

Создано: 04.06.2025 в 06:02

Обновлено: 20.01.2026 в 18:14

Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 48

16 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 48

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

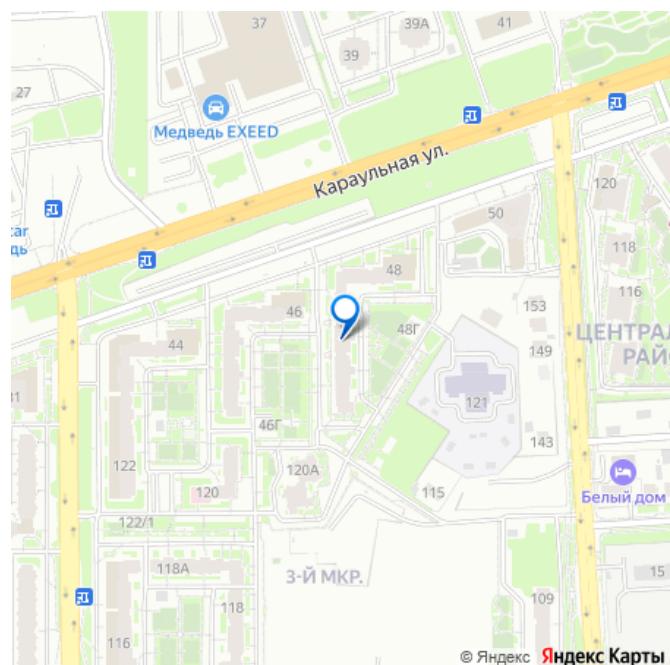
Описание

Продаётся просторное помещение с удобной планировкой общей площадью 86 квадратных метров, расположенное на первом этаже современного жилого комплекса. Потолки высотой 7 метров создают дополнительное ощущение простора и свободы пространства, что позволяет использовать объект под различные цели без ограничений. Отличная возможность реализовать второй ярус, что ещё больше увеличит доходность для арендного бизнеса. Помещение уже подготовлено к

