

🕒 Создано: 17.03.2026 в 06:01

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:04

**Красноярский край, Красноярск, улица
26 Бакинских Комиссаров, 8**

43 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских
Комиссаров, 8

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

862 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается капитальное здание бывшего пожарного депо общей площадью 862 кв. м, расположенное на ровном участке 39 соток. Объект находится на первой линии от дороги по адресу ул. Рейдовая-58а/ ул.26 Бакинских Комиссаров-8, что обеспечивает отличную транспортную доступность и видимость. Здание 1969 года постройки возведено из советского кирпича, известного своей прочностью. Есть пристроенный гараж. Коммуникации полностью подведены:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9291894488>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367469

для заметок



электричество, водоснабжение и отопление. Снаружи частично выполнен ремонт, однако объект требует дальнейших вложений для адаптации под конкретные задачи, что открывает широкие возможности для нового собственника. Участок предоставлен в долгосрочную аренду с реальной возможностью переоформления в собственность. Уникальное сочетание площади, локации и состояния делает этот объект перспективным для перепрофилирования в автосервис, складской комплекс, производственное помещение или объект розничной торговли. Готовы к конструктивному диалогу по условиям сделки. Комиссия с покупателя не взимается!!! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 97989 Номер в базе: 11793861





24:50:0500090:458
Земельный участок ☆ 🔗

📍 56°2.36'N, 93°1.56'E 📏

Статус
Учтенный

Кадастровая стоимость
8 771 751,22 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

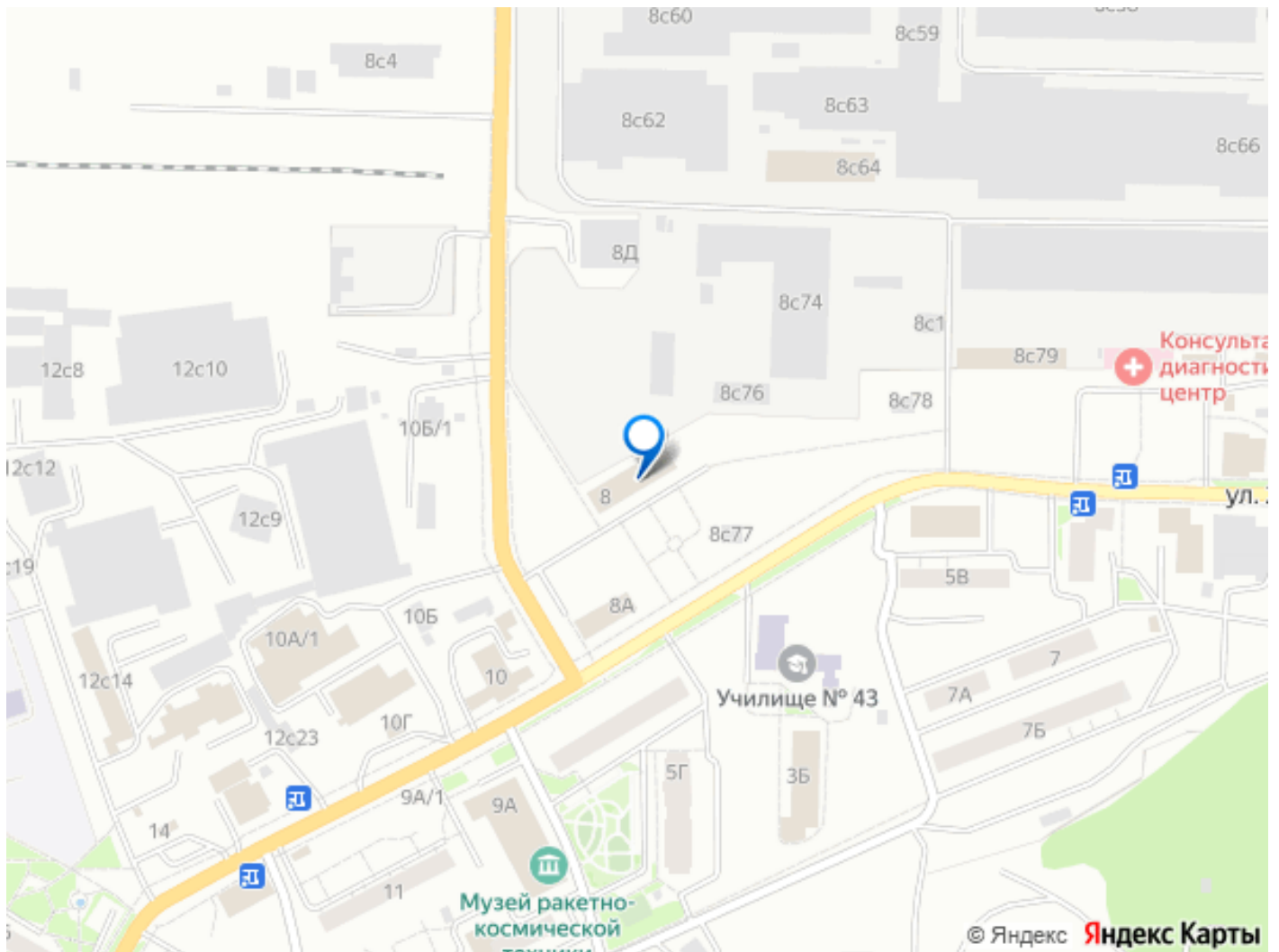
Дата присвоения
2023-08-22

Адрес
Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 8

Площадь уточненная
3 886 кв. м

Категория земель 🏠 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России