

Создано: 19.10.2025 в 19:34

Обновлено: 21.10.2025 в 03:31

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ладо Кецховели, 22А**

3 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ладо Кецховели, 22А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ладо Кецховели](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

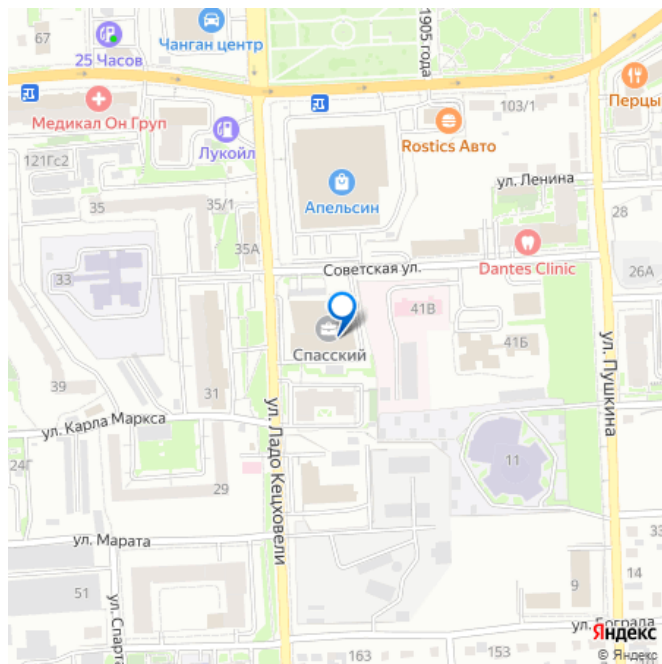
Помещение свободного назначения площадью 61 м² расположено на четвертом этаже бизнес-центра «Спасский» на улице Ладо Кецховели. Объект находится напротив эскалатора, что обеспечивает его высокую проходимость и узнаваемость. Планировка представляет собой единое открытое пространство с офисной отделкой и центральным отоплением, что позволяет новому собственнику без дополнительных затрат адаптировать его под конкретные задачи — будь то офис, торговая точка или

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862506>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

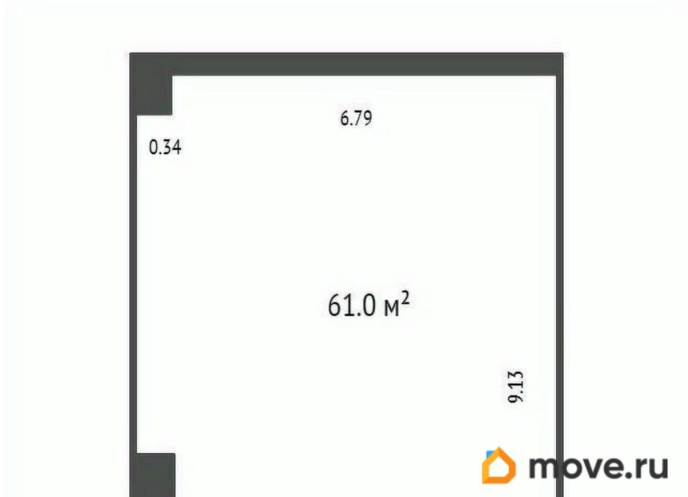
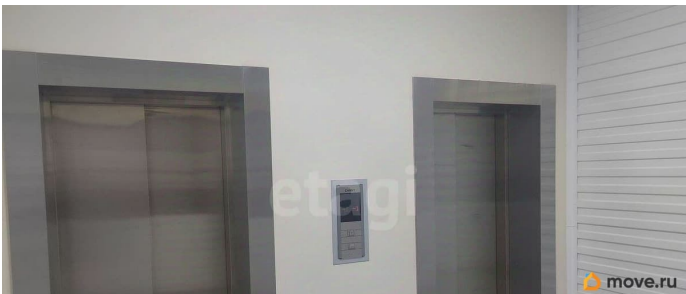
79682312815

