

Создано: 21.08.2025 в 14:59

Обновлено: 06.10.2025 в 10:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Воронова, 29**

19 999 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Воронова, 29

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Воронова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

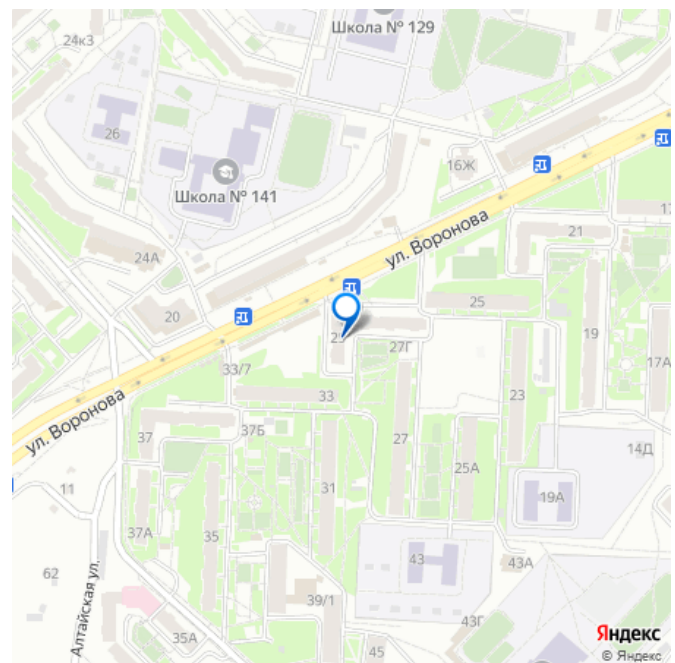
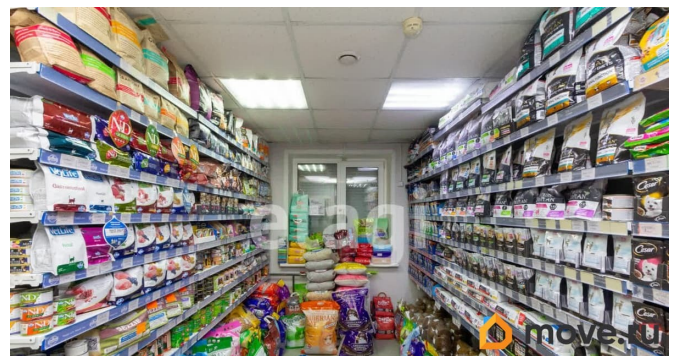
Продается нежилое помещение на первой линии в жилом дом площадью 78,4 кв.м. Данное помещение подойдет под многие виды деятельности, особенно для различного вида торговли. Имеется большая парковка напротив. Помещение находится в развитом районе, где хороший пешеходный трафик. Это готовый бизнес с ежемесячным доходом, так как помещение уже арендуют надежные арендаторы, точка раскручена. По договору аренды каждый год происходит индексация арендной платы на 10%. Окупаемость за 8-9

