

Создано: 20.11.2025 в 10:44

Обновлено: 20.01.2026 в 11:06

**Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 62а**

**18 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 62а

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубровинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>



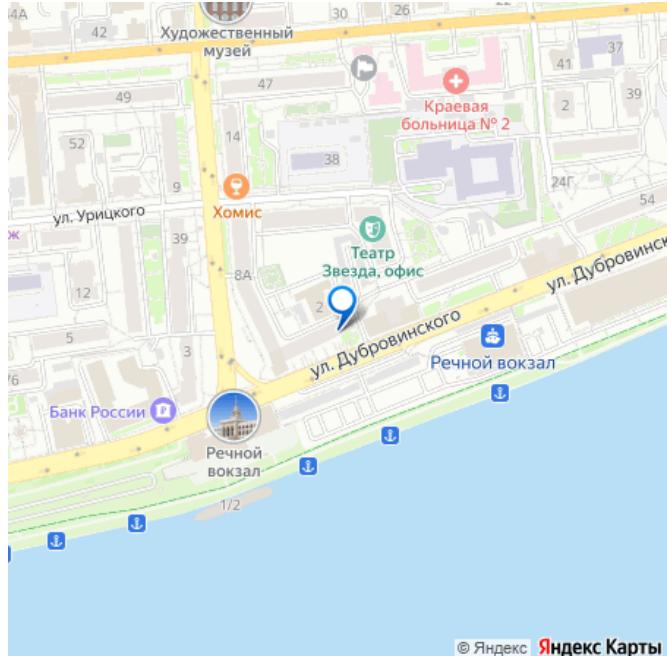
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 82 кв. м., расположенное на первом этаже по адресу ул. Дубровинского, 62а. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение в центре города с панорамным видом на Енисей и центральную набережную. Помещение имеет отдельный вход и полностью готово к использованию после капитального ремонта, в ходе которого были заменены все инженерные коммуникации. Для клиентов и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928672>  
6012

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

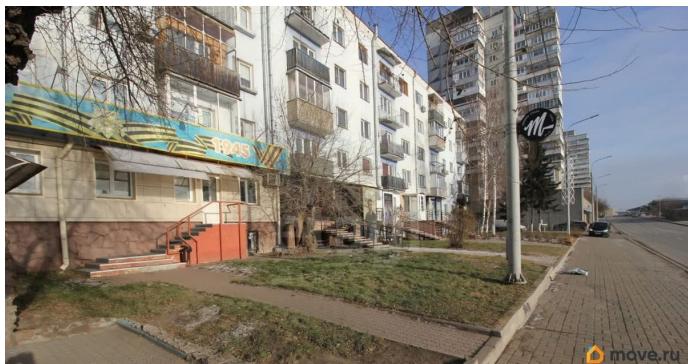
**79856593526**

для заметок

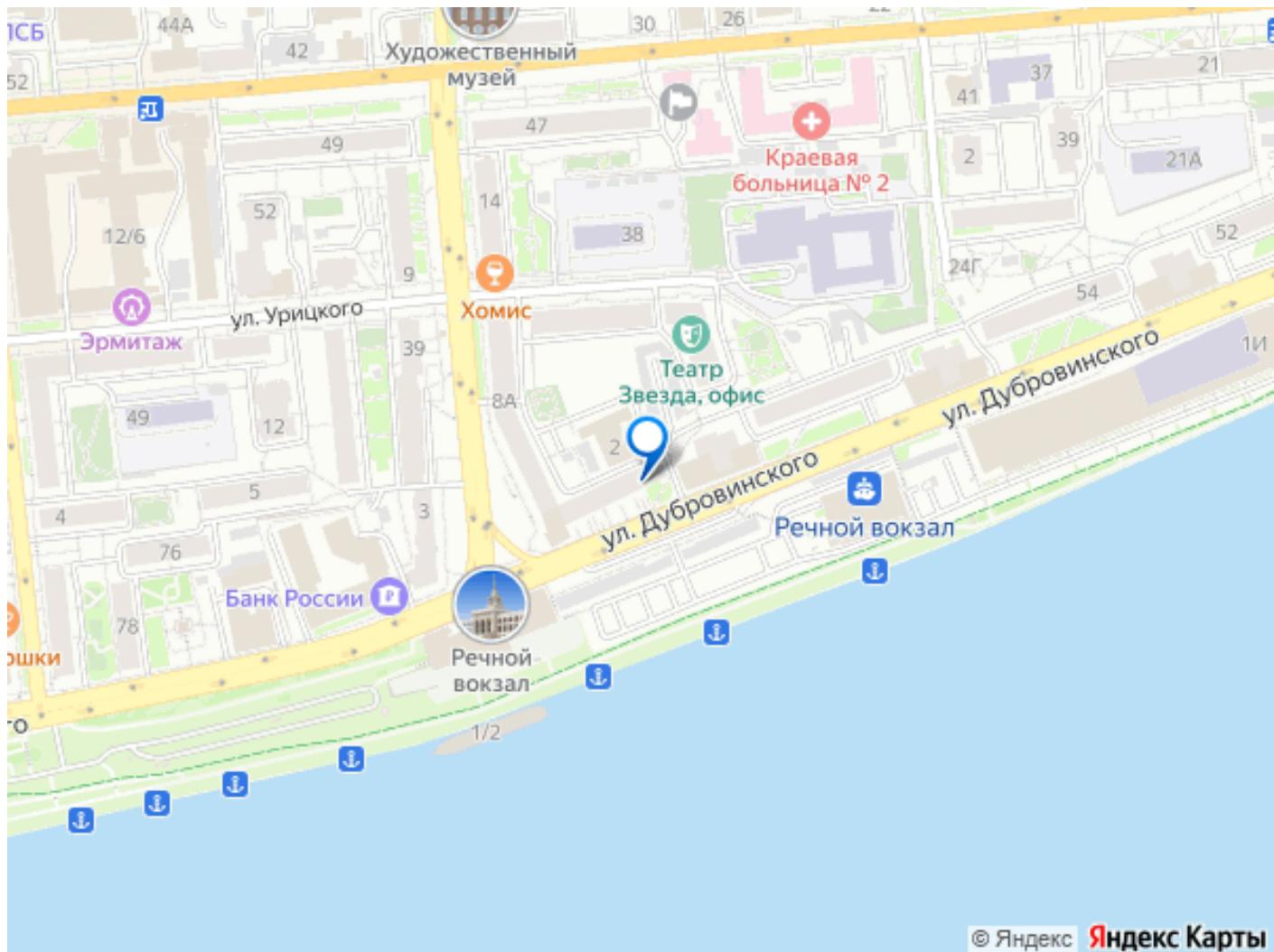
сотрудников предусмотрена охраняемая парковка во дворе с шлагбаумом. Здание характеризуется высокой деловой активностью, что подчеркивает его инвестиционную привлекательность и востребованность. Объект в настоящее время сдан в аренду, что обеспечивает стабильный пассивный доход для нового собственника.

Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести готовый бизнес-актив в одной из самых престижных локаций города с высоким потенциалом для дальнейшего коммерческого использования. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193611 Номер в базе: 10397771







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России