

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:47

Обновлено: 08.01.2026 в 21:07

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 155**

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица,
155

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

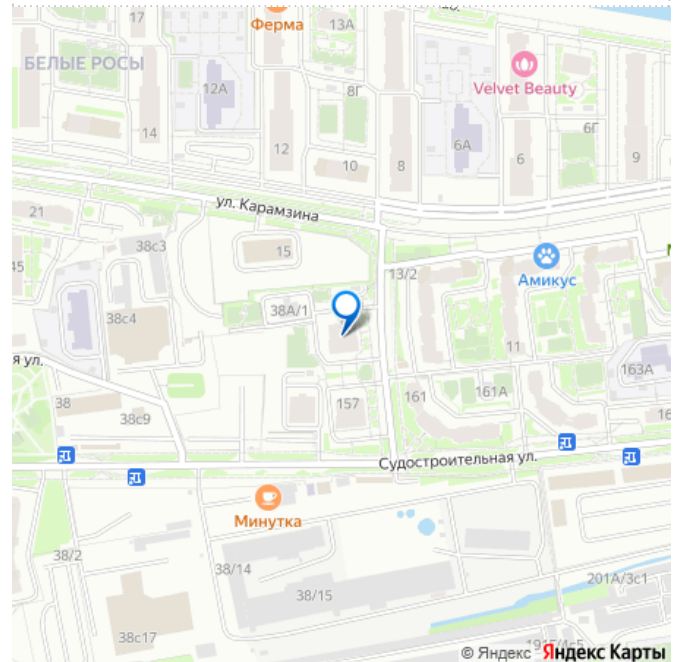
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

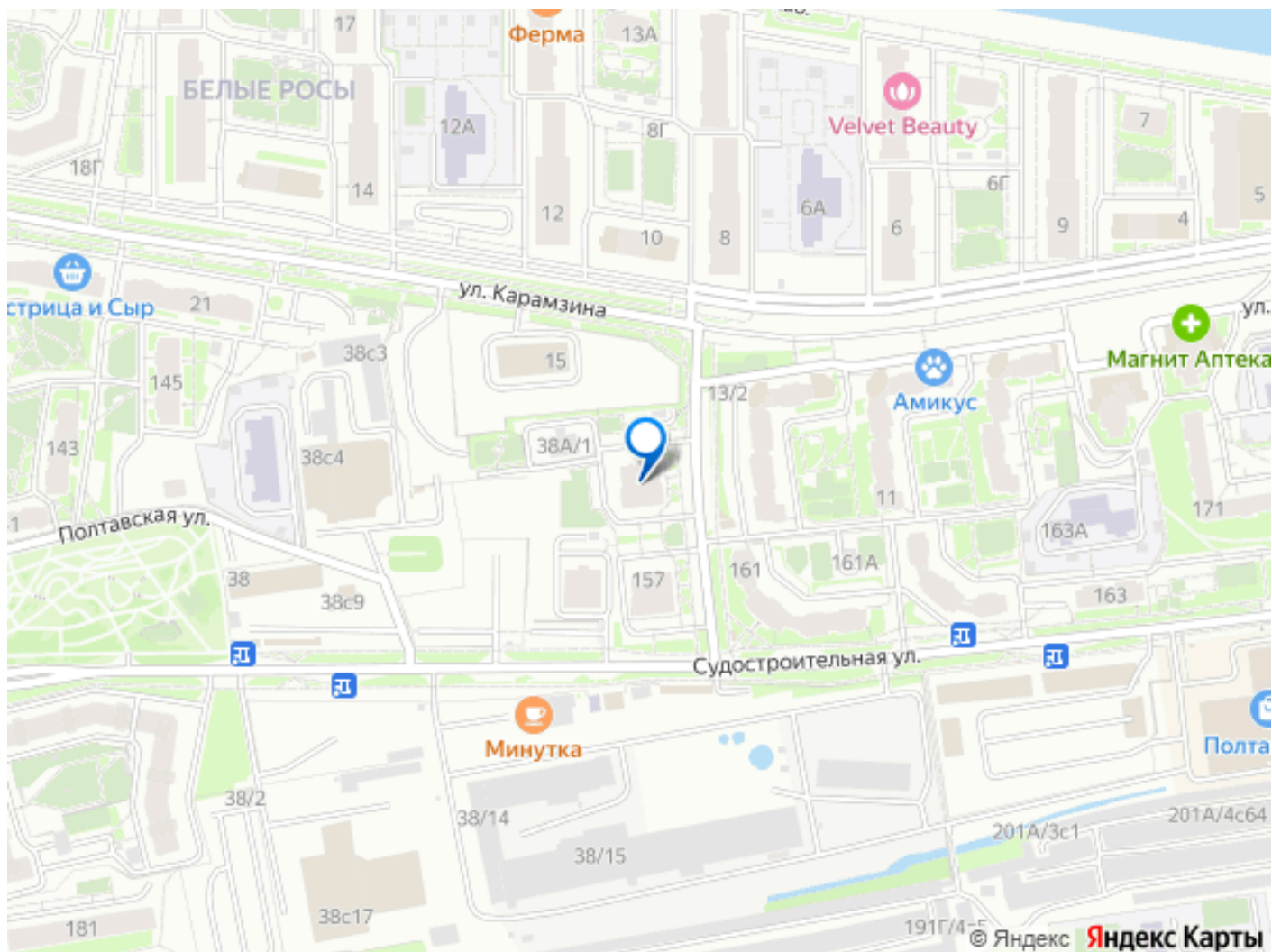
Описание

Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 61,3 кв.м. на улице Судостроительной. Объект полностью готов к использованию: выполнен качественный ремонт с отделкой керамогранитом на полу, окрашенными стенами и подвесным потолком. В помещении уже установлены кондиционер, отдельная вентиляция, система видеонаблюдения и противопожарная сигнализация, что минимизирует дополнительные вложения.

для заметок



Ключевым преимуществом является действующий бизнес — пекарня, успешно работающая на этом месте восемь лет. Текущий арендатор готов продолжить работу на условиях аренды у нового собственника, обеспечивая стабильный пассивный доход с первого дня. Помещение расположено в крупном жилом массиве с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что гарантирует отличную проходимость и потенциал для любого розничного или сервисного бизнеса. Перед объектом организована удобная парковка. Состояние объекта, налаженная инфраструктура и готовность арендатора к продолжению деятельности делают его привлекательной инвестицией как для запуска собственного дела, так и для получения дохода от сдачи в аренду. Имеющееся торговое оборудование и мебель могут быть выкуплены отдельно на согласованных условиях. Комиссия агенту с покупателя не взимается. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 71114 Номер в базе: 10520696



Move.ru - вся недвижимость России