

🕒 Создано: 04.09.2025 в 18:48

Обновлено: 04.12.2025 в 12:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Профсоюзов, 27**

12 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Профсоюзов, 27

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Профсоюзов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

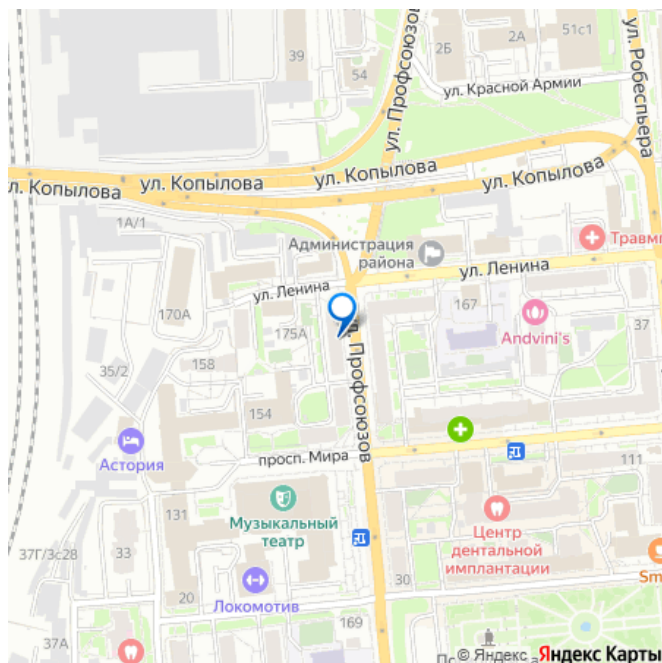
Премиальное помещение Исторический центр. Планировка - квадрат. Окна-витражи в пол. Покупаете 41 кв.м.-первый этаж, получаете X2! В 2 раза больше! 82 кв.м, т к у помещения есть +41 кв.м. (цокольный этаж с одним окном) Нежилое коммерческое помещение с 2004 года, обременения отсутствуют, продажа от физлица, форма расчёта-любая, усн. Вниманию покупателей: цены на маленькие нежилые помещения вырастут с принятием Думой изменений в законодательстве, после снижения порога