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280627544>

Алексей Еремеев, Астория
79833602687

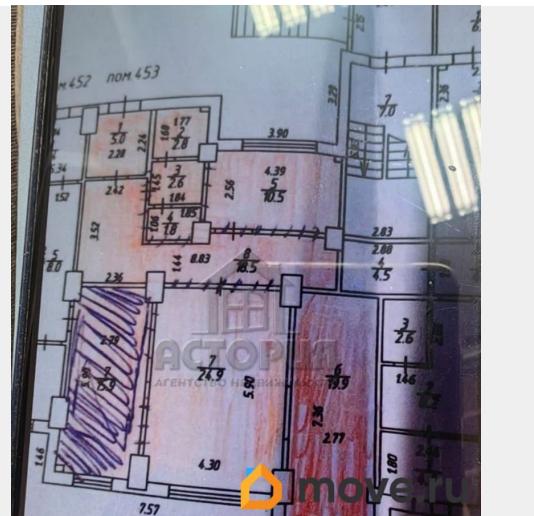
для заметок

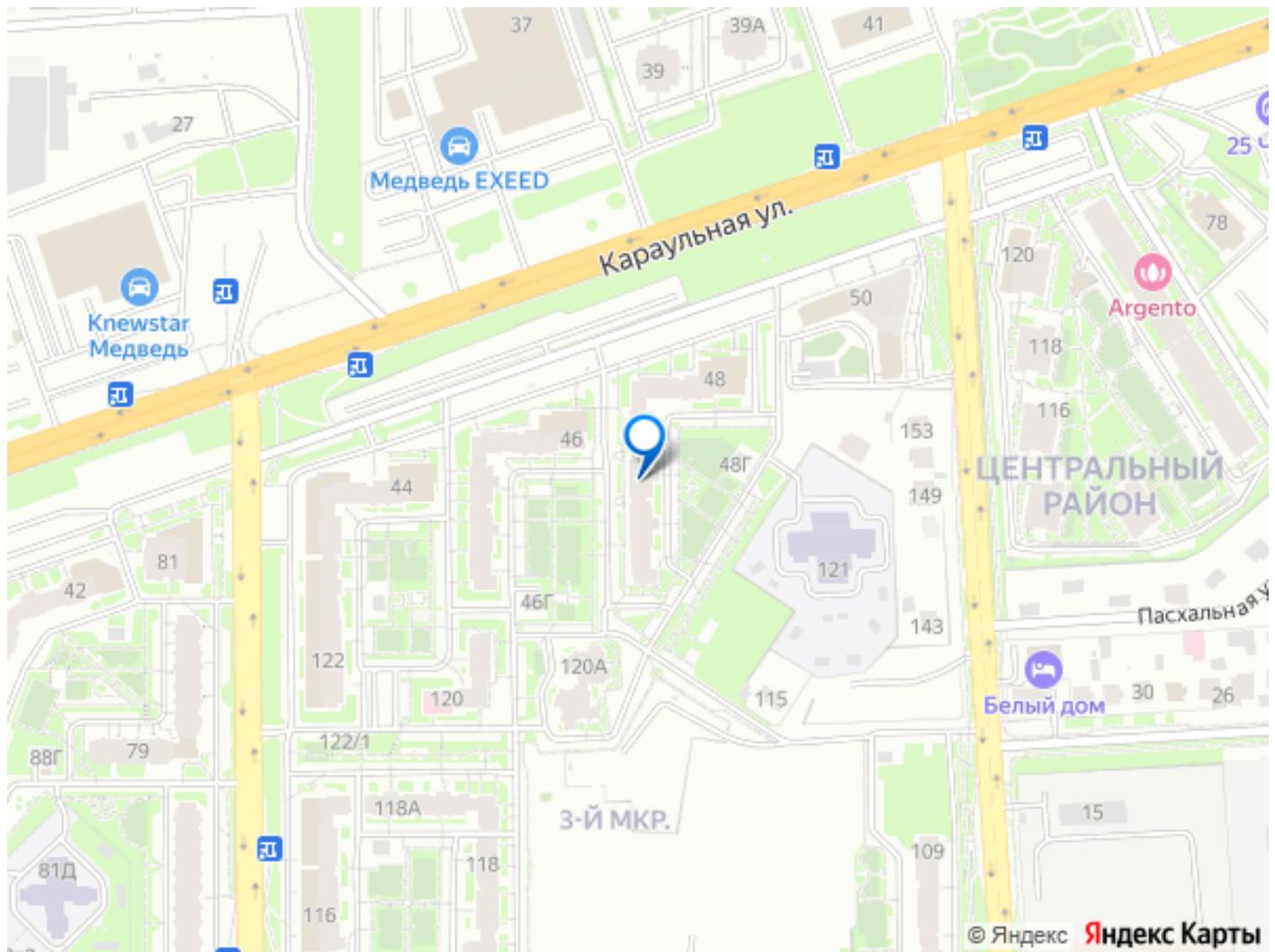


эксплуатации благодаря выполненной чистовой отделке хорошего качества, а установленные большие витражные окна наполняют пространство естественным светом и открывают живописную панораму окрестностей сразу с двух сторон здания.

Отдельно стоит отметить удобство расположения объекта он обладает отдельным входом непосредственно с улицы, обеспечивая свободный и комфортный доступ посетителей или клиентов. Благодаря выгодной локации у вас будет возможность быстро добраться до основных транспортных магистралей города, при этом инфраструктура района прекрасно развита: поблизости расположены торговые центры, аптеки, кафе и рестораны, фитнес-клубы, детские площадки и другие объекты социальной инфраструктуры. Приобретение данного коммерческого помещения станет отличным решением для тех, кто планирует организовать собственный бизнес (например, офис компании, шоу-рум, салон красоты, ресторан или магазин) либо сдать его в долгосрочную аренду третьим лицам, обеспечив себе стабильный источник дохода.

В данный момент минимум фотографий, так как помещение используется под склад Вайлдбериз, всё заставлено. Просмотры в вечернее время после 18 00. Стоимость обсуждается индивидуально исходя из потребностей покупателя и особенностей сделки. Более подробную информацию о данном объекте можно получить, связавшись напрямую с продавцом через указанный контактный номер телефона. Работайте только с профессионалами, у вас мало времени-мы это ценим.





Move.ru - вся недвижимость России