

🕒 Создано: 06.12.2025 в 15:05

Обновлено: 02.01.2026 в 18:18

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 59**

21 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 59

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

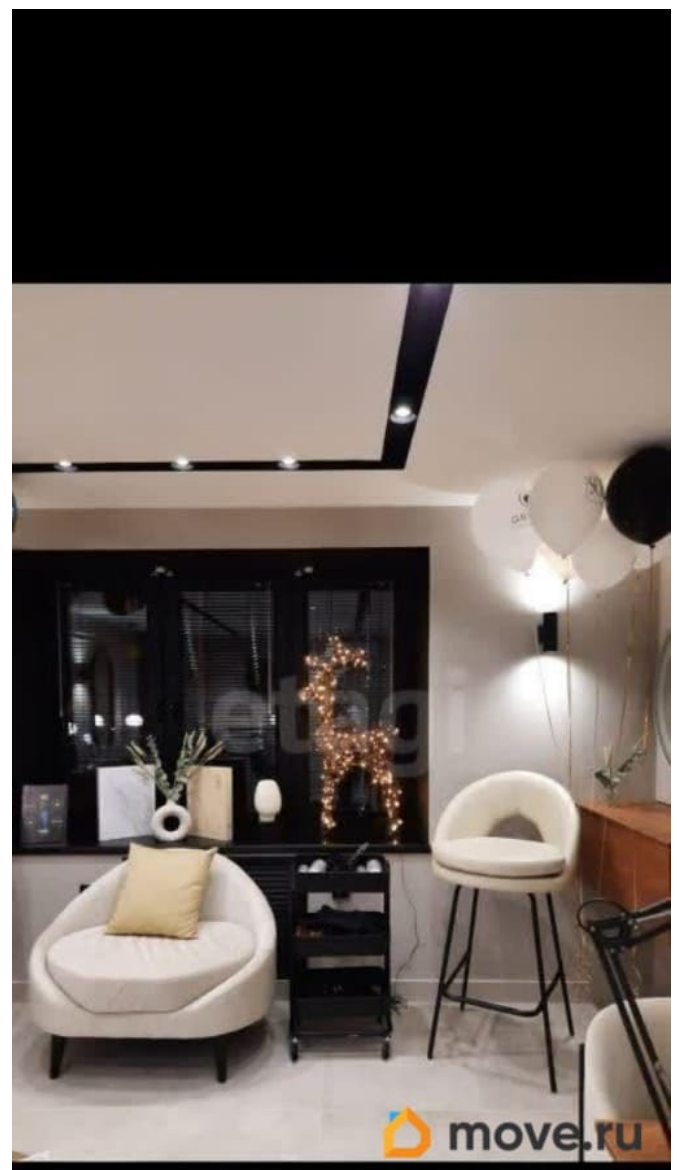
Продается коммерческое помещение , полностью готовое к работе в качестве салона красоты премиум-класса. Объект находится в успешно развивающемся новом микрорайоне, в непосредственной близости от строящегося жилого комплекса бизнес-класса «Айвазовский» с перспективой выхода на первую линию и набережную, что гарантирует постоянный поток платежеспособных клиентов. Помещение имеет дизайнерский ремонт и оптимальную

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287345694>

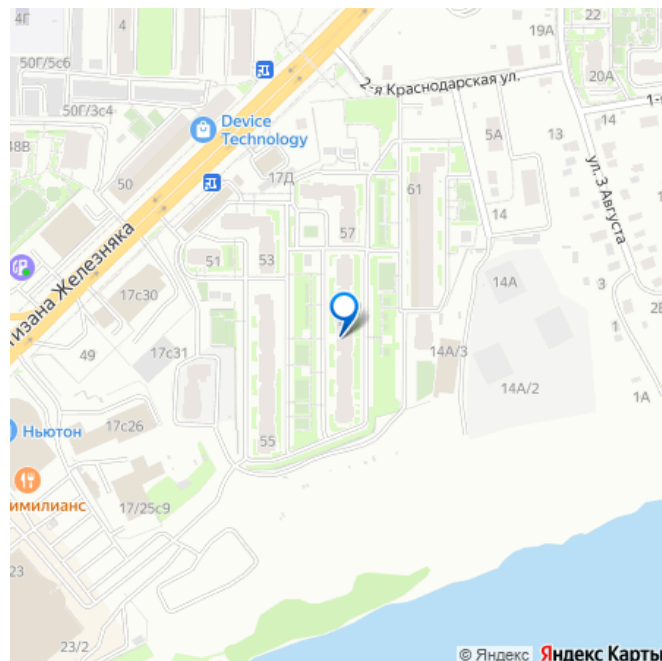
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

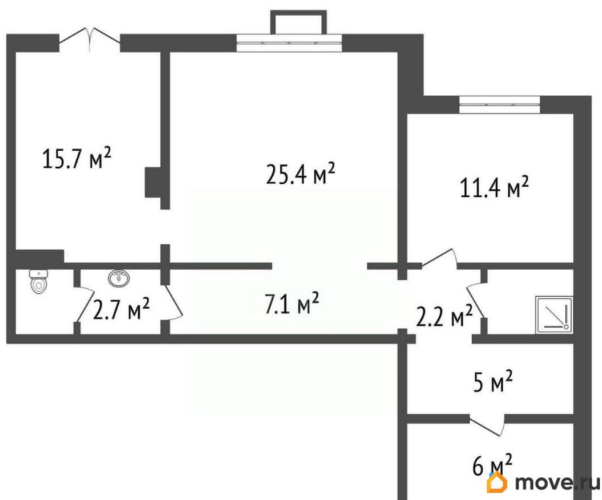
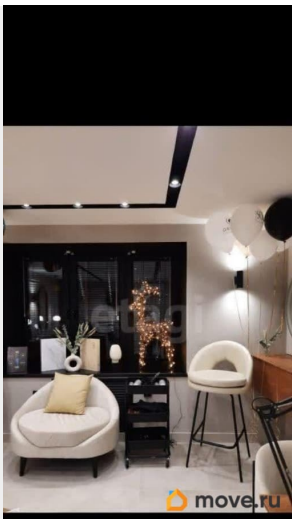
79135282471

