческая недвижимость в центре города это: - Престижное расположение - Высокий потенциал доходности - Возможность роста капитализации - Развитая инфраструктура - Низкий риск долгосрочного простоя - Быстрая окупаемость Первый этаж, отдельный вход, всегда есть место для парковки. В

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285784965>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896259**

для заметок



помещении сделан современный, стильный ремонт, удобная планировка. Помещение сдается в аренду салону красоты уже длительное время, при договоренности с новым собственником арендатор готов остаться. Одобрение коммерческой ипотеки в подарок. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 42966 Номер в базе: 6085581

