

🕒 Создано: 28.02.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 14:27

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 38**

12 260 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 38

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

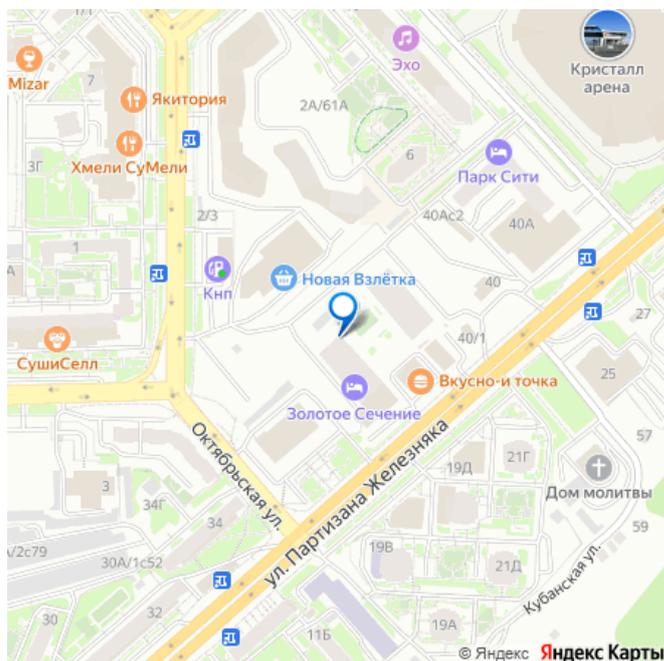
Описание

Продам уникальные апартаменты в категории Люкс, с эксклюзивным ремонтом. Через прикосновение к стихиям природы - Воздух, Вода, Земля и Эфир, создана атмосфера уюта и гармонии, где переплетены в единое целое энергия природы и забота о комфорте . апартаменты 61,3 м2, 13 этаж, вид на ул. Октябрьская, Взлетная, Партизана Железняка Каждое пространство оформлено с помощью цветотерапии и природных акцентов — чтобы

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290674071>

Людмила Шульц, Красриэлт
79892808355

для заметок



Гость почувствовал Дух Сибири, красоту, тишину, гармонию и себя. новый апарт-отель 4** Золотое сечение фитнес массаж кофейни ресторан салоны красоты - есть все для комфорта гостей На территории — парковка, охрана, видеонаблюдение, сервис от отеля Внутри апартамента — всё для полноценного отдыха и жизни: Полностью оборудованная кухня, обеденная зона (посуда, холодильник, варочная панель, чайник, микроволновая печь) двуспальная кровать, удобный диван как дополнительное спальное место Ванная комната с душевой, стиральной машиной Кондиционеры, Wi-Fi, телевизоры Таблица доходности и окупаемости Показатель Самостоятельное управление Управление отелем Доход в месяц 100 000 ? 75 000 ? Доход в год 1 200 000 ? 900 000 000 ? Формат дохода Активный / полуактивный Полностью пассивный Участие собственника Да Нет Коммунальные и налог За счёт дохода Компенсируются Окупаемость 10 лет 13,6 лет физ лицо показ по договоренности

