

🕒 Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 31.01.2026 в 22:20

**Красноярский край, Красноярск, ул.
Гуляева, 21**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, ул. Гуляева, 21

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

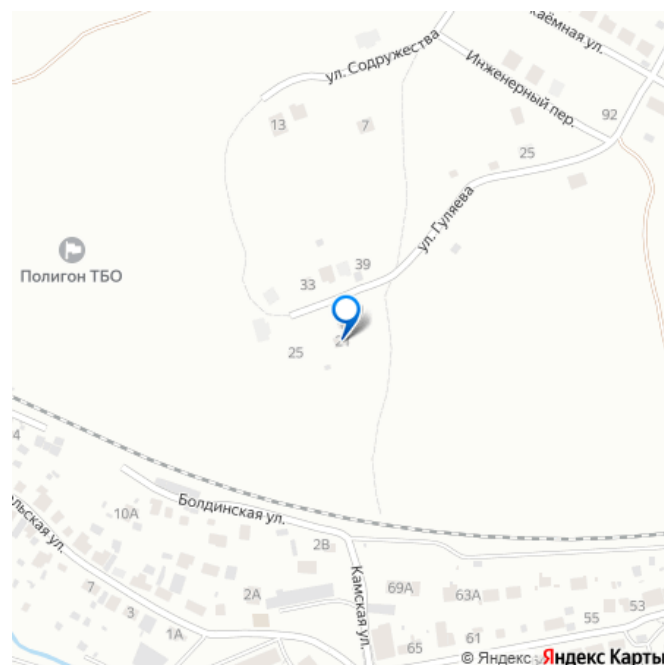
Описание

Продается готовый и доходный арендный бизнес в формате загородного клубного отдыха. Комплекс расположен на ухоженном участке площадью 10 соток и включает в себя все необходимое для коммерческой эксплуатации. Основу составляют два капитальных объекта: уютный дом в популярном стиле А-фрейм площадью 40 кв.м с чистовой отделкой и модульный дом на 25 кв.м. Для гостей создана развитая инфраструктура: просторная крытая беседка площадью 40 кв.м со своим санузлом, отдельная баня, зона барбекю и расслабляющий чан для купания. Бизнес-модель уже апробирована и показывает стабильную доходность: средняя арендная ставка составляет 10 000 рублей в будние

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288534568>

Специалист по недвижимости, Этажи
89251234567

для заметок



дни и 15 000 рублей в выходные, что при текущей загрузке прогнозирует окупаемость инвестиций в период от трех до четырех лет. Ключевым преимуществом сделки является полное юридическое сопровождение от компании «Этажи», гарантирующее безопасный переход прав и прозрачность всех процедур. Объект полностью укомплектован и готов к продолжению работы, передавая новому владельцу отлаженный механизм генерации дохода. Код пользователя: 188590 Номер в базе: 10943990

