

Создано: 28.01.2026 в 16:34

Обновлено: 28.01.2026 в 15:09

**Красноярский край, Красноярск,
набережная Ярыгинская, 9А**

13 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 9А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение с готовым бизнесом! Аренда обсуждается, но в данный момент готов платить 100 т.р. в месяц. ЗАЛ (Торговый зал) — ~55-60 кв. м: Входная зона: Витринные холодильники для импульсных покупок (мороженое, вода, шоколад). Весы и кассовая зона (1-2 современные онлайн-кассы с эквайрингом). Основное пространство: Торговые стеллажи и горки: Пристенные и островные. Подбираются под рост для удобства. Под бакалею, бытовую химию, консервы. Холодильное оборудование: Это основа! Холодильные горки (открытые) — для молочки,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928850>
2741

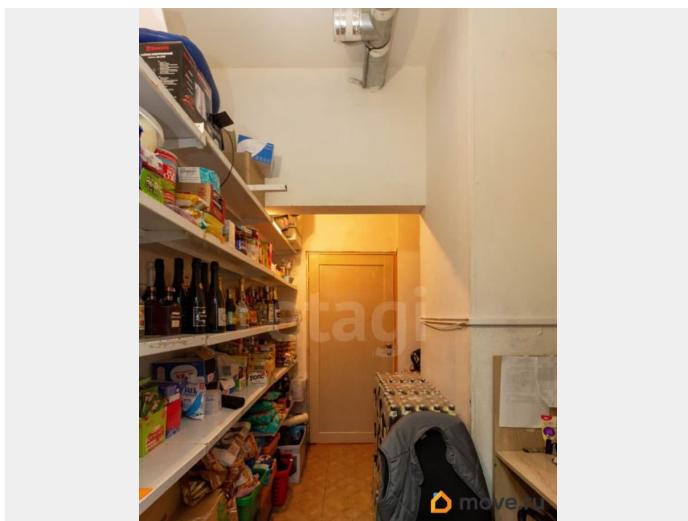
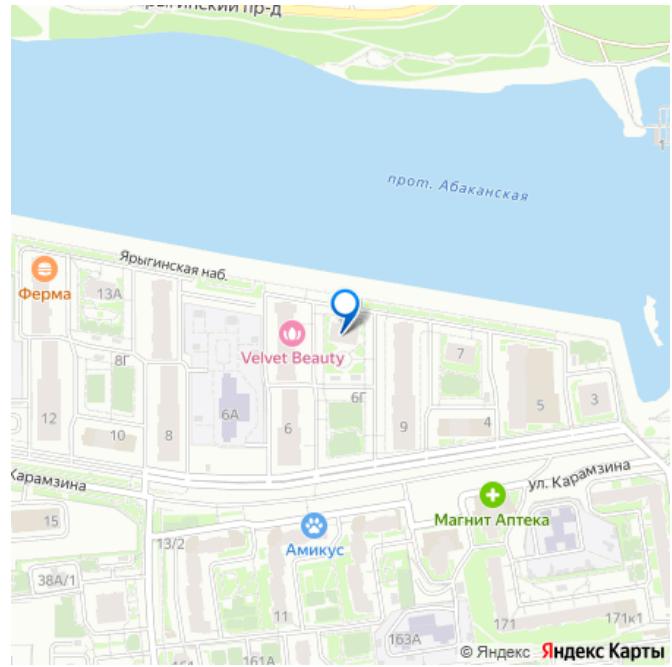
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

