

Создано: 19.11.2025 в 09:22

Обновлено: 19.11.2025 в 09:22

**Красноярский край, Красноярск, улица
Белопольского, 2А**

45 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Белопольского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

710.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа от собственника.

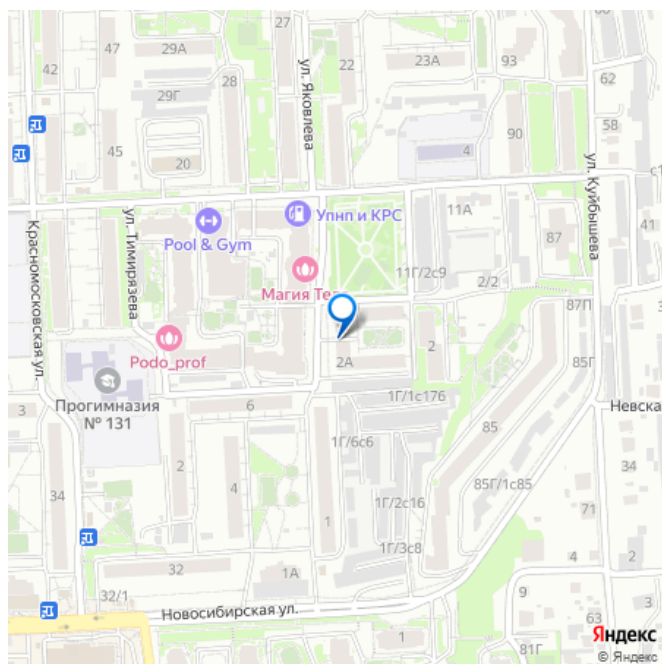
Предлагаем к продаже нежилые помещения на 1 этаже жилого дома, расположенные в Железнодорожном районе, ул.Белопольского, д.2А. Назначение нежилые помещения. Есть действующие договоры аренды. Общая площадь: 1 этаж 710,6 м² - цоколь/подвал 216,5 кв.м. Окна выходят на улицы Белопольского и Яковлева. Отличительной особенностью является - 3 отдельных входа, что предоставляет прекрасную возможность разделить пространство на несколько

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286692155>

Агент

79138332916

для заметок



помещений, каждое со своим функционалом. Благодаря своим характеристикам, помещение 1-го этажа идеально подходит для офисов, аптек, салонов красоты, магазинов, распределительных центров, мастерских, детских развивающих центров. Подвальные помещения подходят под склады, кладовки для личного хранения вещей. В непосредственной близости расположены: женская консультация, салоны красоты, школы, нотариальные палаты и пр., что обеспечивает высокий клиентский трафик. Данное помещение является отличной инвестицией, как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Разумный торг уместен.

