

🕒 Создано: 22.04.2025 в 14:33

🔄 Обновлено: 22.04.2025 в 15:26

**Красноярский край, Красноярск, Томская  
улица, 4с33**

**9 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, Томская улица, 4с33

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Томская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

740 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

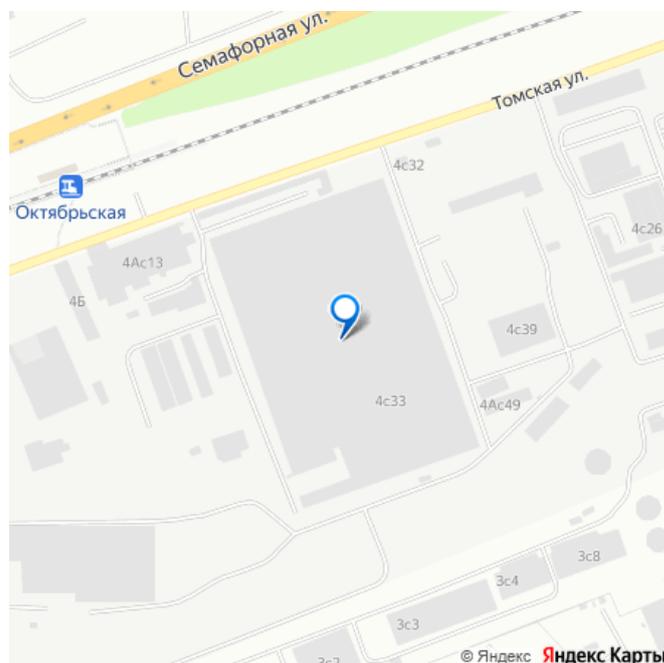
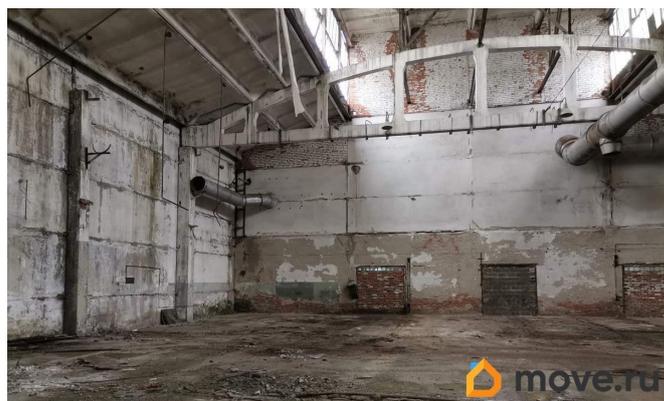
Продается универсальное помещение общего назначения в промышленной зоне г. Красноярска идеальная площадка для склада, производства или майнинговой фермы. Просторное помещение общей площадью **\*\*740 м<sup>2</sup>\*\***, расположенное в промышленной зоне Красноярска с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект обладает универсальным функционалом и может быть использовано под различные виды бизнеса от складского комплекса до производственного

