

Создано: 04.09.2025 в 18:48

Обновлено: 20.11.2025 в 10:32

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690606>

Собственник

79835734190

Красноярский край, Красноярск, улица Профсоюзов, 27

12 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Профсоюзов, 27

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Профсоюзов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

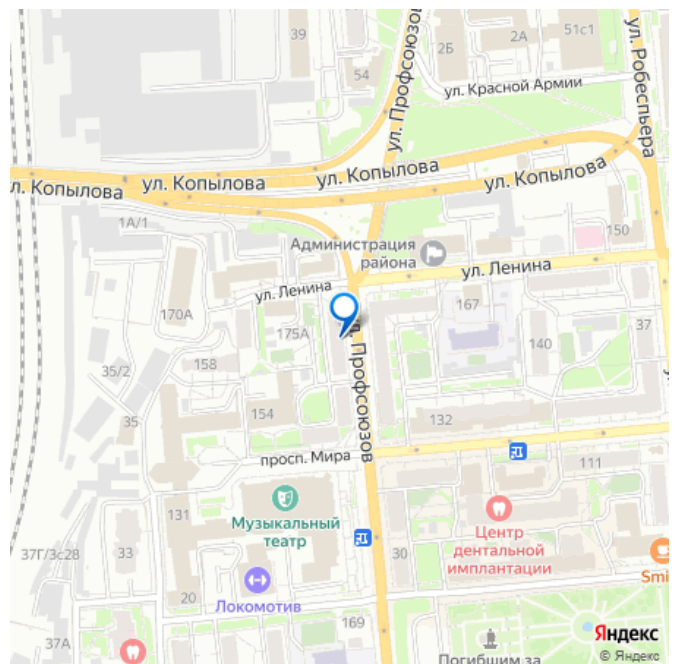
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

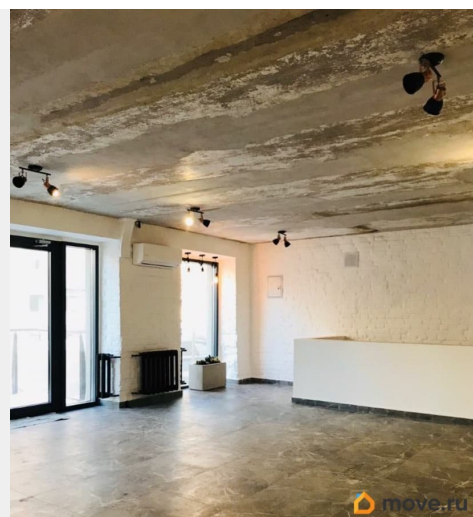
Премиальное помещение Исторический центр. Планировка - квадрат. Окна-витражи в пол. Покупаете 41 кв.м.-первый этаж, получаете X2! В 2 раза больше! 82 кв.м, т к у помещения есть +41 кв.м. (цокольный этаж с одним окном) Нежилое коммерческое помещение с 2004 года, обременения отсутствуют, продажа от физлица, форма расчёта-любая, усн. Вниманию покупателей: цены на маленькие нежилые помещения вырастут с принятием Думой изменений в законодательстве, после снижения порога

