

🕒 Создано: 21.09.2025 в 18:00

Обновлено: 02.11.2025 в 20:06

**Красноярский край, Железногорск,  
Загородная улица, 4А**

**6 800 000 ₽**

Красноярский край, Железногорск, Загородная улица, 4А

Улица

[улица Загородная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

602.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

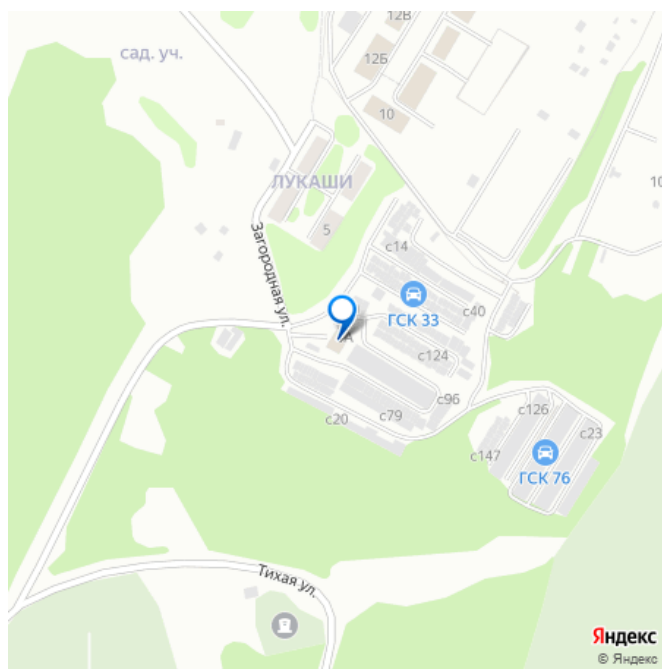
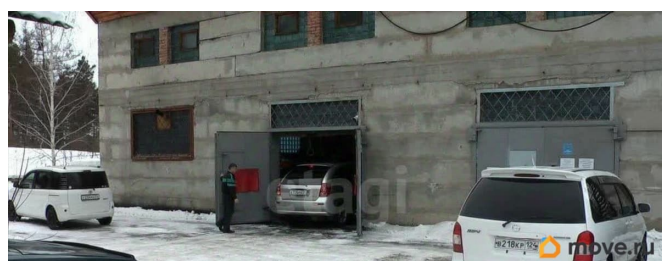
Продается Автомастерская в отдельностоящем здании 603 м2 3х этажное здание свободного назначения, каждый этаж 200 м2, Строилось и эксплуатируется как автомастерская. Отапливается автоматическим угольным котлом, цена в 10 раз дешевле центрального отопления. Есть возможность централизованного отопления от ГХК. Электричество, видеонаблюдение, сигнализация, интернет 1 этаж- высота 4м, двое ворот, стенд для растяжки кузовов, подъёмник для снятия двигателя, сварочный полуавтомат, вентиляция, смотровая яма. 2этаж- высота 4м, двое ворот,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285111322>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016367552**

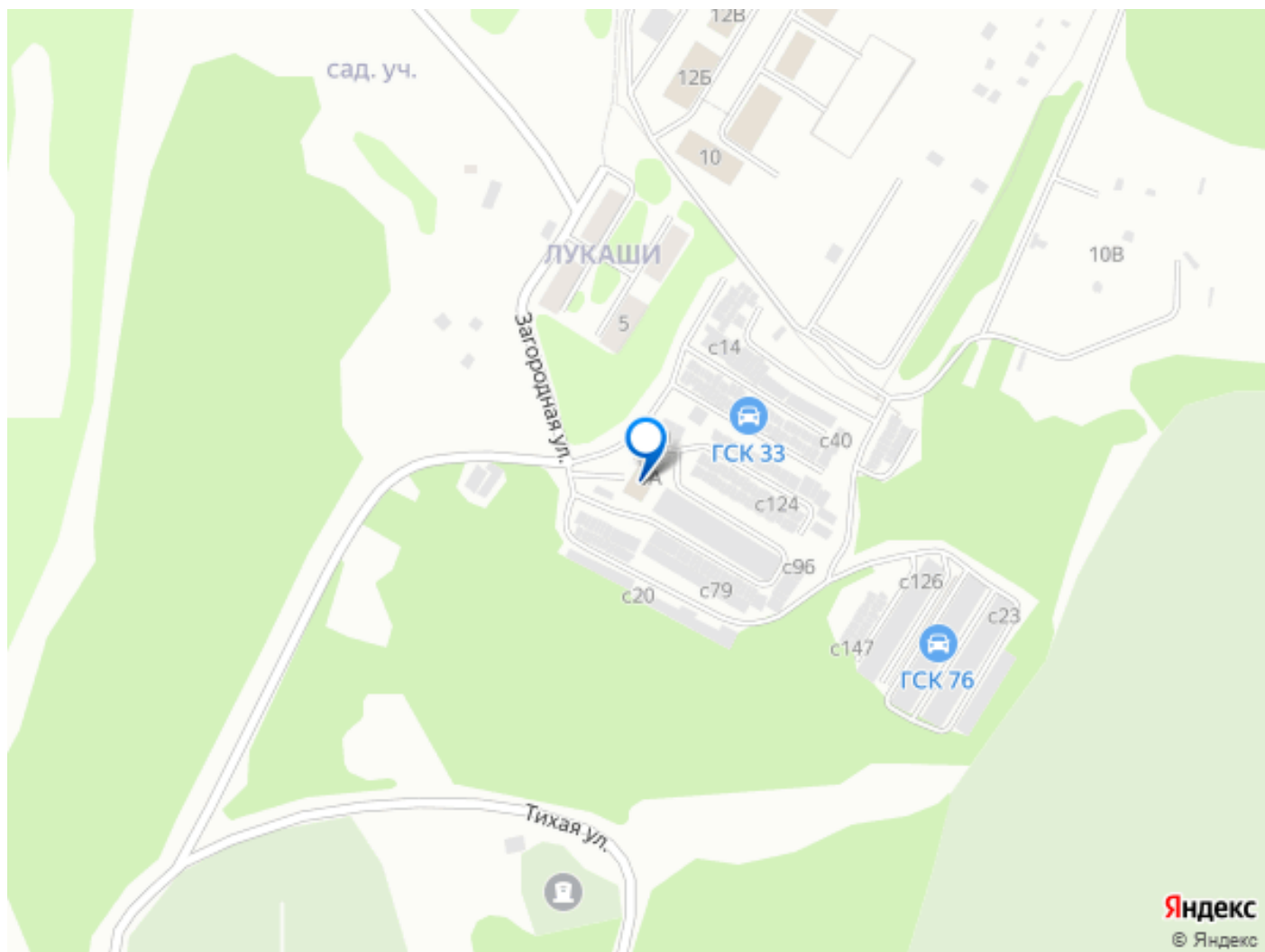
для заметок



автоподъёмники, ручная таль, вентиляция для вытяжки выхлопных газов, компрессор, токарный станок, винтовой пресс. Полный комплект диагностического оборудования: сканеры, осциллографы, мотор-тестеры, газоанализатор, аппарат для промывки форсунок, дымогенератор и т.д. 3 этаж- высота 2,4м; кабинетного типа, два входа- со второго этажа и с улицы. В наличии имеется производственный компрессор - производительностью 50 м3, трёхфазный двигатель 220 В-26 Квт, с шкафом электронного управления. Стены и перекрытия железобетонные. Земля в собственности. Звоните, покажем в удобное для Вас время. Документы в порядке! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 105408 Номер в базе: 9826800







Move.ru - вся недвижимость России