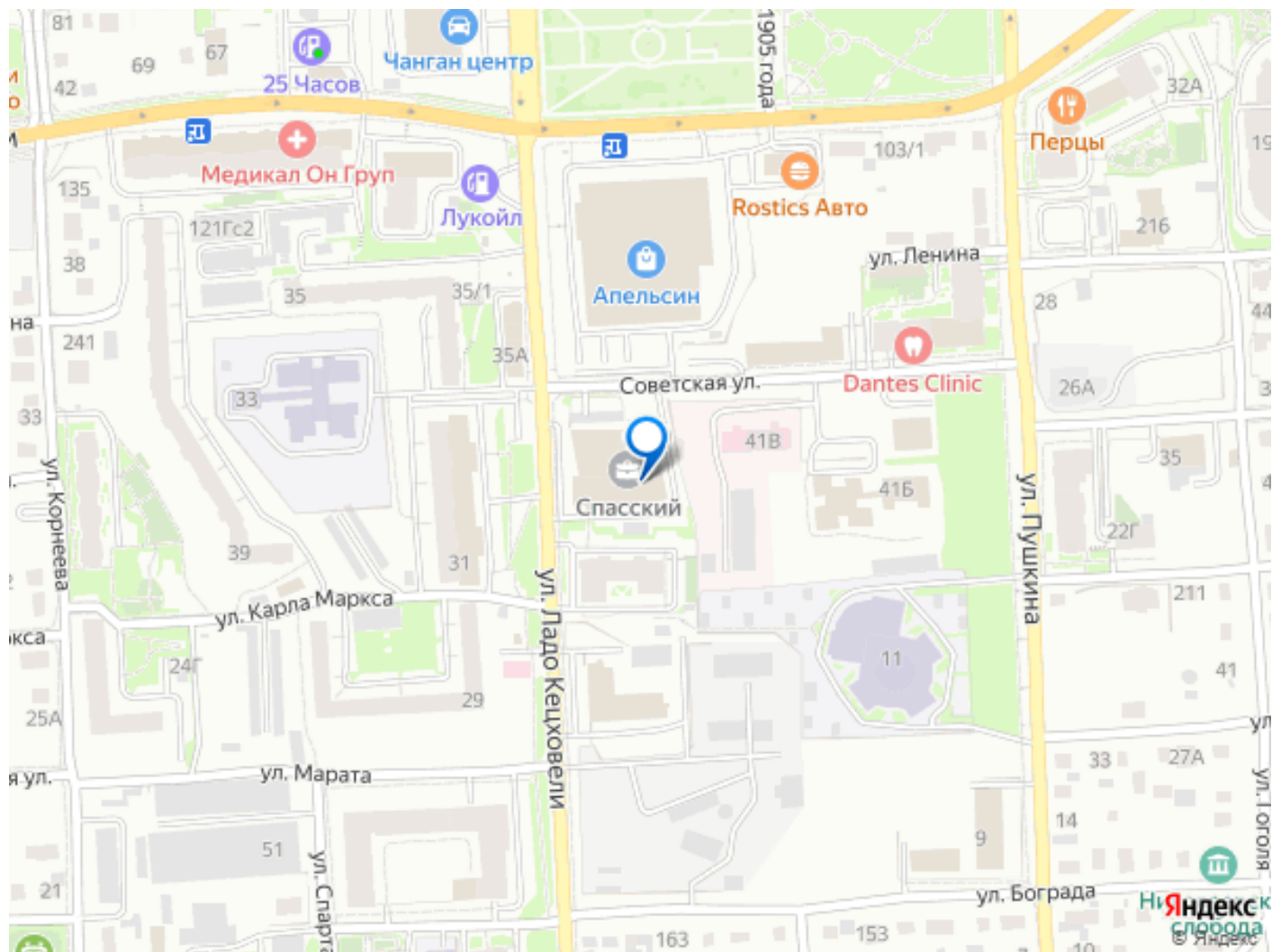
для заметок



сервисная компания. По периметру помещения равномерно распределены четыре электрические розетки, что создает базовую инфраструктуру для размещения рабочего или торгового оборудования. Бизнес-центр оснащен пассажирскими и грузовым лифтами, системами противопожарной сигнализации и предусмотрены пожарные выходы, отвечающие всем требованиям безопасности. Здание относится к объектам первой линии, что гарантирует его отличную транспортную доступность и видимость. Для арендаторов и собственников доступна как платная подземная парковка, так и бесплатные парковочные места в непосредственной близости от здания. Отсутствие внутренних перегородок является преимуществом, предоставляя свободу для реализации любого дизайн-проекта и зонирования в соответствии с функциональными потребностями бизнеса. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10018198







Move.ru - вся недвижимость России