

Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 26.07.2024 в 11:50

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Березина, 90**

**17 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Березина, 90

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Березина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

548 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

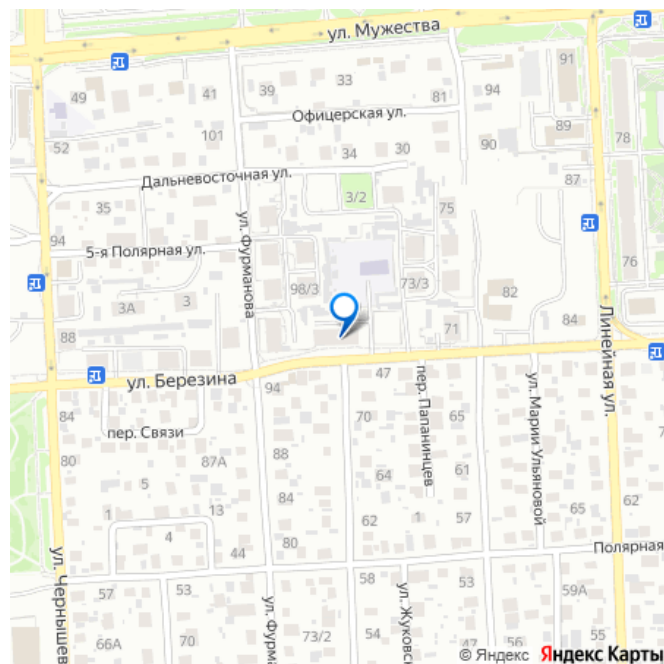
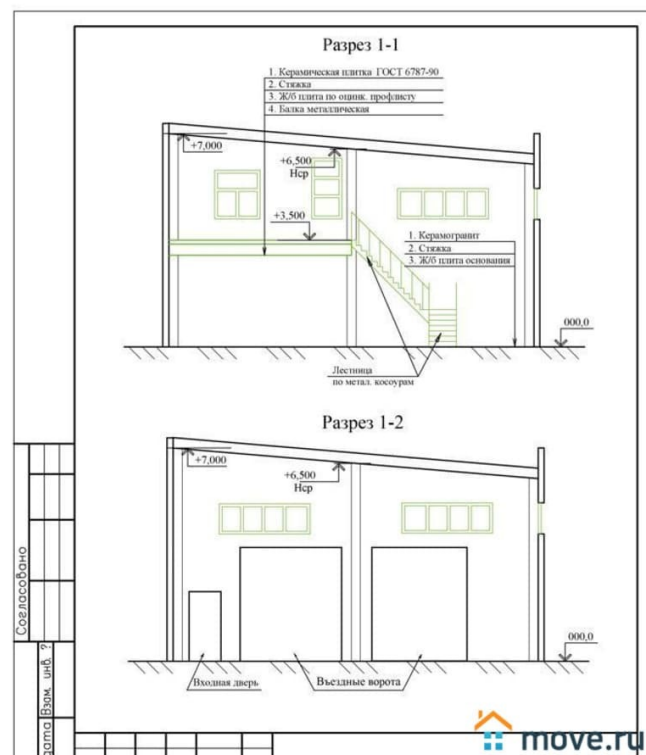
Продаётся Земельный Участок С Документами На Готовое Здание Введённое В Эксплуатацию! Фактически здание демонтировано! Новое не построено! Рассмотрю предложения совместного строительства или продам, как есть! Можно использовать под автосалон, автосервис, офис, магазин, производство с выставочным залом и другое! Первая линия. Центральный район г. Красноярск, ул. Березина 86. Общая площадь 548 кв. М.: 1 этаж~ 400 кв. М. + антресоль~ 148 кв. М. Земля в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9254090639>

