

Создано: 19.08.2025 в 19:13

Обновлено: 18.09.2025 в 19:41

**Красноярский край, Красноярск,
Свободный проспект, 28а**

11 300 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 28а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС В ЗОЛОТОМ МЕСТЕ — ПАССИВНЫЙ ДОХОД С 1 ДНЯ! Не просто помещение — а готовый денежный поток! Идеальная локация: 2-я линия домов — тысячи прохожих ежедневно! Рядом остановка/парковка/школы/сады/офисы — трафик 24/7. Реклама — размещение согласовано по всему периметру помещения. Что получает покупатель: Гарантированную арендную плату. (договоры прилагаются). Стабильных арендаторов — работают 10 лет, платят без задержек. Полную

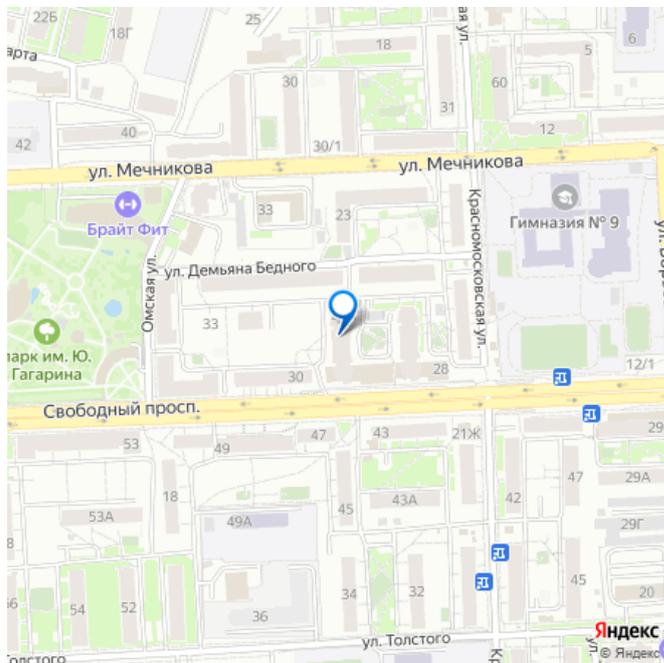
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284252158>

Ольга Святогорская,

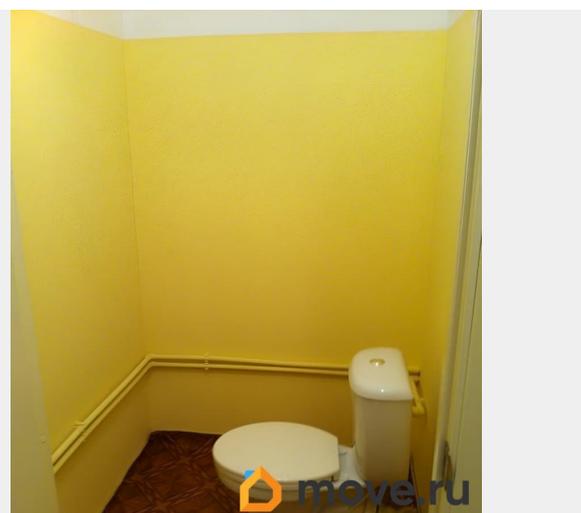
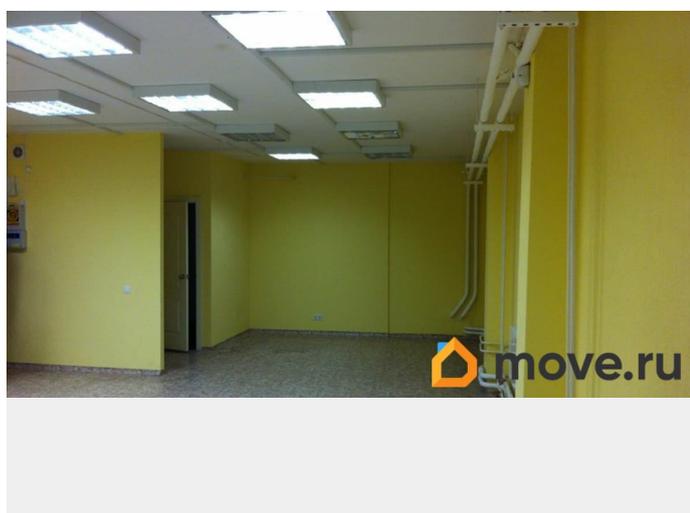
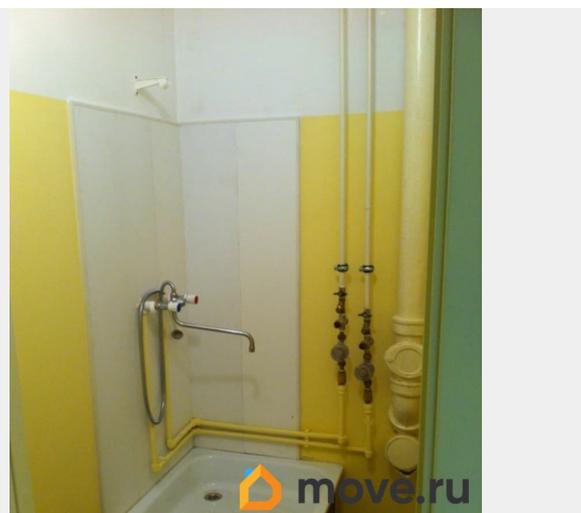
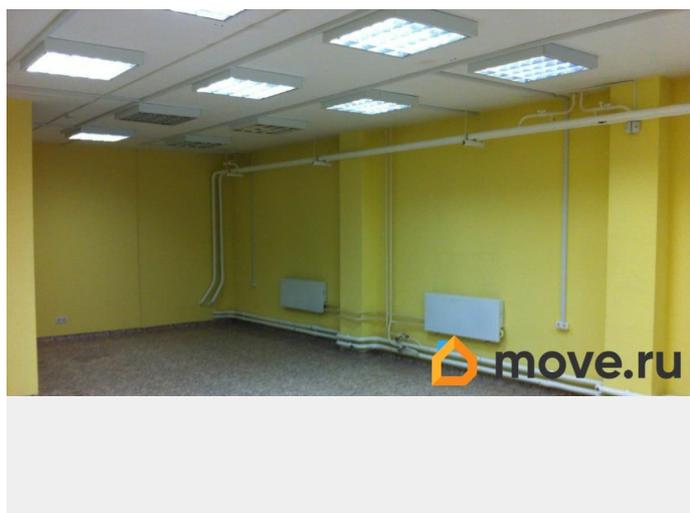
КРИСТАЛЛИНВЕСТ

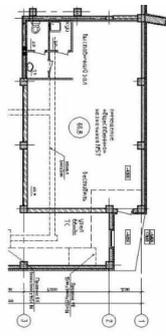
79138331522

для заметок



документальную готовность — никаких скрытых проблем! Уникальные преимущества: Под ключ — не нужно вкладываться, ремонтировать или искать арендаторов. Гибкое использование— можно оставить как есть или открыть свой бизнес. Юридически чистое — все согласовано, переоформление за 1 день. Цифры говорят сами за себя: • Рост стоимости — район развит (+20% в год). • Свобода действий — можно повысить арендную ставку или реализовать свою идею Бонусы для покупателя: Юридическое сопровождение Контакты проверенных подрядчиков для любых изменений. Почему это выгодно СЕЙЧАС? ****Ограниченное предложение**** — таких объектов в районе всего 1-2. **** Звоните сегодня — завтра уже можно получать доход!****





 move.ru



 move.ru



 move.ru

