

Создано: 31.10.2025 в 09:04

Обновлено: 02.11.2025 в 09:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дубровинского, 54**

60 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 54

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубровинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

655 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

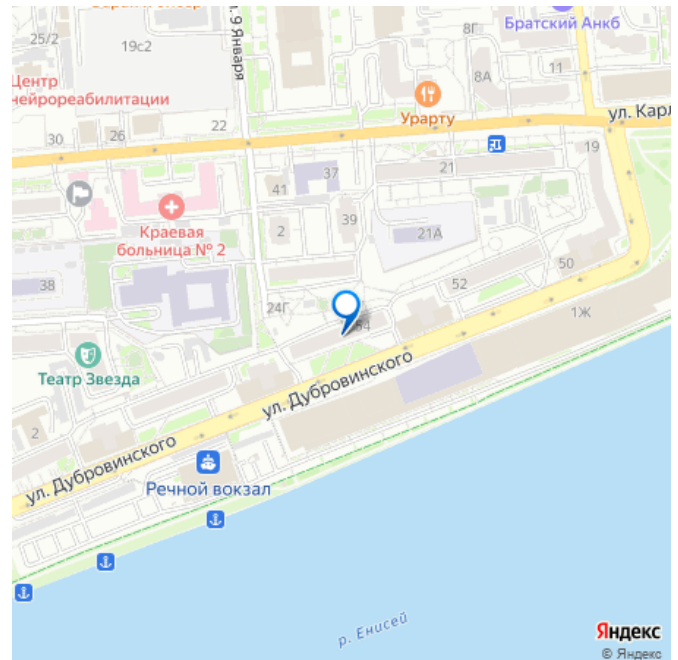
Продается коммерческая недвижимость общей площадью 656,1 кв.м, расположенная на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком. Объект состоит из двух функциональных помещений: первого этажа (309,4 кв.м) и цокольного этажа (346,7 кв.м), которые реализуются единым лотом. Арендаторы: Разгуляйка, Maison&Bureau и квесты - Место без адреса! Ключевым преимуществом является наличие трех действующих арендаторов, полностью занимающих всю площадь, что обеспечивает

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286184860>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



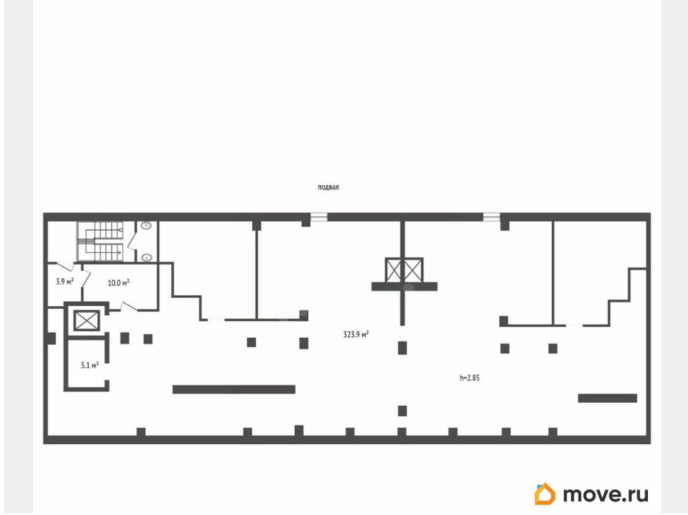
стабильный пассивный доход для нового владельца без дополнительных усилий по поиску арендаторов и простоев. Помещения полностью оснащены всеми необходимыми коммуникациями и готовы к дальнейшей эксплуатации. Локация объекта является одной из сильнейших сторон: прямо напротив торговой галереи «Енисей» и кинотеатра «Синема Парк», в шаговой доступности от набережной. Такое расположение гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов и высокую проходимость. Это готовое инвестиционное решение для тех, кто ценит выгодные вложения с мгновенной отдачей и минимумом операционных забот.

