

🕒 Создано: 13.10.2025 в 17:16

Обновлено: 13.10.2025 в 17:32

**Красноярский край, Красноярск,**

**Октябрьская улица, 6**

**9 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Октябрьская улица, 6

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

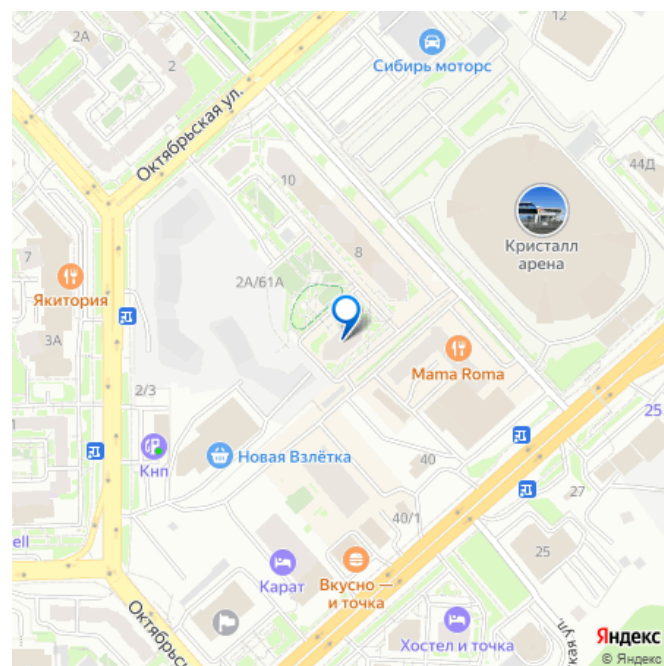
Продаётся коммерческое помещение в перспективной локации с высокой проходимостью! Локация: рядом с Кристалл Ареной и МВЦ Сибирь — один из самых активно развивающихся районов города. Окружение: плотная жилая застройка, стабильный поток пешеходного и автомобильного трафика. Инвестиционная привлекательность: ожидается рост стоимости недвижимости после ввода в эксплуатацию нового жилого комплекса Runway, который обеспечит приток

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687173>

**Позитив плюс, Позитив плюс**

**79135810868**

для заметок



платёжеспособных жителей и клиентов.

Характеристики и преимущества:

Просматриваемый вход с улицы. Сделан ремонт, не требует вложений. Просторная планировка. Сдаётся в аренду студии танцев, арендатор надёжный, аренда долгосрочная. Регулярный стабильный доход. Возможность размещения наружной рекламы. Удобная парковка перед зданием. Помещение в собственности, без обременений. Отлично подойдёт: для инвестора, желающего приобрести готовый арендный бизнес с перспективой роста капитала и арендной ставки. Перспектива роста: активное развитие района, новые жилые комплексы и инфраструктура формируют растущий поток клиентов и повышают стоимость коммерческих помещений.

