

Создано: 02.02.2026 в 13:31

Обновлено: 08.02.2026 в 22:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Сады, 6Г**

69 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 6Г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сады](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение СВОБОДНОЙ планировки
СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью
690 кв.м. в левом крыле здания представляет
собой готовое коммерческое решение с
высоким инвестиционным потенциалом.
Ключевым преимуществом является
стабильный арендный доход: 200 кв.м. уже
сданы надежным федеральным арендаторам
«Самокат» и Ozon, что гарантирует
ежемесячные поступления в размере 180
тысяч рублей. Для вашего распоряжения
остается свободная площадь в 490 кв.м., что

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288713960>

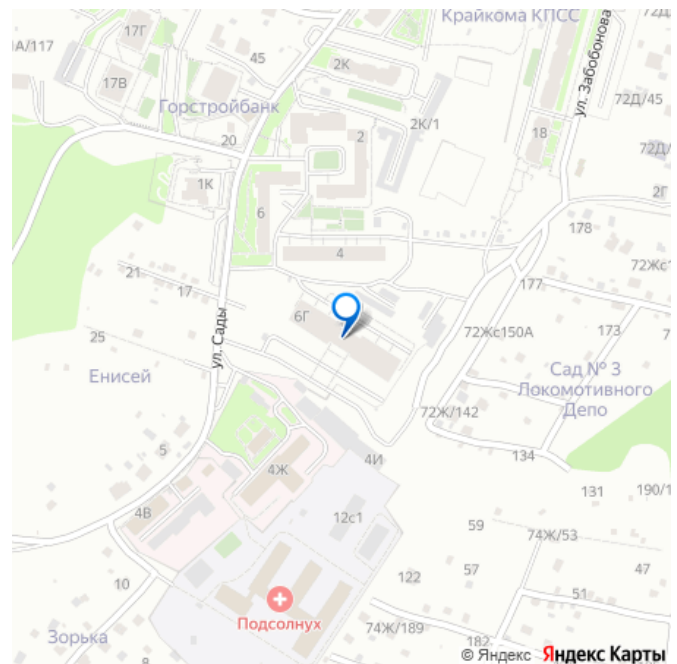
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896778

для заметок



 **move.ru**



позволяет как разместить собственный бизнес, так и привлечь дополнительных арендаторов. Объект обладает тремя отдельными входами с лицевой части, обеспечивая независимый доступ и возможность зонирования для разных видов деятельности. Рассматривается вариант разделения помещения, что повышает гибкость условий сделки. Локация обладает значительными перспективами: согласно генеральному плану развития Красноярска, в непосредственной близости запланировано строительство крупной автомобильной дороги, что выведет помещение на первую линию оживленной магистрали и многократно увеличит транспортную доступность и поток потенциальных клиентов. Наличие открывшейся рядом «Пятерочки» подтверждает востребованность и повседневную инфраструктуру района. Объект готов к использованию и представляет собой стратегическую возможность для приобретения актива с растущей ликвидностью. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188452 Номер в базе: 10968740



move.ru



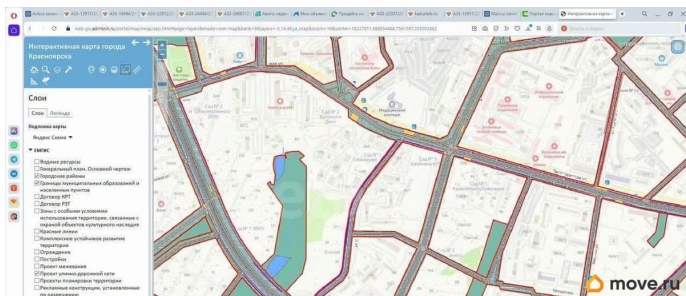
move.ru



move.ru



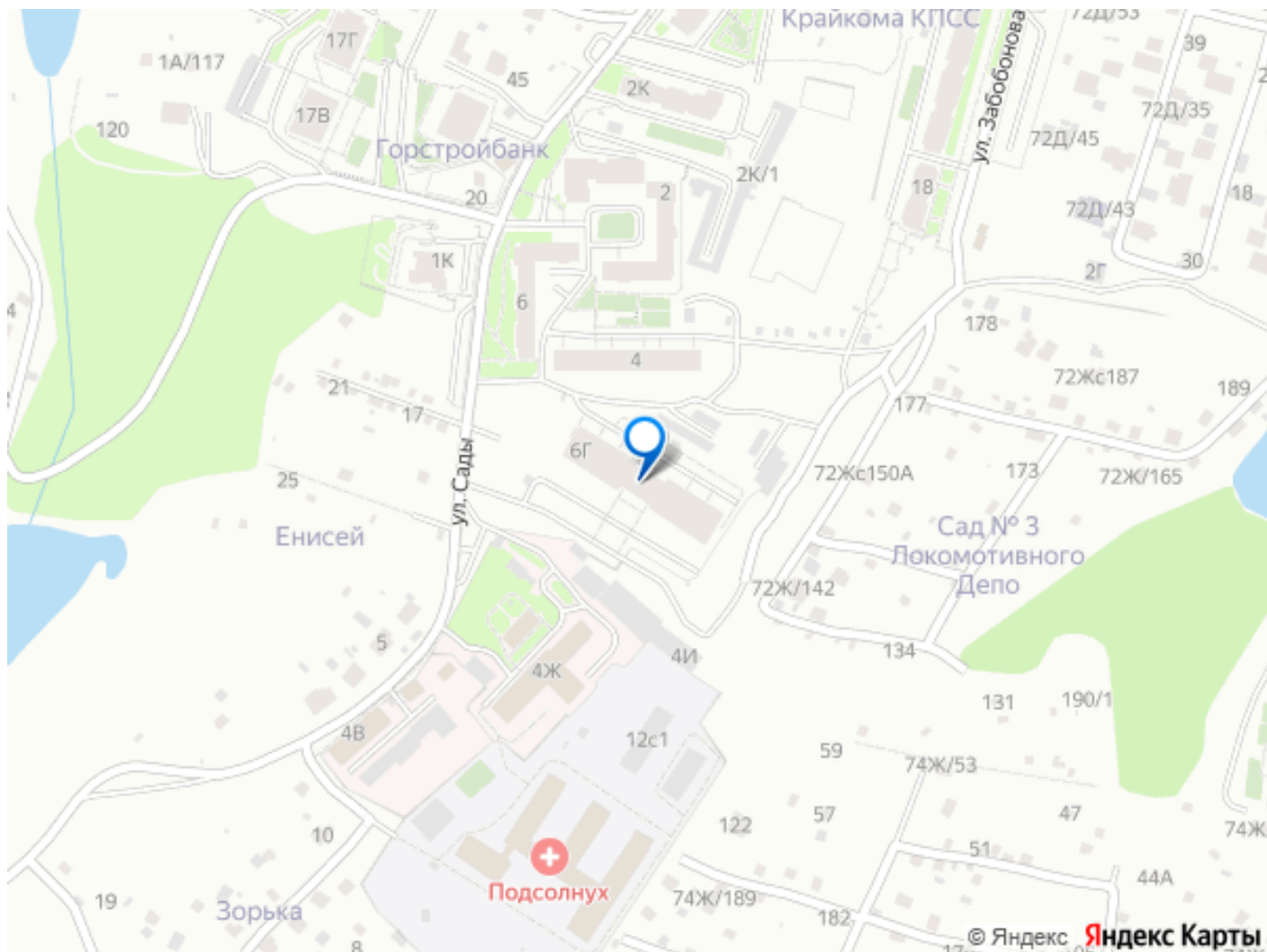
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России