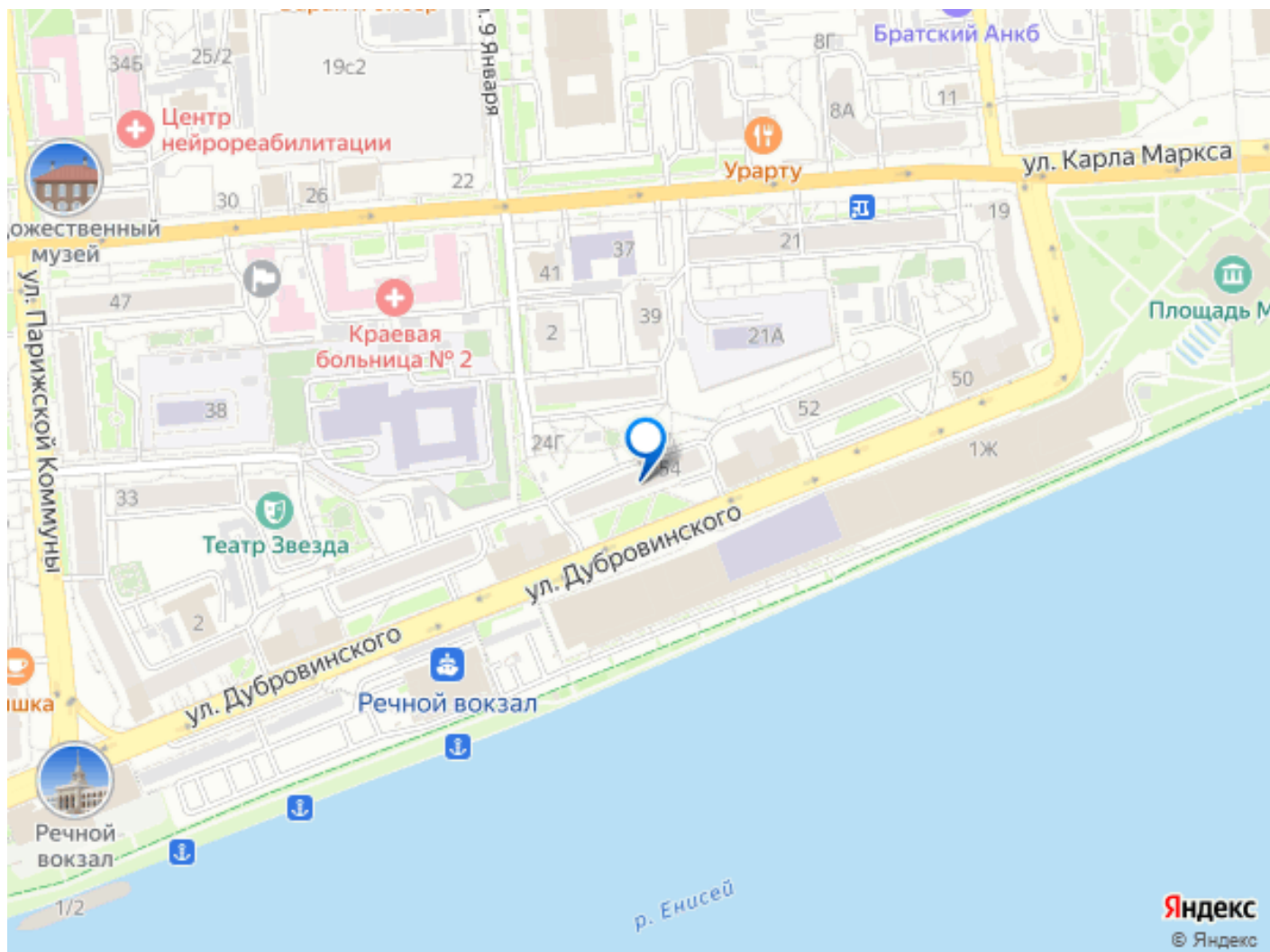
Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя:

173658 Номер в базе: 10245334







Move.ru - вся недвижимость России