

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:37

Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 6Г

69 000 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Сады, 6Г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сады](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

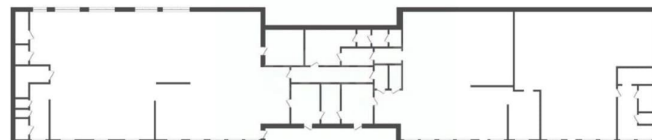
Помещение СВОБОДНОЙ планировки СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ общей площадью 690 кв.м. в левом крыле здания представляет собой готовое коммерческое решение с высоким инвестиционным потенциалом. Ключевым преимуществом является стабильный арендный доход: 200 кв.м. уже сданы надежным федеральным арендаторам Светофор «Самокат» и Ozon, что гарантирует ежемесячные поступления в размере 180 тысяч рублей. Для вашего распоряжения остается свободная площадь в 490 кв.м., что

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9293038003>

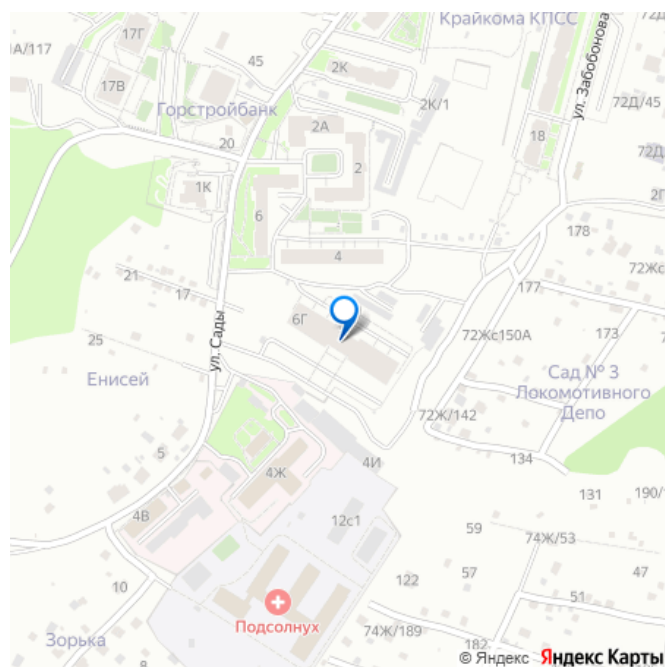
Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79238896778

для заметок



 **move.ru**




позволяет как разместить собственный бизнес, так и привлечь дополнительных арендаторов. Объект обладает тремя отдельными входами с лицевой части, обеспечивая независимый доступ и возможность зонирования для разных видов деятельности. Рассматривается вариант разделения помещения, что повышает гибкость условий сделки. Локация обладает значительными перспективами: согласно генеральному плану развития Красноярска, в непосредственной близости запланировано строительство крупной автомобильной дороги, что выведет помещение на первую линию оживленной магистрали и многократно увеличит транспортную доступность и поток потенциальных клиентов. Наличие открывшейся рядом «Пятерочки» подтверждает востребованность и повседневную инфраструктуру района. Объект готов к использованию и представляет собой стратегическую возможность для приобретения актива с растущей ликвидностью. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188452 Номер в базе: 10968740



 move.ru



 move.ru

