

О Создано: 30.05.2024 в 02:23

Обновлено: 26.07.2024 в 11:09

Красноярский край, Красноярск, улица Березина, 90

17 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Березина, 90

Округ

Красноярск, Центральный район

Улица

улица Березина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 548 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

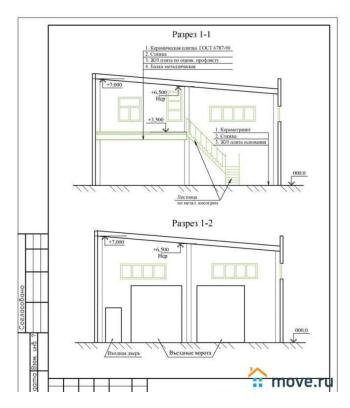
Продаётся Земельный Участок С
Документами На Готовое Здание Введённое В
Эксплуатацию! Фактически здание
демонтировано! Новое не построено!
Рассмотрю предложения совместного
строительства или продам, как есть! Можно
использовать под автосалон, автосервис,
офис, магазин, производство с выставочным
залом и другое! Первая линия. Центральный
район г. Красноярск, ул. Березина 86. Общая
площадь 548 кв. М.: 1 этаж~ 400 кв. М. +
антресоль~ 148 кв. М. Земля в

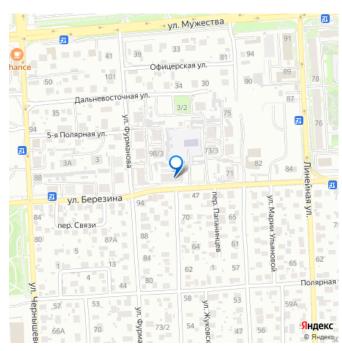
https://krasnoyarsk.move.ru/objects/925409 0639

Собственник

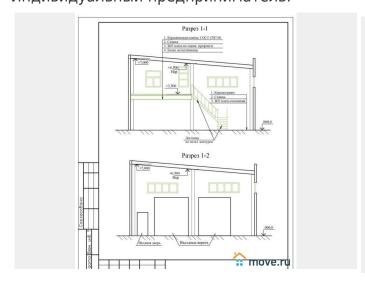
79138307161

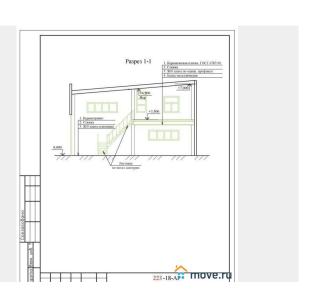


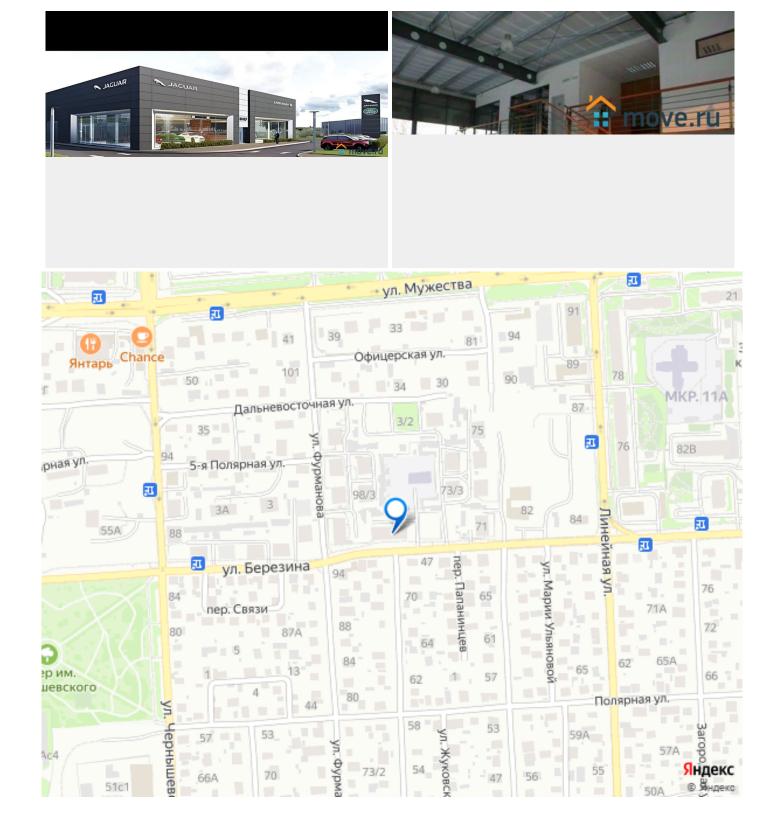




собственности: участок 24:50:0300088:29 720 м. Кв. На участке по документам два соединённых объекта капитального строительства: 24:50:0000000:19774 нежилое здание 274 м. Кв. Ул. Березина 86 и. 24:50:0300088:500 нежилое здание 275 м. Кв. Ул. Березина 86 стр.1: Оба здания имеют 1 этаж + антресоль, высота в холе 7 метров. Под и над антресольным этажом высота по 3,5 метра. Участок огорожен железобетонным забором. Проведены подготовительные работы для фундаментных работ. (котлован и т. Д.). Подключено электричество 3 фазы 2 отдельных ввода с разных подстанций: основное подключение 60 квт., резервное подключение 10 квт. Получены Тех. Условия на холодную воду и водоотведение (канализация). Точки подключения к воде и канализации на границе земельного участка. Есть возможность оформить прилегающий участок под парковку. Желающим построить иное: Назначение земли зона Ж1 (строительство жилых и нежилых строений до 3 этажей включительно). Здание и земельный участок внесены в Ген. План застройки города. На землю и здание получены свидетельства на собственность, все документы на руках, оформлены на Физическое лицо, Индивидуальный предприниматель.







Move.ru - вся недвижимость России