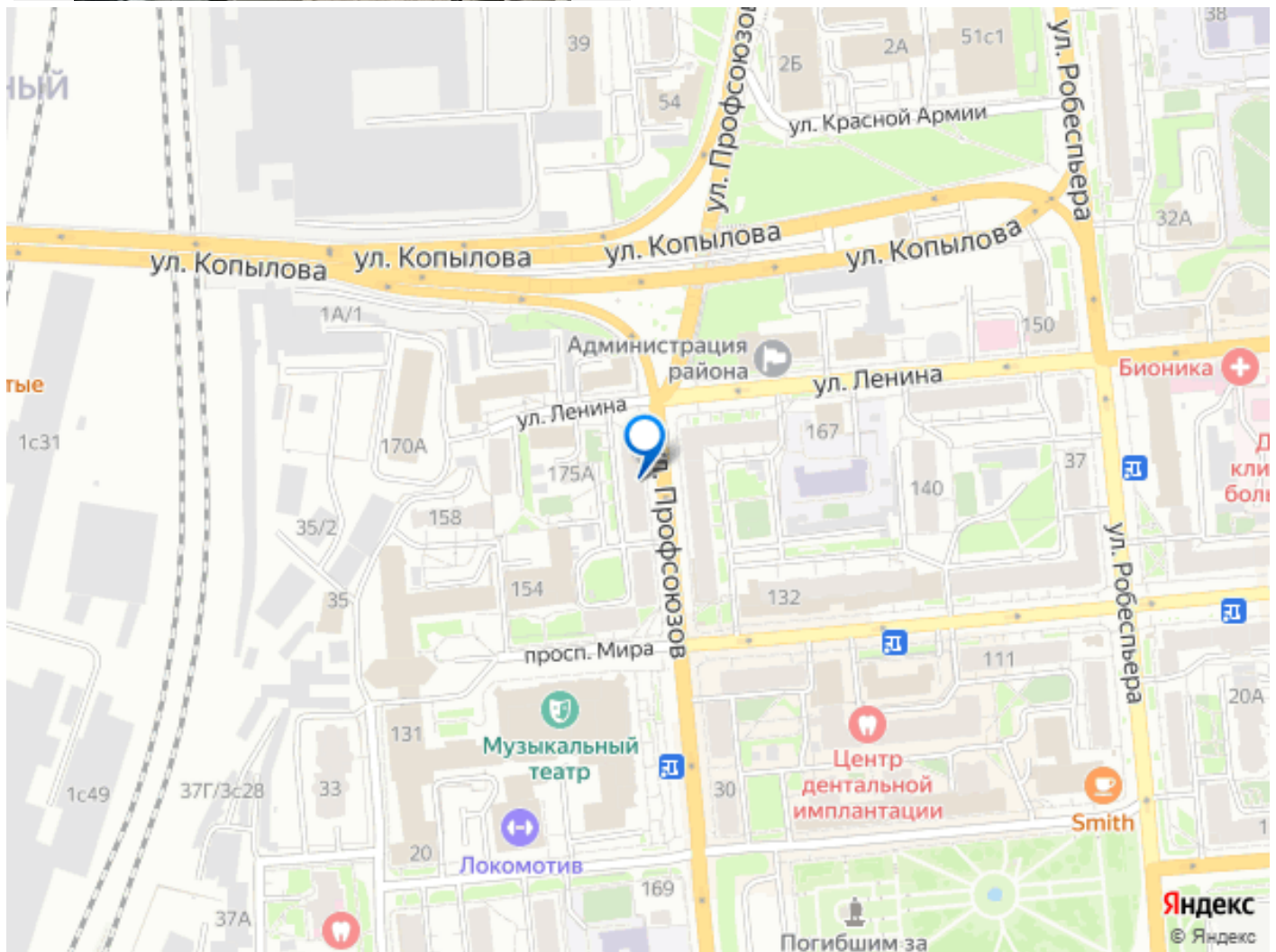
для заметок



выручки до 10 млн, владельцы нежилых будут переносить дополнительную налоговую нагрузку в цену для покупателей. В аренду не предлагается! АРЕНДАТОРА МЕНЯТЬ НЕ БУДЕМ, можно не задавать этот вопрос. 2 мокрых точки. (на первом этаже санузел и в зале есть скрытая дополнительная мокрая точка -для кофемашины/ барной стойки) Очень низкие тарифы на обслуживание Фото актуальные Вся площадь является полезной, нет ни коридоров, ни углов, ни ниш, все изумительно освещено в течение всего светового дня, отлично вентилировано. У помещения имеется дополнительная площадь В цоколе -представлена правильным квадратом и функционал неограничен, но мокрой точки в цоколе нет (легко сделать с использованием соло-лифта, можем организовать в качестве предпродажной подготовки), в настоящее время цоколь используется как комната отдыха персонала-переговорная- директорская-склад. До 2018 помещение занимал Совкомбанк, таким образом, помещение удовлетворяет нормативам- требованиям для банковских помещений. - Натуральный гранитный камень на крыльце - Чугунные батареи ретро-стиль -Итальянский керамогранит atlas concorde -Двери скрытого монтажа 2,3 метра-Фабрика Волховец шпон дуба -кондиционер инверторного типа Daikin -сантехника Jacob delaфон с доводчиками- микролифтами -электронная сушилка для рук -шведские светильники по всему помещению. Помещение на солнечную сторону, парковка во дворе дома (стихийная), а перед зданием- городские официальные выделенные парковочные карманы, также достаточно свободных мест парковки в большом, советской планировки дворе и у торца

нашего дома. Вблизи расположены
Управление Красноярской ж/д, театр
Музкомедии, администрация
Железнодорожного района, фитнес-центр
Экселлент и управление Норникель.
Остановки общественного транспорта в 150
метрах.





Move.ru - вся недвижимость России