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307655>

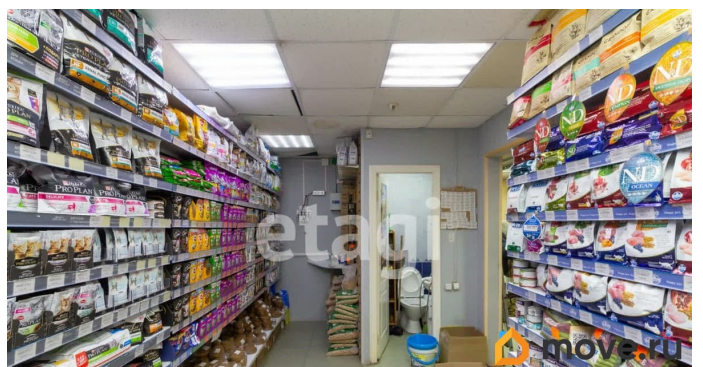
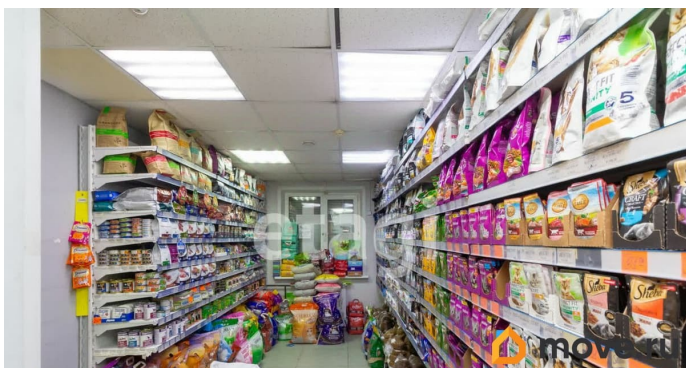
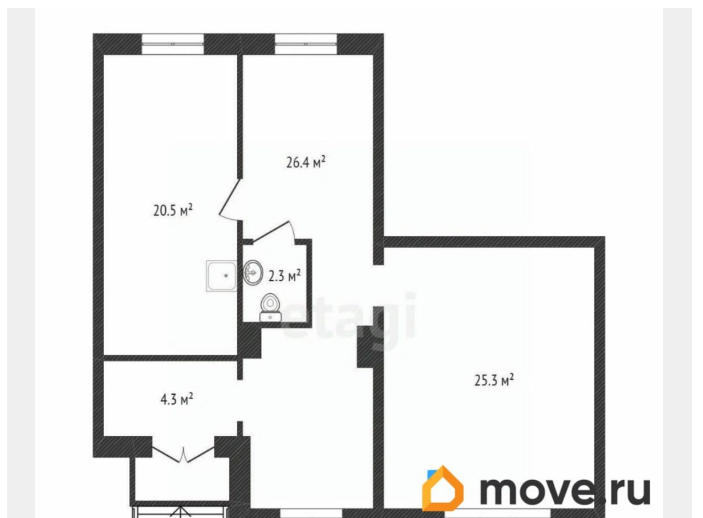
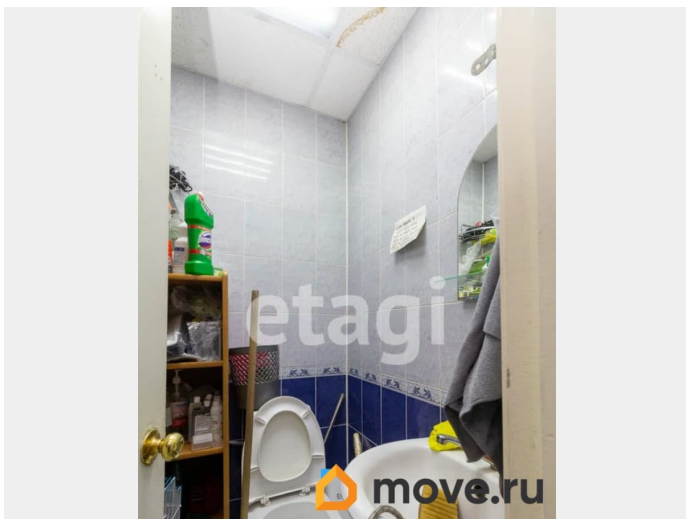
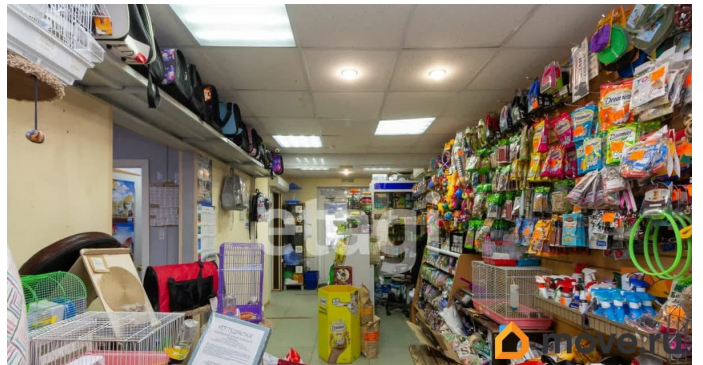
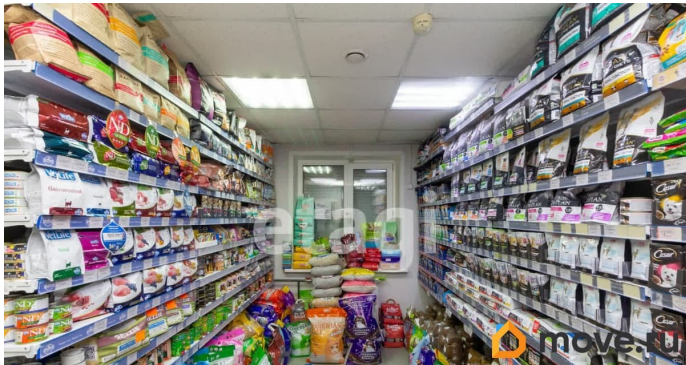
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

