

🕒 Создано: 06.04.2026 в 06:07

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 17:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дубровинского, 62а**

17 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дубровинского, 62а

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубровинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

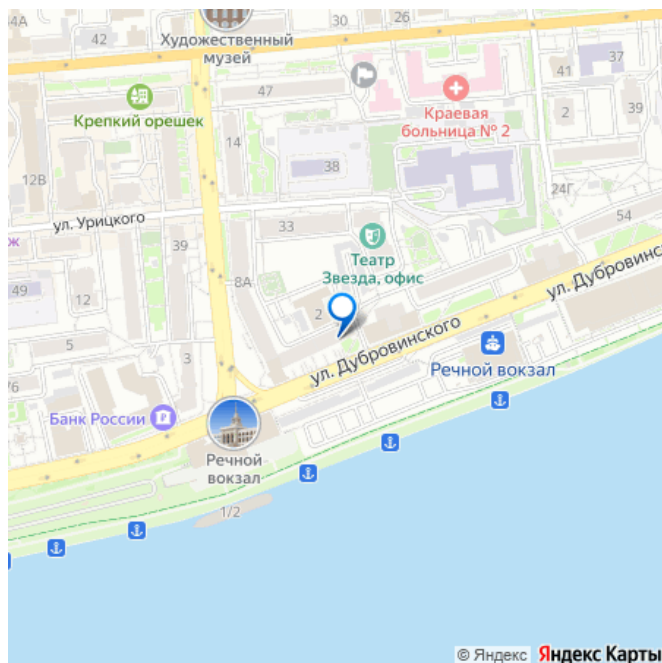
Продается нежилое помещение свободного назначения площадью 82 кв. м., расположенное на первом этаже по адресу ул. Дубровинского, 62а. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное местоположение в центре города с панорамным видом на Енисей и центральную набережную. Помещение имеет отдельный вход и полностью готово к использованию после капитального ремонта, в ходе которого были заменены все инженерные коммуникации. Для клиентов и

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9293364864>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79856593526

для заметок



сотрудников предусмотрена охраняемая парковка во дворе с шлагбаумом. Здание характеризуется высокой деловой активностью, что подчеркивает его инвестиционную привлекательность и востребованность. Объект в настоящее время сдан в аренду, что обеспечивает стабильный пассивный доход для нового собственника. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести готовый бизнес-актив в одной из самых престижных локаций города с высоким потенциалом для дальнейшего коммерческого использования. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 193611 Номер в базе: 10397771