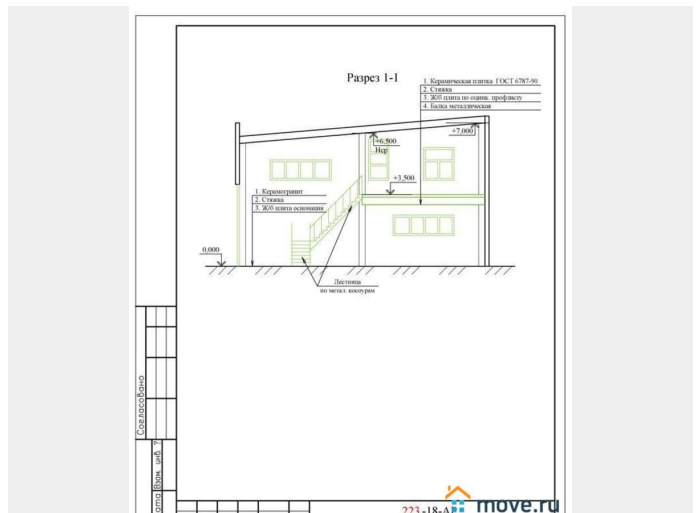
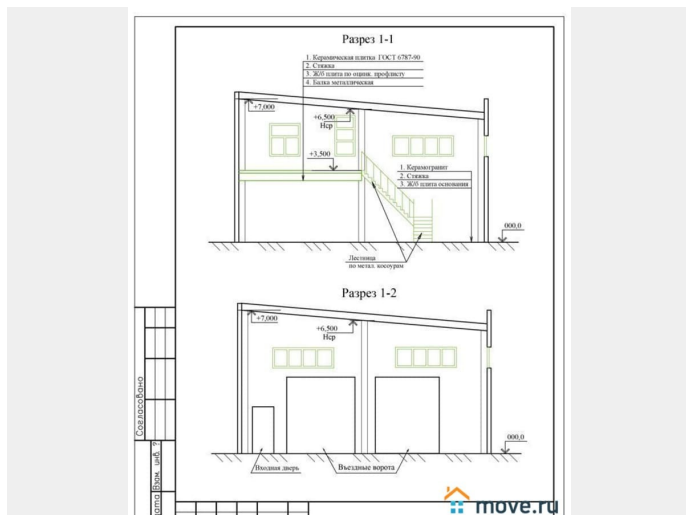
**Собственник**