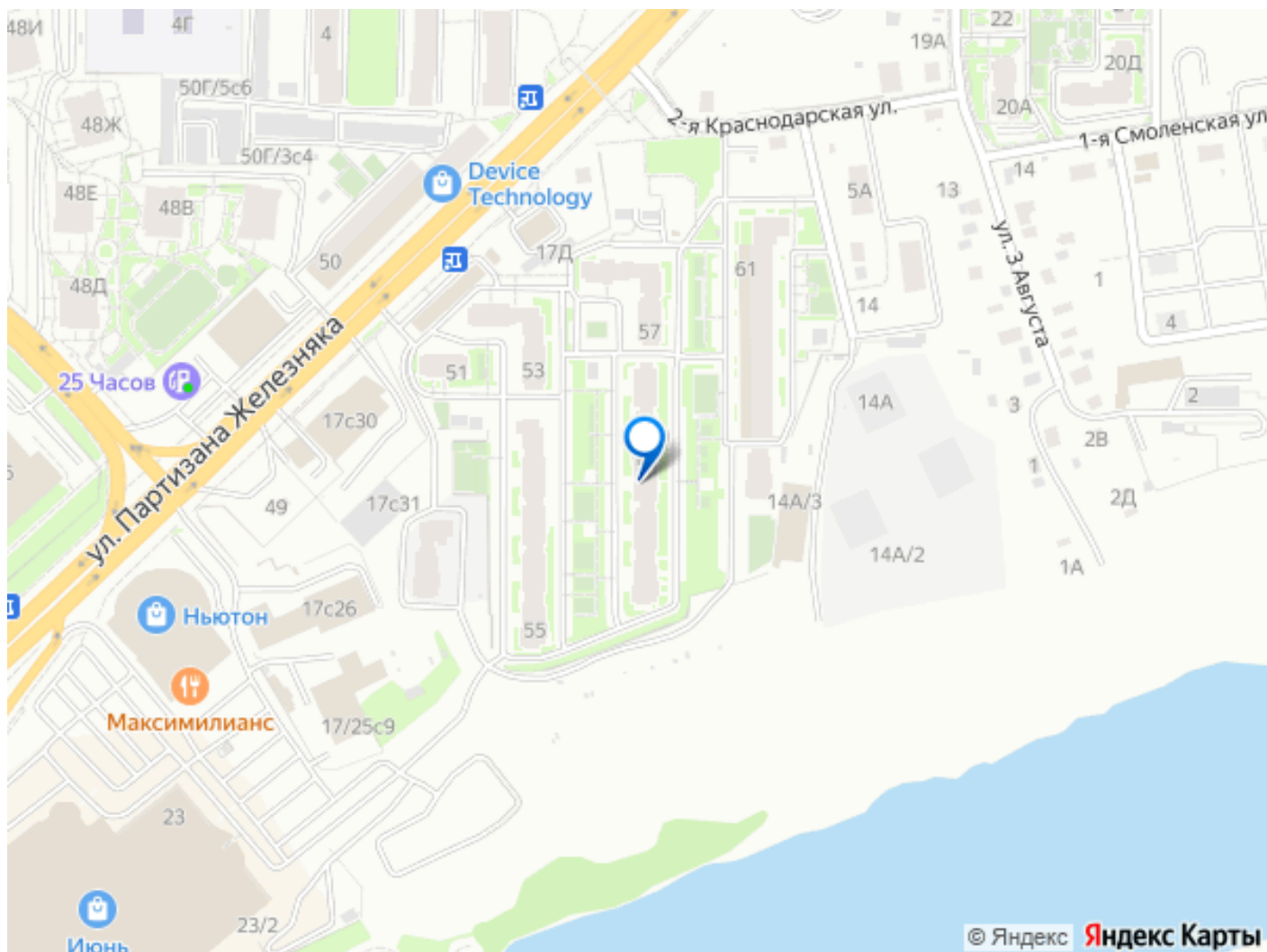
для заметок



планировку, включающую общий зал на шесть рабочих мест для парикмахеров, мастеров маникюра, бровистов и визажистов, два изолированных кабинета для косметологических и педикюрных процедур, а также отдельную стерилизационную, комнату персонала с кухонной зоной и санузлом, ресепшен и зону ожидания для клиентов. Все кабинеты оснащены мокрыми точками, кондиционерами и рециркуляторами воздуха. Техническое оснащение соответствует высоким стандартам: установлены системы охранно-пожарной сигнализации и видеонаблюдения, два входа, вся необходимая профессиональная мебель и оборудование, включая парикмахерские кресла, маникюрные столы с вытяжками, косметологические кушетки, автоклав, аудиосистема. В стоимость входит также остаток профессиональных расходных материалов. Помещение продается с действующим бизнесом и налаженными процессами, включая арендуемый персонал, что позволяет новому владельцу начать получать доход с первого дня. Готовы предоставить контакты проверенных поставщиков и сервисных специалистов. Звоните, рассмотрим разумные предложения по цене! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188083 Номер в базе: 10569503







Move.ru - вся недвижимость России