

Создано: 28.01.2026 в 06:13

Обновлено: 28.01.2026 в 11:27

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 21

17 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.1 м²

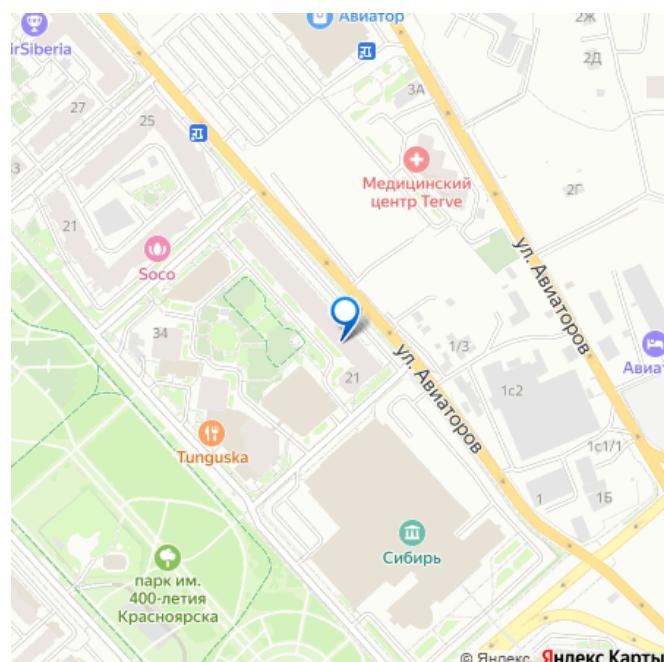
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю к продаже ГАБ (Готовый арендный бизнес) — 82,1 м² на первой линии ул. Авиаторов. Прямо напротив ТК Авиатор. Локация с максимальным трафиком в ЖК SKY SEVEN! Продается помещение свободного назначения в одном из самых знаковых жилых комплексов Взлетки. Идеальный вариант как для пассивного дохода, так и для собственного бизнеса. Помещение уже сдано в аренду. Вы получаете прибыль с первого дня после сделки. Коммунальные платежи составляют всего 4 300 руб./мес.,

что значительно повышает чистую доходность. Второй этаж, качественный застройщик (Арбан), установлены кондиционер и надежная металлическая дверь. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, близость к крупному торговому комплексу и статус жилого комплекса обеспечивают постоянный поток клиентов. Планировка и локация идеально подходят под медицину, косметологию, представительский офис или премиальный ритейл. Недвижимость на Авиаторов всегда растет в цене и легко сдается.



