

🕒 Создано: 19.09.2025 в 11:14

Обновлено: 04.10.2025 в 14:46

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285071055>

Агент

79135709098

Красноярский край, Норильск, Ленинский проспект, 13

6 900 000 ₽

Красноярский край, Норильск, Ленинский проспект, 13

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

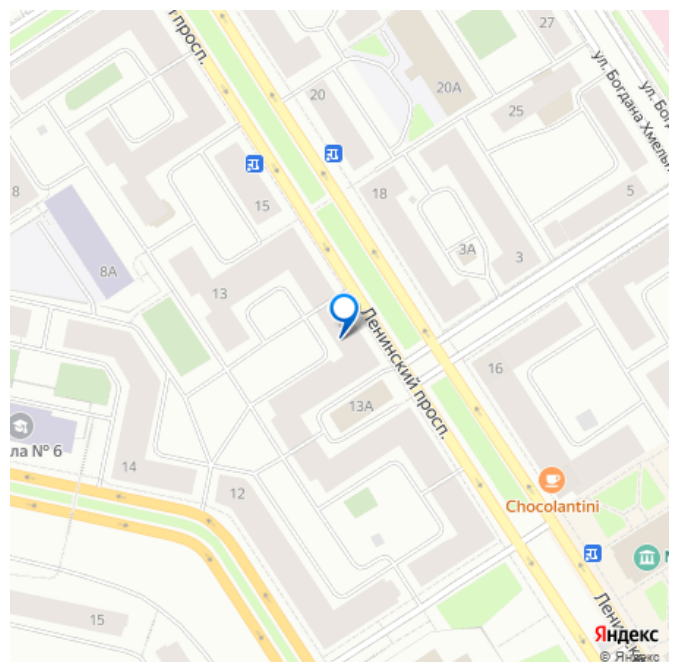
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовое помещение после капитального ремонта с отдельной входной группой идеально для вашего бизнеса!*

Общая площадь: 79,3 м² (два изолированных помещения: 28,4 м² + 50,9 м²) можно использовать как единое пространство или разделить под разные зоны. Готовые коммуникации и ремонт: - Вода и канализация подключены, можно сразу запускать бизнес. - Отопление во всех помещениях + тёплый пол комфорт в любое время года. - Кафель на полу практично и легко в уходе. - Натяжные потолки современный вид и скрытые коммуникации. -

для заметок



Белоснежные стены нейтральный фон, который легко перекрасить под ваш бренд.

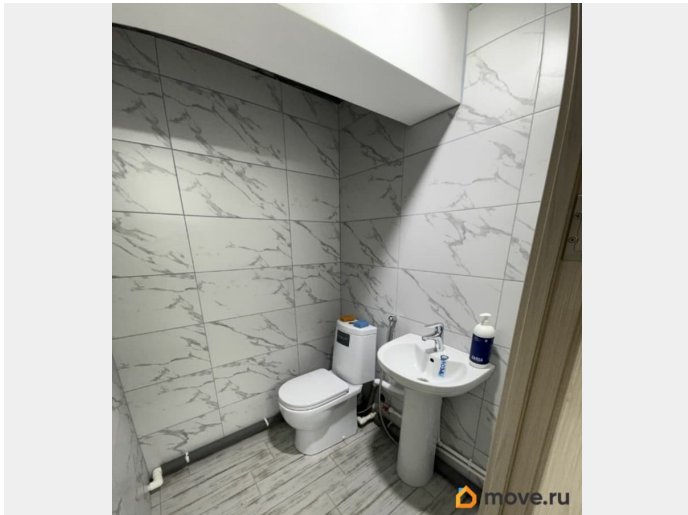
Удобная планировка и дополнительные возможности: - Две отдельные входные группы можно зонировать пространство (например, витрину и служебную часть). -