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9277684804>

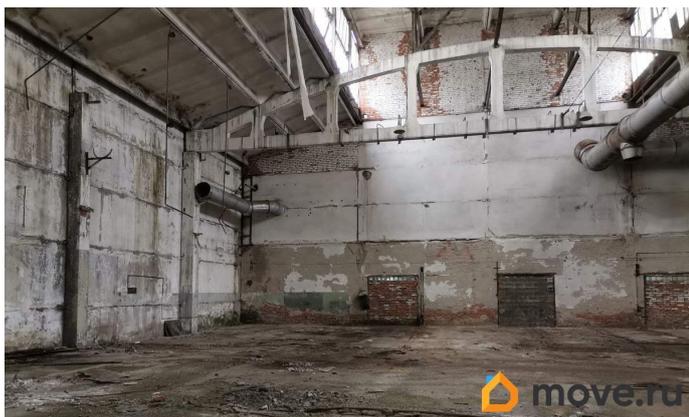
**Собственник**

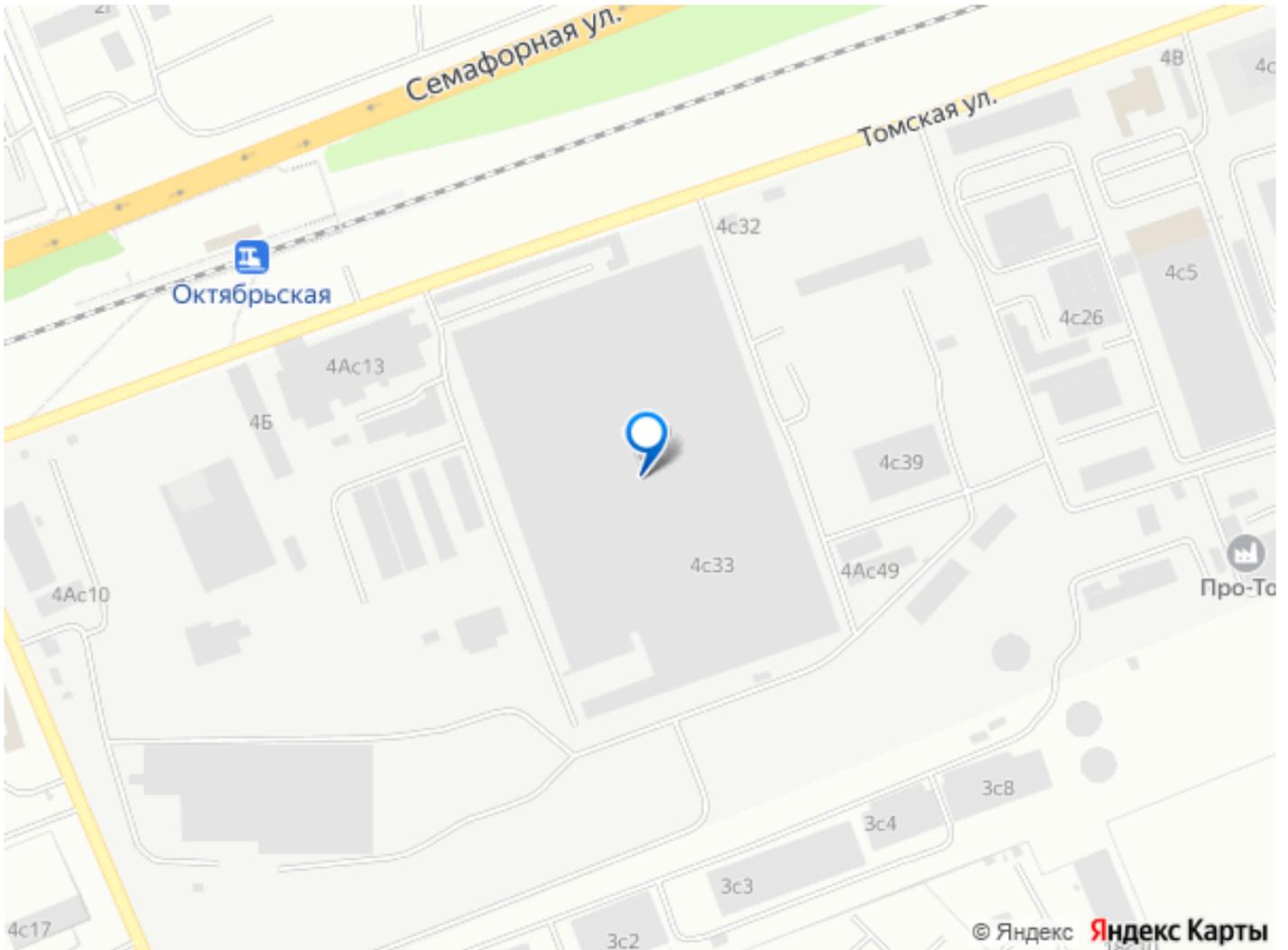
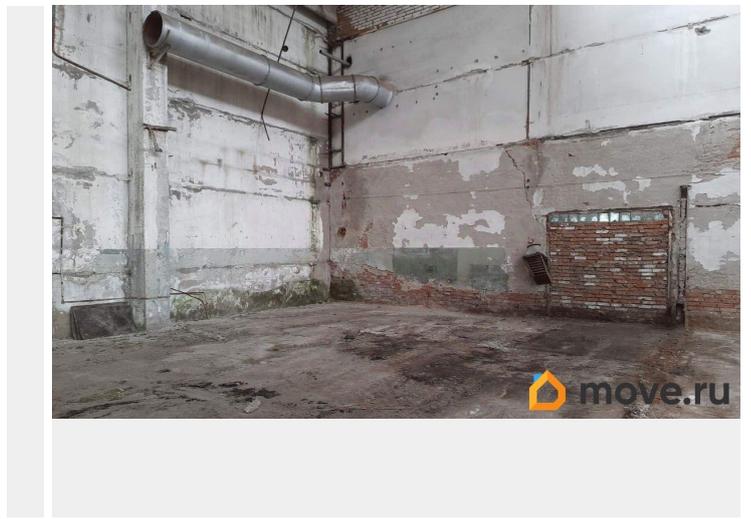
**79830775650**

для заметок



цеха или дата-центра для майнинга. - Очень высокие потолки (более 10 метров) позволяют организовать многоярусное хранение; - Надёжная свайная конструкция советских времен не требующая усилий и согласований при перепланировке; - удобные подъездные пути; - возможность зонирования пространства под разные цели; - возможность установки любого промышленного оборудования; - возможность организации любого производства; - есть место для офисной зоны административного персонала; Для криптоэнтузиастов и организаторов майнинга есть возможность проведения отдельной ЛЭП по Высокой что позволит значительно уменьшить стоимость электричества. Помещение находится на территории бывшего завода Резинотехнических изделий, запасы мощностей большие. Есть возможность продажи смежного помещения, площадью 1 400 м?. Рассматриваю варианты продажи частями (по более высокой стоимости). Собственник. Звоните. Пишите. Отвечу на интересующие вас вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России