

🕒 Создано: 22.12.2025 в 15:06

Обновлено: 07.01.2026 в 20:25

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Шевченко, 3**

**7 300 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 3

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа/Аренда коммерческой недвижимости: Помещение свободного назначения - площадь 61м<sup>2</sup>. Продается просторный тип недвижимости общей площадью 61м<sup>2</sup>, расположенный по улице Шевченко. Прекрасное место для торговой точки с удобным доступом к общественному транспорту. Характеристики:  
- Адрес: г.Красноярск ул.Шевченко д.3 -  
Площадь: 61м<sup>2</sup> - Первая линия - Назначение: Помещение свободного назначения -  
Состояние: Черновая отделка/Белый куб от застройщика - Этаж: 1 этаж в 25-ти этажном здании - Цена: 61тыс Аренда/7.9 млн

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597435>

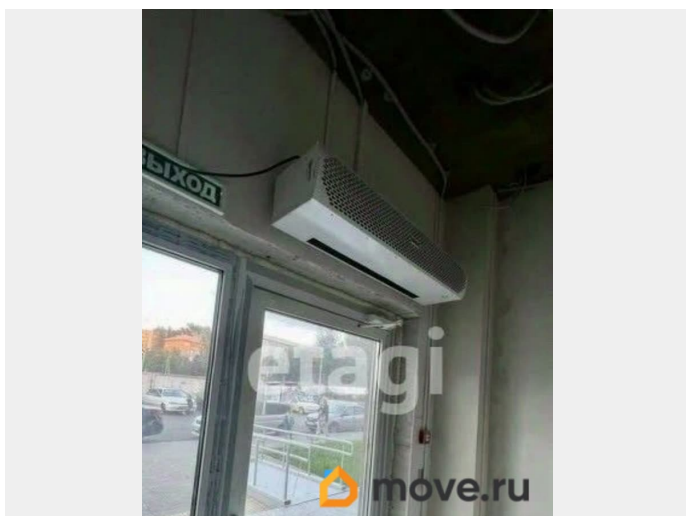
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

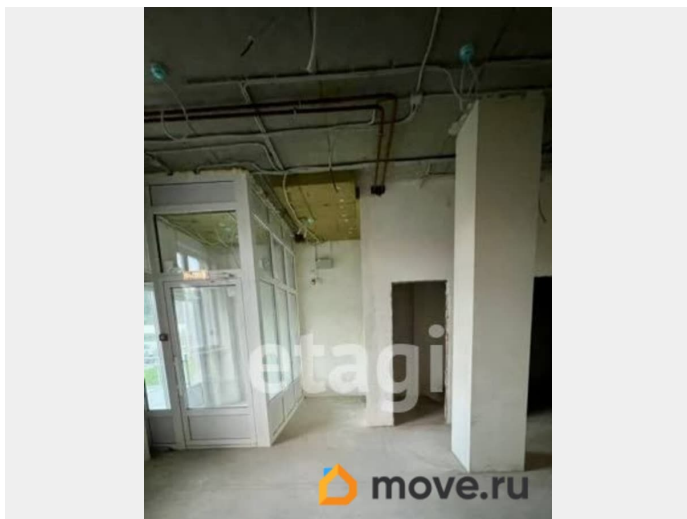
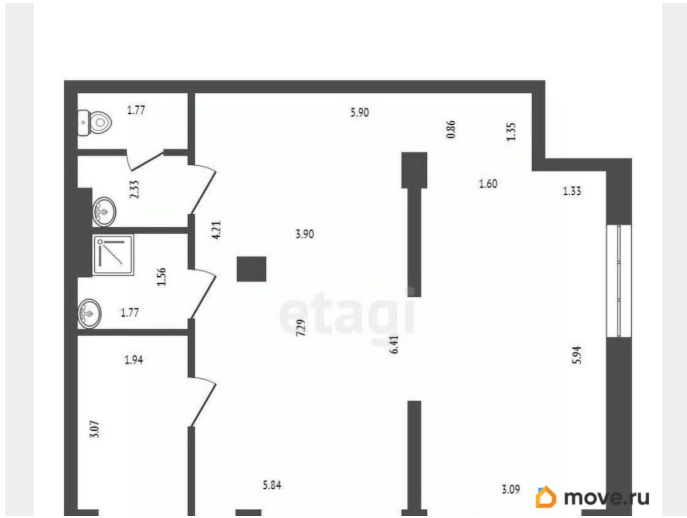
**79130407731**