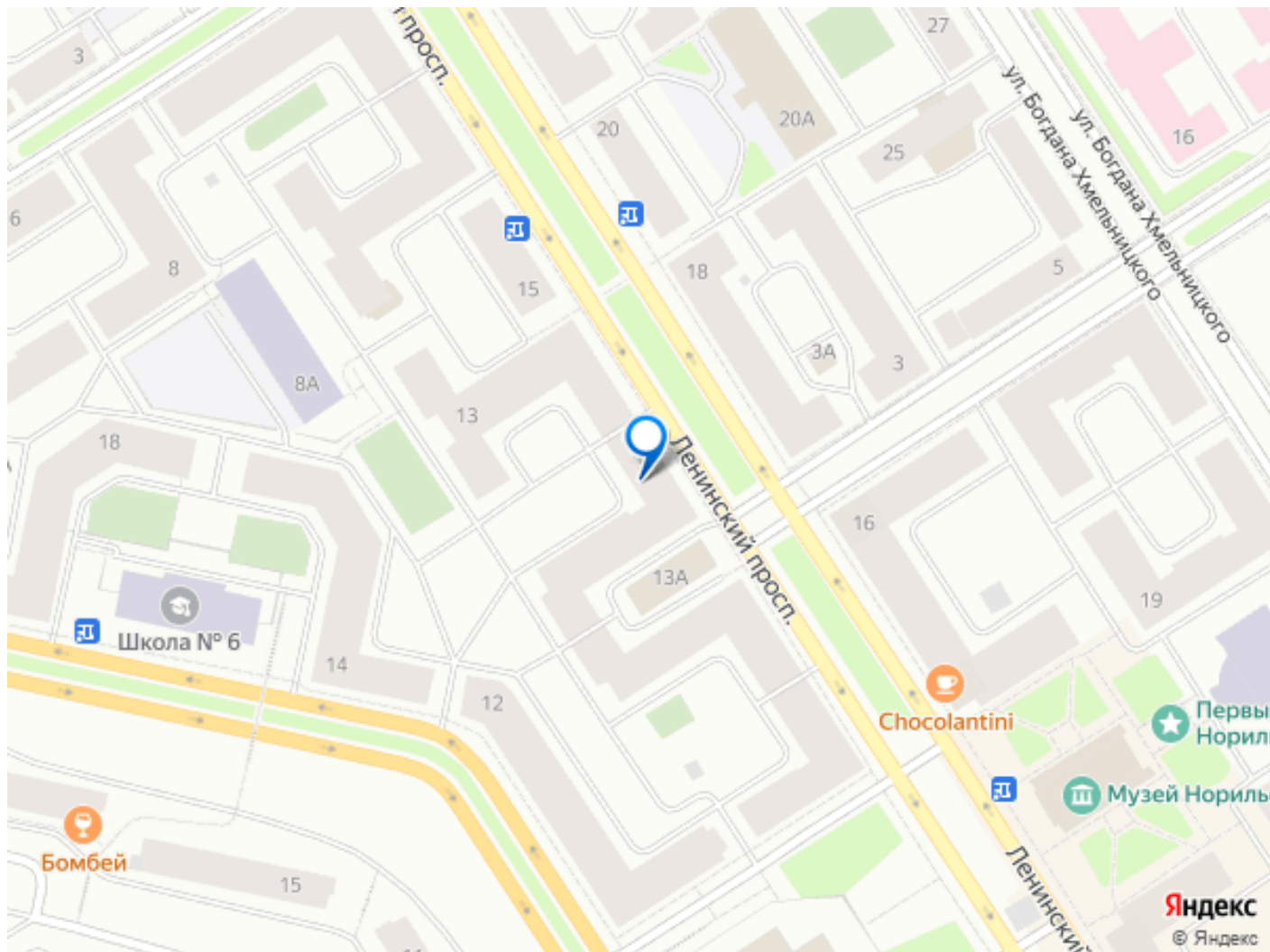
Открывающиеся окна с подъёмными ставнями удобно для проветривания и размещения вывески. - Дополнительная складская комната место для хранения инвентаря или товара. - Выход на крышу можно использовать для хранения или расширения бизнеса. - Камеры внутри готовая система безопасности. Готов к использованию под любые задачи: -

Розничный магазин (одежда, продукты, товары повседневного спроса). - *Кафе или мини-кофейня* коммуникации уже подведены. - *Офис или коворкинг* светлые помещения с отдельными входами. - *Салон красоты, мастерская, сервисный центр* есть и рабочая зона, и склад. - *Склад или шоу-рум* гибкое пространство под ваши нужды.

Продаётся единым лотом отличная возможность для старта бизнеса без долгого ремонта! Торг уместен обсуждаем с заинтересованными покупателями. *Звоните, чтобы осмотреть помещение!* Оцените его потенциал и удобство лично.







Move.ru - вся недвижимость России