

Создано: 17.10.2025 в 12:17

Обновлено: 19.01.2026 в 12:17

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Петра Подзолкова, 5Б**

**13 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 5Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

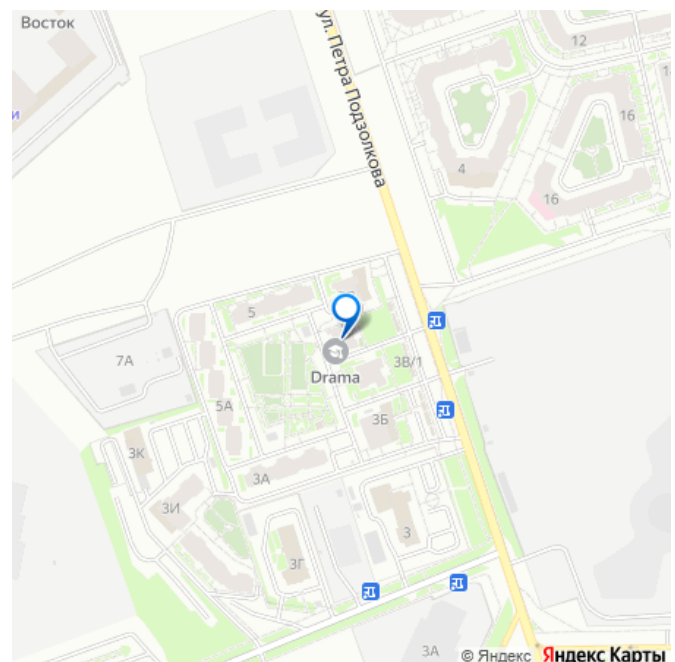
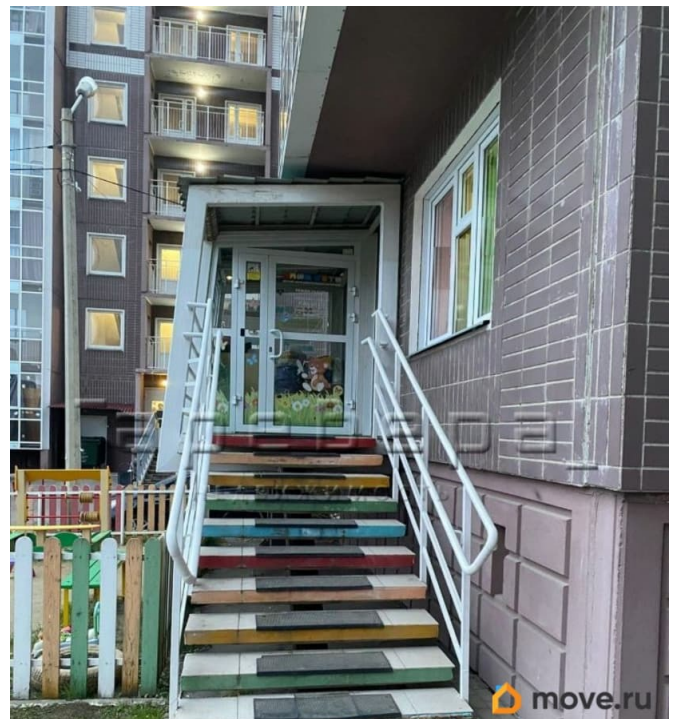
**Описание**

По документам - НЕЖИЛОЕ! Продается нежилое помещение, общей площадью 65.кв.м. Адрес: ул.Петра Подзолкова 5Б  
Описание: В продаже коммерческое помещение 65 кв.м. расположенное на первой линии в ЖК Светлый, граничит с ЖК Преображенский. Дом панельный, 16 этажей, построен в 2016 году застройщиком КБС. Нежилое помещение располагается на первом этаже и имеет два входа. Отдельный вход обеспечит удобство для вашего бизнеса. Без перепланировок, три комнаты-см.план,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838215>

**АРЕВЕРА Недвижимость А, АРЕВЕРА  
79135111753**

для заметок



ремонт соответствует фото. В настоящее время в помещении располагается действующая долгосрочная аренда (детский сад). Придомовая территория: Закрытая придомовая территория. Открытая наземная парковка. Видеонаблюдение. Инфраструктура района: Активно развивающийся район, через дорогу строится аквапарк. В шаговой доступности Кадастровая палатаКардиоцентрПланета. Условия сделки: Без обременений.