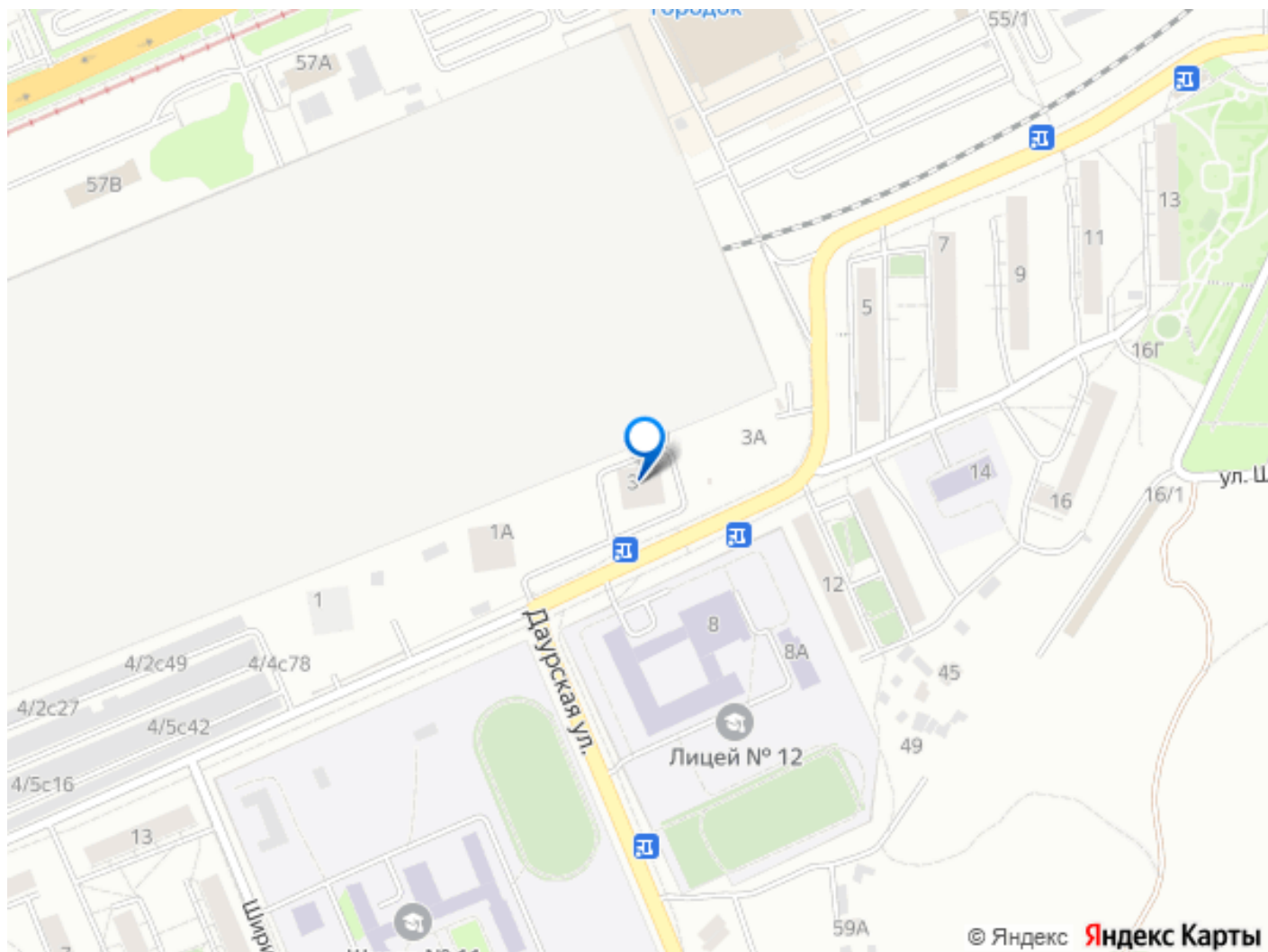
для заметок



продажа (Обоснованный торг по факту просмотра имеется) - Парковка: Парковочные места возле во круг дома - Инфраструктура: Близость к общественному транспорту, банкам, школам и т.д. Преимущества: - Отличное местоположение с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, два жилых заселенных дома общей численностью более ~1300 человек, отсутствие каких либо торговых точек поблизости в целом - Современные инженерные системы, включая кондиционирование, вентиляция и т.д. - Гибкие условия сделки: Продажа объекта как от юр лица, так и от физического, можно с НДС и в кредит, ипотека - Наличие метса под витринну и вывеску, отдельный вход - Быстрый выход на сделку По вопросам и для записи на просмотр обращайтесь по телефону. Звоните! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 172541 Номер в базе: 6161764







Move.ru - вся недвижимость России