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284690606>

Собственник

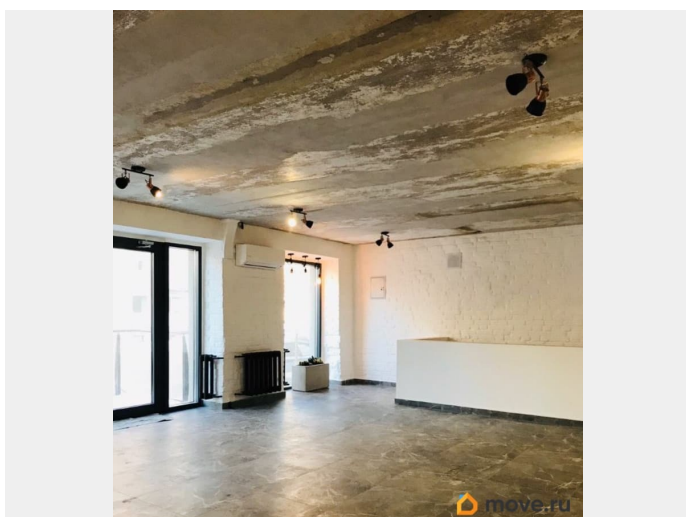
79835734190

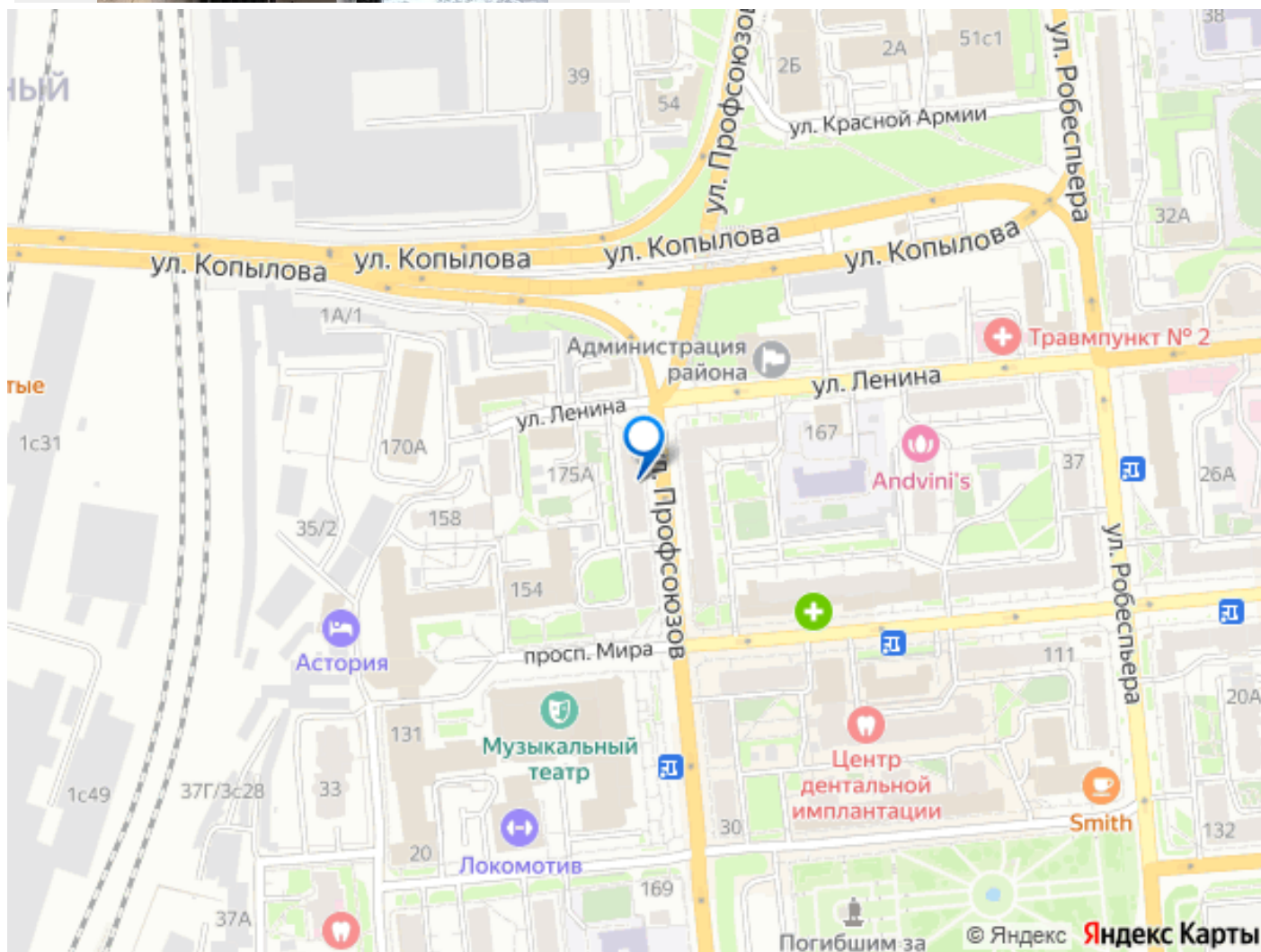
для заметок



выручки до 10 млн, владельцы нежилых
будут переносить дополнительную
налоговую нагрузку в цену для покупателей.
В аренду не предлагается! АРЕНДАТОРА
МЕНЯТЬ НЕ БУДЕМ, можно не задавать этот
вопрос. 2 мокрых точки. (на первом этаже
санузел и в зале есть скрытая
дополнительная мокрая точка -для
кофемашины/ барной стойки) Очень низкие
тарифы на обслуживание Фото актуальные
Вся площадь является полезной, нет ни
коридоров, ни углов, ни ниш, все
изумительно освещено в течение всего
светового дня, отлично вентилировано. У
помещения имеется дополнительная
площадь В цоколе -представлена
правильным квадратом и функционал
неограничен, но мокрой точки в цоколе нет
(легко сделать с использованием соло-лифта,
можем организовать в качестве
предпродажной подготовки), в настоящее
время цоколь используется как комната
отдыха персонала-переговорная-
директорская-склад. До 2018 помещение
занимал Совкомбанк, таким образом,
помещение удовлетворяет нормативам-
требованиям для банковских помещений. -
Натуральный гранитный камень на крыльце -
Чугунные батареи ретро-стиль -Итальянский
керамогранит atlas concorde -Двери скрытого
монтажа 2,3 метра-Фабрика Волховец шпон
дуба -кондиционер инверторного типа Daikin
-сантехника Jacob delaфон с доводчиками-
микролифтами -электронная сушилка для рук
-шведские светильники по всему помещению.
Помещение на солнечную сторону, парковка
во дворе дома (стихийная), а перед зданием-
городские официальные выделенные
парковочные карманы, также достаточно
свободных мест парковки в большом,
советской планировки дворе и у торца

нашего дома. Вблизи расположены
Управление Красноярской ж/д, театр
Музкомедии, администрация
Железнодорожного района, фитнес-центр
Экселлент и управление Норникель.
Остановки общественного транспорта в 150
метрах.





Move.ru - вся недвижимость России