

О Создано: 20.11.2025 в 10:44

Обновлено: 20.11.2025 в 10:48

## Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 62а

# 18 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 62а

Округ

Красноярск, Центральный район

Улица

улица Дубровинского

#### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 82 кв. м., расположенное на первом этаже по адресу ул. Дубровинского, 62а. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение в центре города с панорамным видом на Енисей и центральную набережную. Помещение имеет отдельный вход и полностью готово к использованию после капитального ремонта, в ходе которого были заменены все инженерные коммуникации. Для клиентов и

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928672 6012

## Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

79856593526

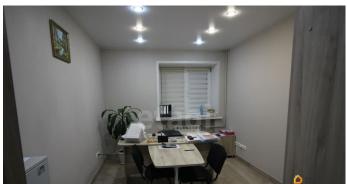
для заметок





сотрудников предусмотрена охраняемая парковка во дворе с шлагбаумом. Здание характеризуется высокой деловой активностью, что подчеркивает его инвестиционную привлекательность и востребованность. Объект в настоящее время сдан в аренду, что обеспечивает стабильный пассивный доход для нового собственника. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести готовый бизнес-актив в одной из самых престижных локаций города с высоким потенциалом для дальнейшего коммерческого использования. Код пользователя: 193611 Номер в базе: 10397771





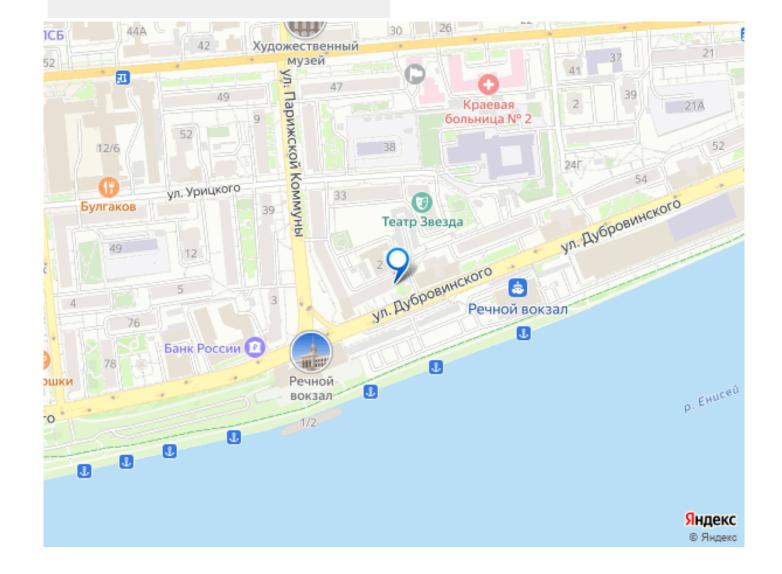












Move.ru - вся недвижимость России