

Создано: 14.10.2025 в 11:29

Обновлено: 14.10.2025 в 10:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 8с10**

1 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 8с10

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА БИЗНЕСА!!! Продается уникальная возможность стать владельцем готового бизнеса с полным комплектом оборудования! Это идеальное предложение для тех, кто хочет начать свой путь в бизнесе или расширить уже существующий.

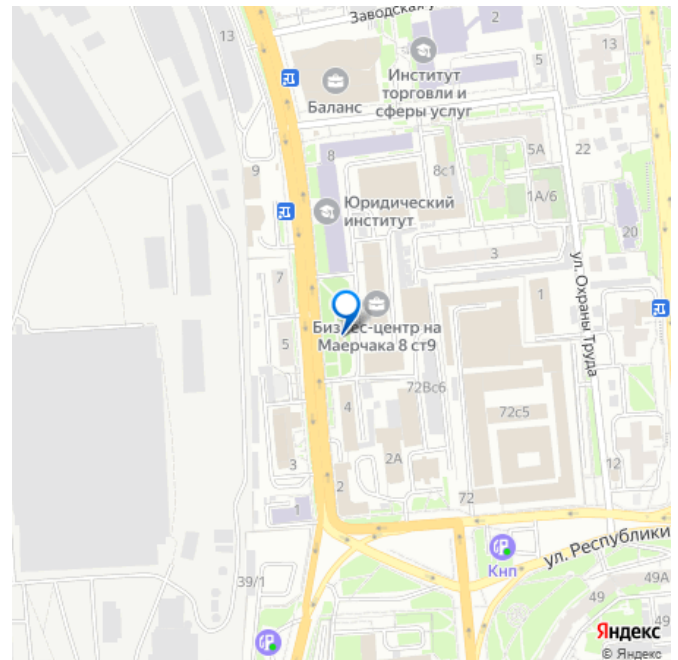
Расположение в непосредственной близости от Института СФУ и бизнес-центра «Баланс» гарантирует постоянный поток клиентов, особенно студентов, что делает данный объект особенно привлекательным. В помещении проведен ремонт. Вся мебель

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285716657>

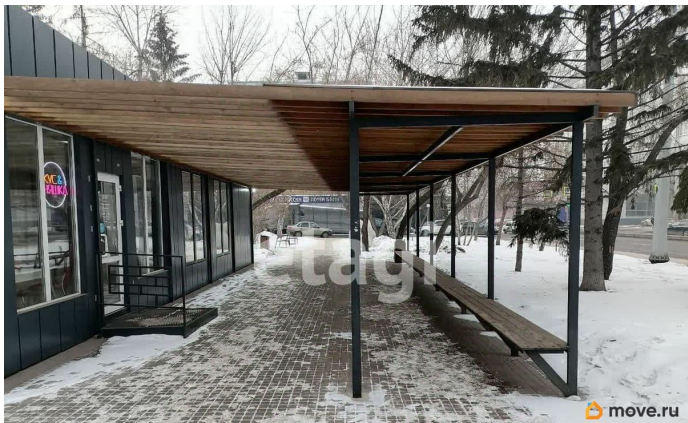
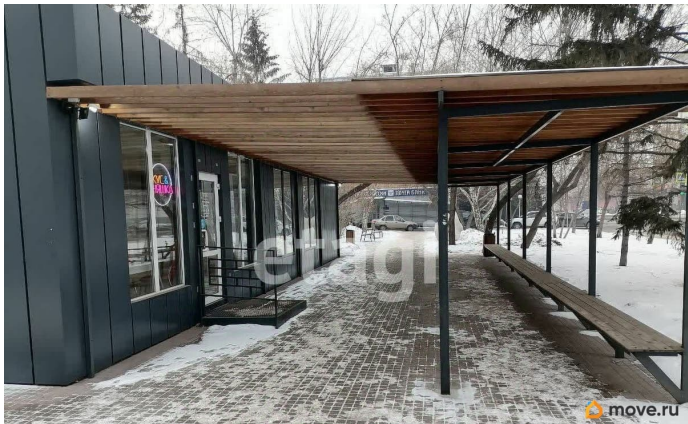
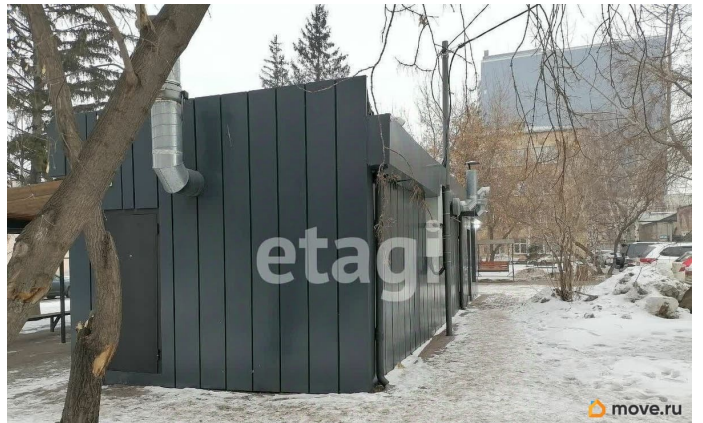
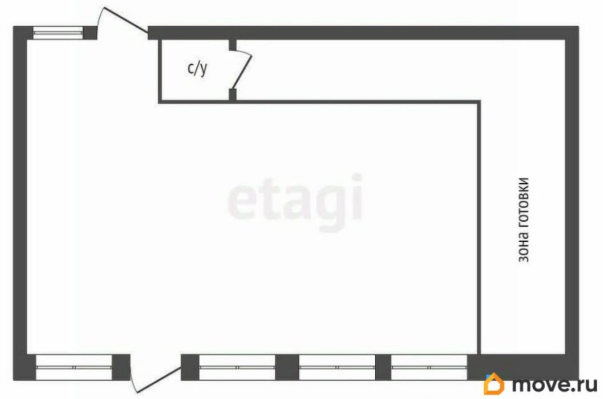
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

