

Создано: 10.09.2025 в 13:49

Обновлено: 07.10.2025 в 13:52

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 39**

10 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 39

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

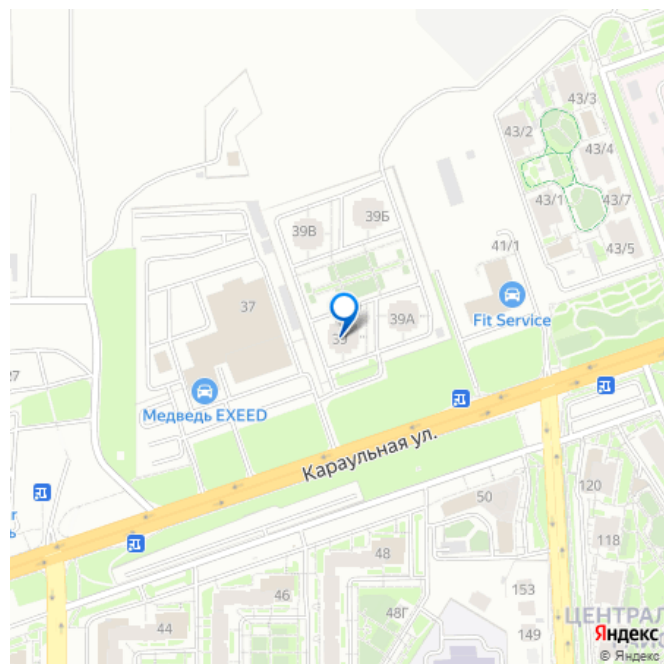
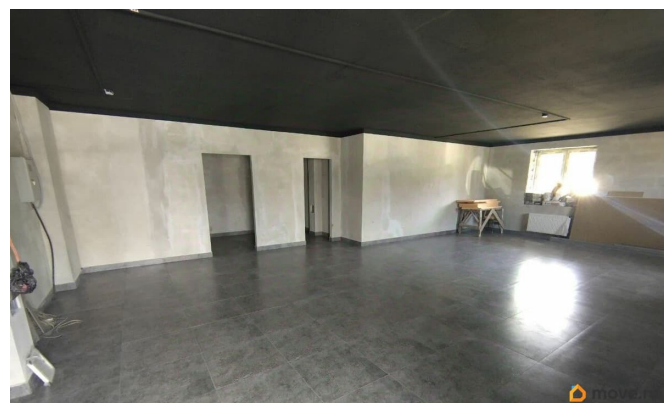
Описание

Код объекта: 1773853. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Красноярска! Продаётся просторное помещение свободного назначения площадью 75 кв. м на первом этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома по адресу: Караульная улица, 39. Здание построено в 2024 году, что гарантирует высокое качество строительства и современные инженерные коммуникации. Центральное отопление, высота потолков 2,8 метра и два санузла (раздельный и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284841539>

**Алекс Красноярск, Алекс Красноярск
79830776300**

для заметок



совмещённый) создают комфортные условия для любого бизнеса. Косметический ремонт позволяет новому владельцу быстро адаптировать пространство под свои нужды. Свободный доступ в помещение и отдельный вход обеспечивают удобство для клиентов и сотрудников. Наземная парковка решает вопрос с размещением автотранспорта. Это идеальное решение для стартапа или развивающегося бизнеса в одном из самых перспективных районов города. Не упустите шанс стать владельцем качественного коммерческого объекта по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