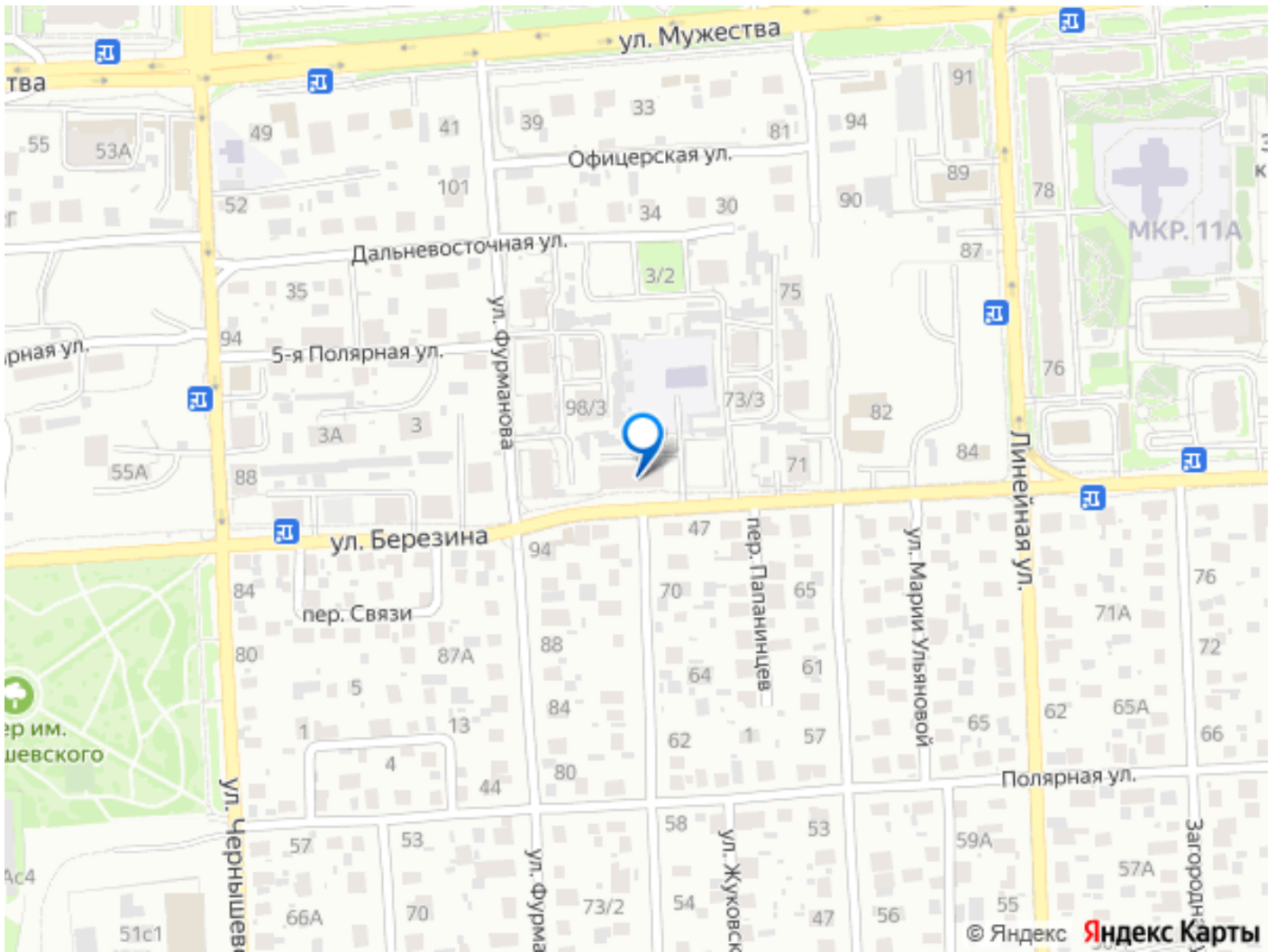
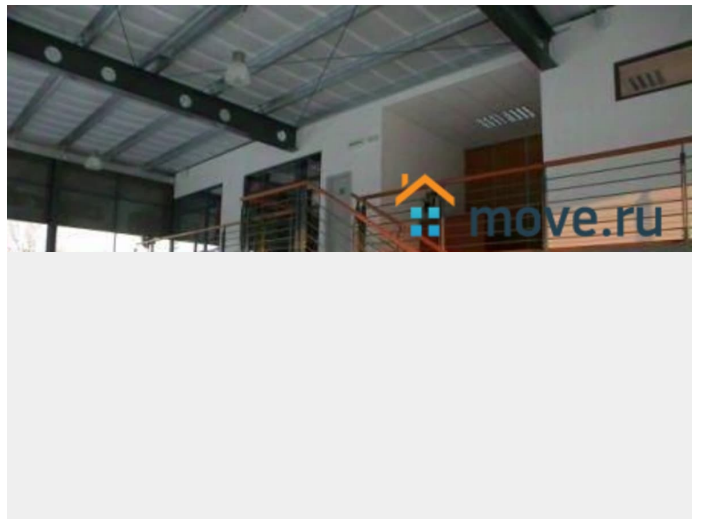
**79138307161**

для заметок



собственности: участок 24:50:0300088:29 720 м. Кв. На участке по документам два соединённых объекта капитального строительства: 24:50:0000000:19774 нежилое здание 274 м. Кв. Ул. Березина 86 и. 24:50:0300088:500 нежилое здание 275 м. Кв. Ул. Березина 86 стр.1: Оба здания имеют 1 этаж + антресоль, высота в холе 7 метров. Под и над антресольным этажом высота по 3,5 метра. Участок огорожен железобетонным забором. Проведены подготовительные работы для фундаментных работ. (котлован и т. Д.). Подключено электричество 3 фазы 2 отдельных ввода с разных подстанций: основное подключение 60 квт., резервное подключение 10 квт. Получены Тех. Условия на холодную воду и водоотведение (канализация). Точки подключения к воде и канализации на границе земельного участка. Есть возможность оформить прилегающий участок под парковку. Желаящим построить иное: Назначение земли зона Ж1 (строительство жилых и нежилых строений до 3 этажей включительно). Здание и земельный участок внесены в Ген. План застройки города. На землю и здание получены свидетельства на собственность, все документы на руках, оформлены на Физическое лицо, Индивидуальный предприниматель.





Move.ru - вся недвижимость России