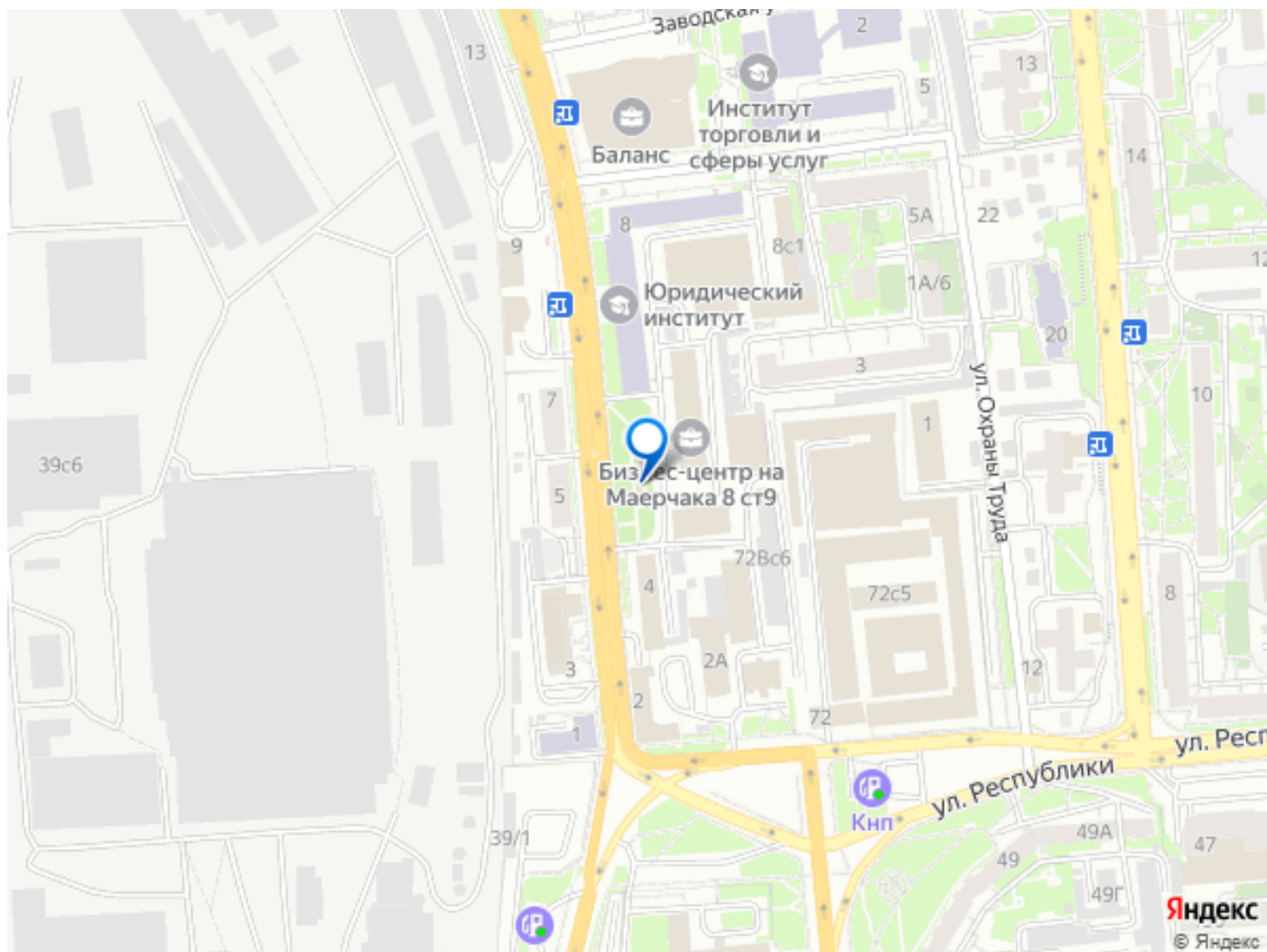
79238896541

для заметок



остается, что значительно сократит ваши первоначальные затраты. Бизнес находится на первой линии, что обеспечивает высокий уровень видимости и доступности. Умеренный автомобильный и пешеходный трафик создают идеальные условия для привлечения клиентов. Развита инфраструктура района и наличие производственных баз рядом обеспечивают стабильный поток клиентов. Земля в аренде до 2030 года, в помещении есть все необходимые коммуникации: свет, вода, санузел. Стоимость коммунальных услуг свет/вода 15-20 т.р. в зависимости от потребления, арендная плата в месяц 85000-90000 рублей, итого в месяц 100000-110000 руб. Дневная выручка данной точки составляет 30000-50000 рублей. Плюс подключен сервис доставки, что увеличивает клиентопоток. Не упустите шанс стать частью успешного бизнеса в элитном районе с высоким потенциалом роста! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174934 Номер в базе: 6227374





Move.ru - вся недвижимость России