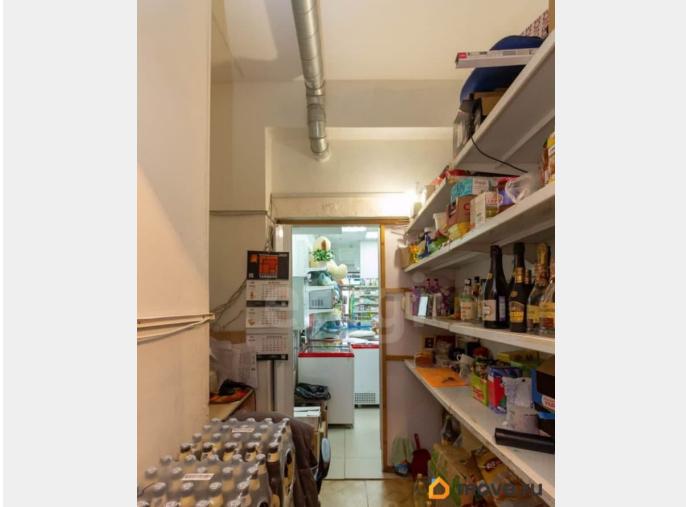
79698132032

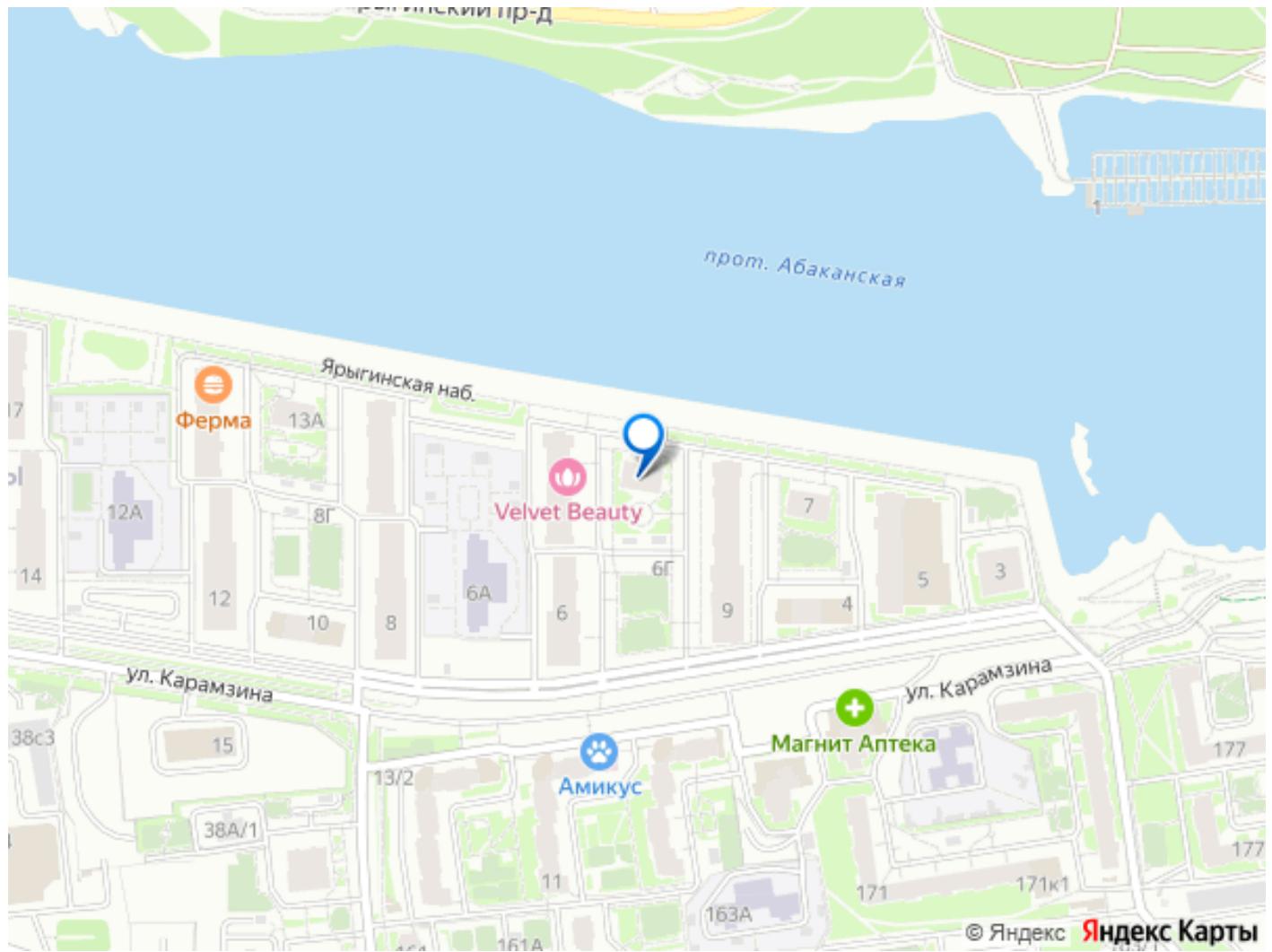
для заметок



гастрономии, напитков. Холодильные витрины (закрытые) — для мяса, рыбы, куры (требуют более низкой температуры). Морозильные лари и горки — для заморозки. Фруктово-овощная зона: Стеллажи с наклонными полками или короба для выкладки. Зона хлеба: Столы или стеллажи для хлебных корзин. ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ — ~15-20 кв. м: Складской участок: Стеллажи для хранения товарного запаса (под «догрузку» полок) Зона приемки товара: Стол для проверки накладных, возможно, дополнительные весы. санузел — 4-6 кв. м: Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 10824841







Move.ru - вся недвижимость России