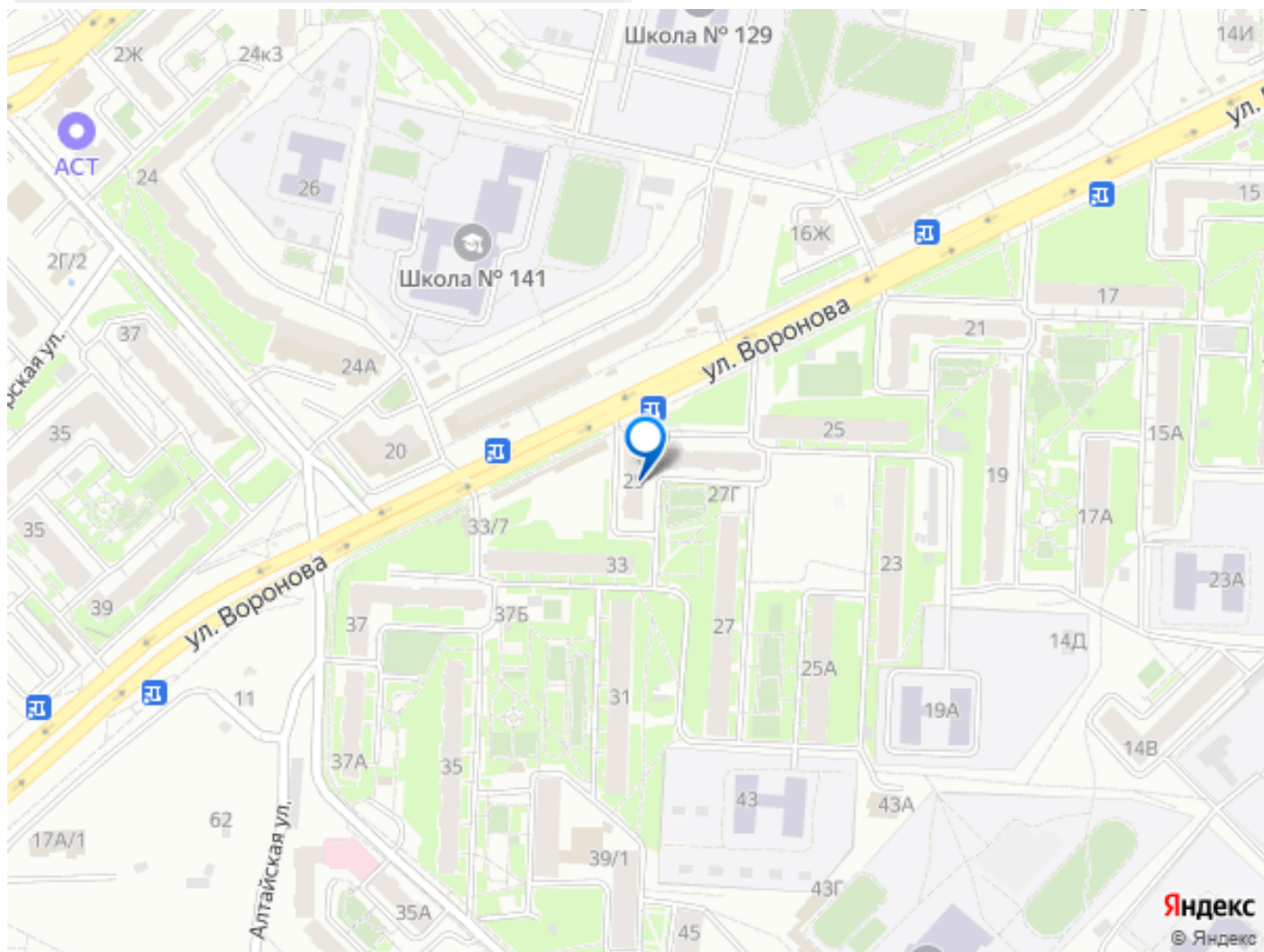
79238896236

для заметок



лет. Покупай и получай стабильный доход!
Подходит под любой расчет. Звоните!!!
Дополнительно оплачиваются услуги подбора
объекта недвижимости с покупателя. Услуги
подбора объекта недвижимости составляют
1.5% от стоимости объекта недвижимости.
Сделки с агентствами по недвижимости
происходят на основании «Соглашения о
совместной сделке». Код пользователя:
159058 Номер в базе: 6094091





Move.ru - вся недвижимость России