

🕒 Создано: 01.10.2024 в 11:02

🔄 Обновлено: 01.10.2024 в 11:11

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 16А**

21 692 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 16А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

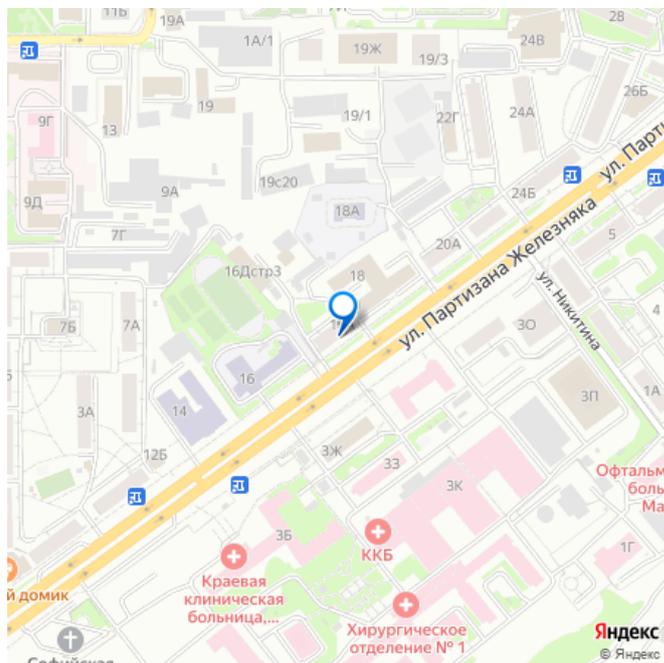
Продается нежилое помещение 74,8м2 на первой линии Партизана Железняка. Первый этаж в жилом доме, отдельный выход на П.Железняка (напротив въезда в Краевую больницу). Весь первый этаж дома - коммерческие помещения. Улица П.Железняка - важнейшая магистраль города, 8 полос движения, большой автомобильный и пешеходный трафик. Помещение свободной планировки большое открытое пространство, удобно под

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9263501524>

Собственник

79135338283

для заметок



торговлю: почти вся площадь - торговая.
Перекрытия из подвала усилены под очень большой вес, в магазине можно размещать самые тяжелые грузы. Есть возможность присоединить подвал. Подходит под любой вид деятельности. Городские коммуникации, электричество 15 кВт. Установлены кондиционер и тепловая завеса. Парковка есть и закрытая (шлагбаум), и открытая, всегда есть свободные места. Сейчас помещение в аренде у салона Оптика. Полная стоимость в договоре.

