

Создано: 11.12.2025 в 10:51

Обновлено: 26.12.2025 в 18:13

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Весны, 17**

**10 700 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Весны, 17

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Весны](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

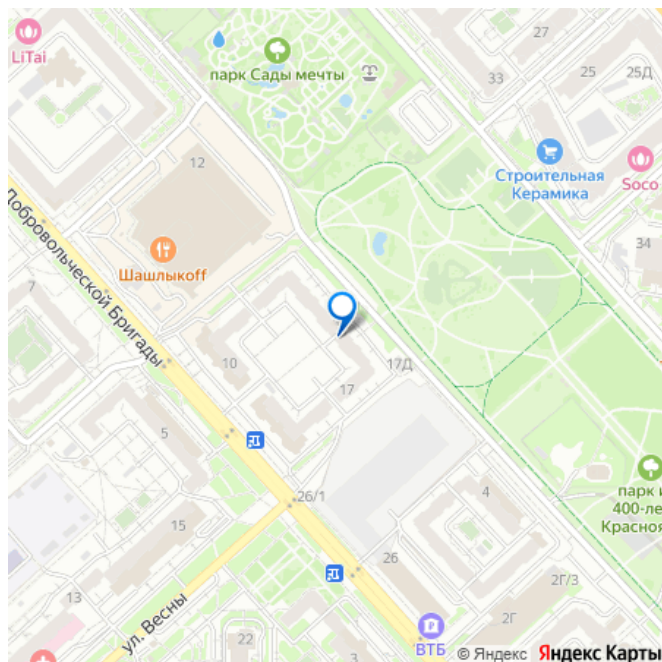
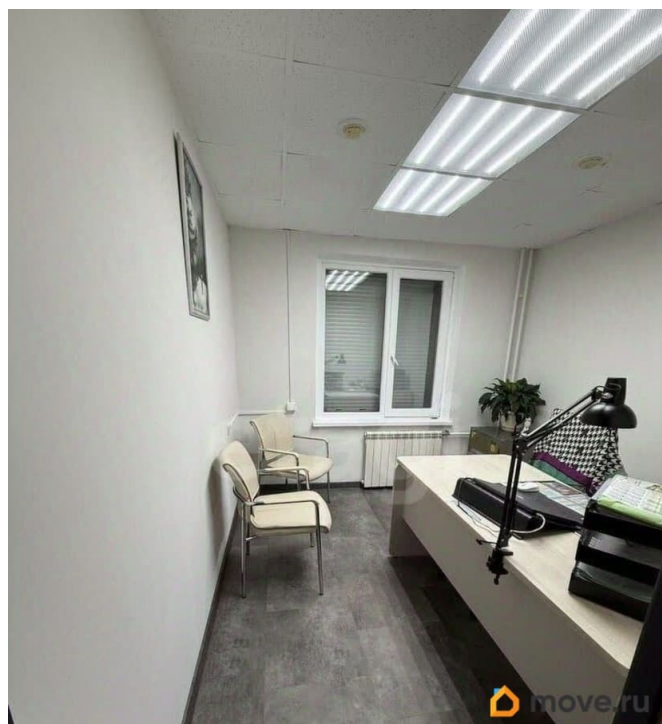
Продаю готовый арендный бизнес! В помещении сделан свежий ремонт, на полу кварц винил. Это НЕ квартира, это нежилое помещение с крыльцом, со всеми необходимыми документами! В помещении находятся арендаторы. Заключен договор аренды на 3 года с записью в ЕГРН с увеличением арендной платы в 10% в год. Стоимость аренды - 70 тыс. с возможностью увеличения раз в год. Продам коммерческое помещение в топовой локации мкр.Взлетка, универсальное. Свой личный отдельный вход

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287346996>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79831508371**

для заметок



с крыльцом! Крыльцо по документам в собственности! Помещение оборудовано приточно вытяжной системой вентиляции, встроенной охранно-пожарной системой с датчиками во всех комнатах. Абсолютно все окна и двери защищены автоматическими рольставнями. Выполнена чистовая отделка. Помещение не требует вложения средств. Комфортная парковка, всегда наличие свободных мест, что редкость для Взлетки. Выход к торговому комплексу Командор. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 157975 Номер в базе: 10549750

