

Создано: 11.12.2025 в 13:39

Обновлено: 02.01.2026 в 21:23

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Кутузова, 4**

**6 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Кутузова, 4

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

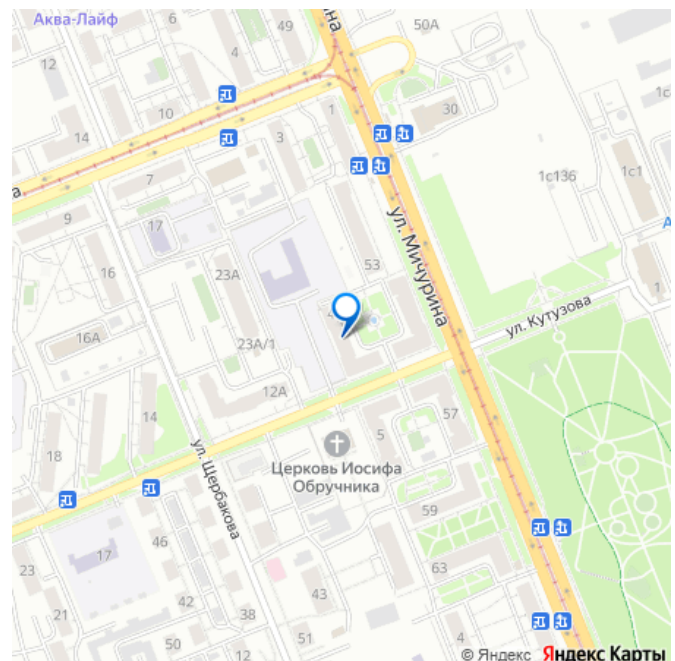
Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 54 кв.м. на первой линии жилого дома с высоким пешеходным трафиком. Объект отличается рациональной планировкой: две изолированные комнаты площадью 15,6 и 9 кв.м., просторная приемная зона 15 кв.м., отдельный санузел и подсобное помещение. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а выделенная электрическая мощность 11 кВт позволяет разместить необходимое офисное или

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287347019>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79856592406**

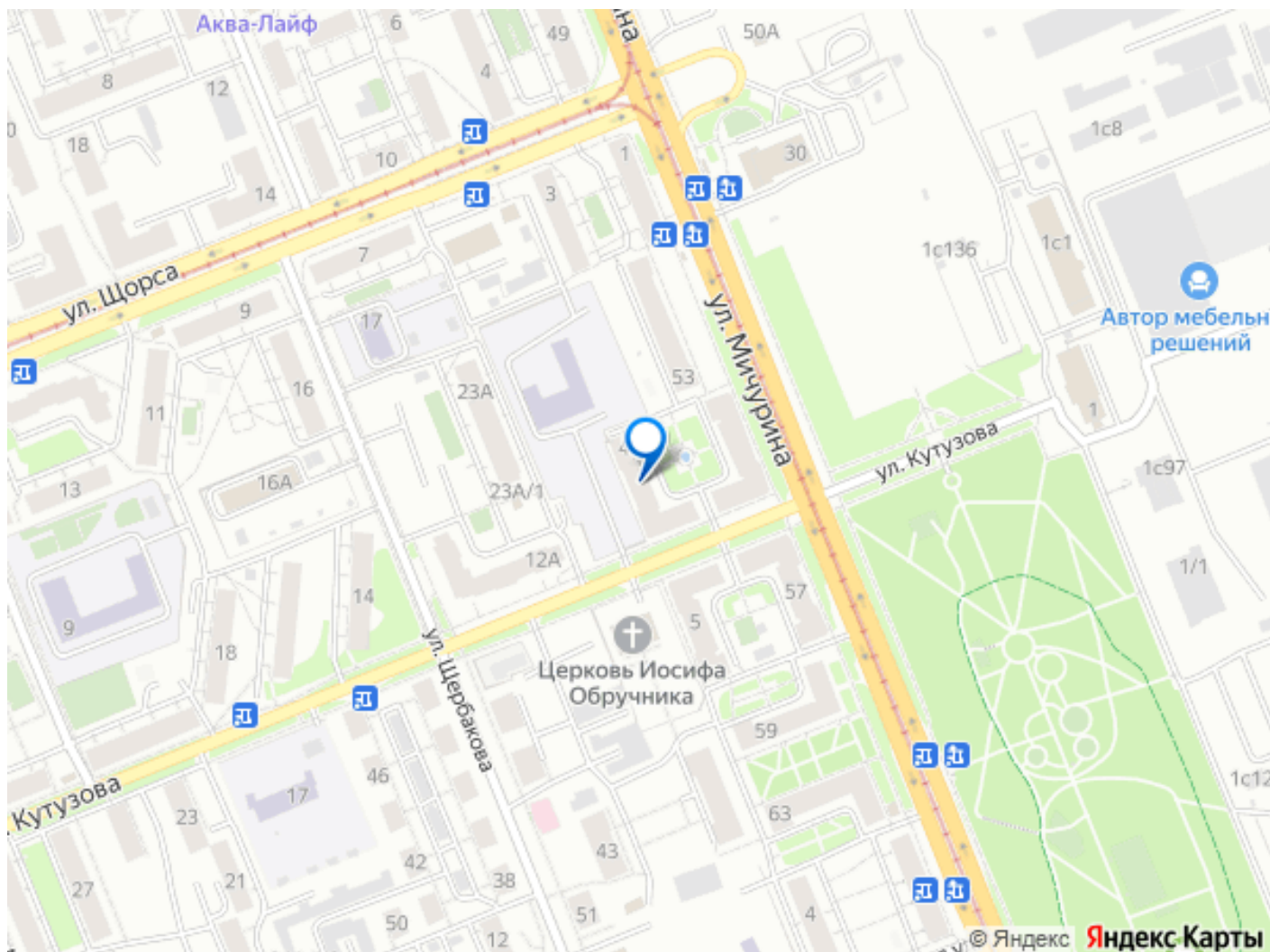
для заметок



торговое оборудование. Помещение полностью готово к использованию и в настоящее время сдается в аренду сети «Валдберис», что обеспечивает стабильный пассивный доход с момента приобретения. Данный факт также подтверждает инвестиционную привлекательность и ликвидность объекта. Удачное расположение в жилом массиве гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов, а развитая районная инфраструктура включает все необходимое для сотрудников и посетителей. Объект представляет собой готовое решение как для инвестора, так и для предпринимателя, планирующего запуск или перенос собственного бизнеса в перспективную локацию. Комиссия с покупателя не взимается. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 71114 Номер в базе: 5942304







Move.ru - вся недвижимость России