

🕒 Создано: 15.12.2025 в 12:44

Обновлено: 12.01.2026 в 17:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 66**

16 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 66

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

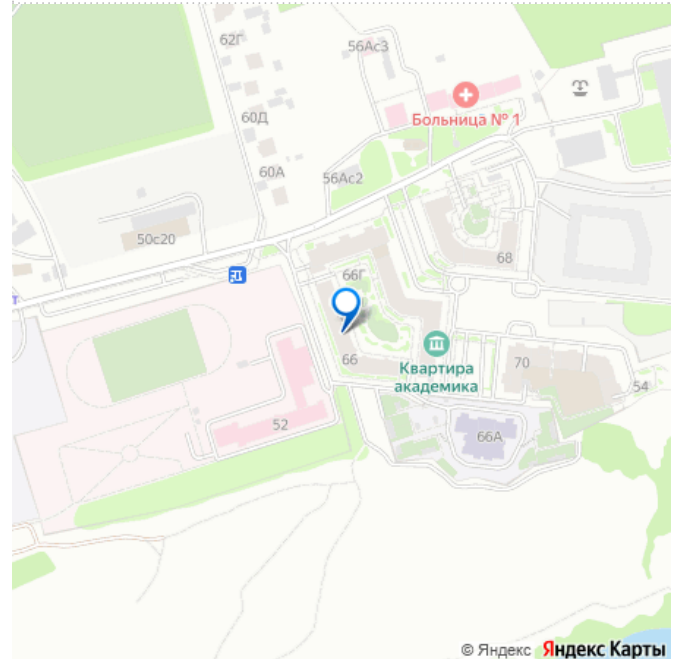
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

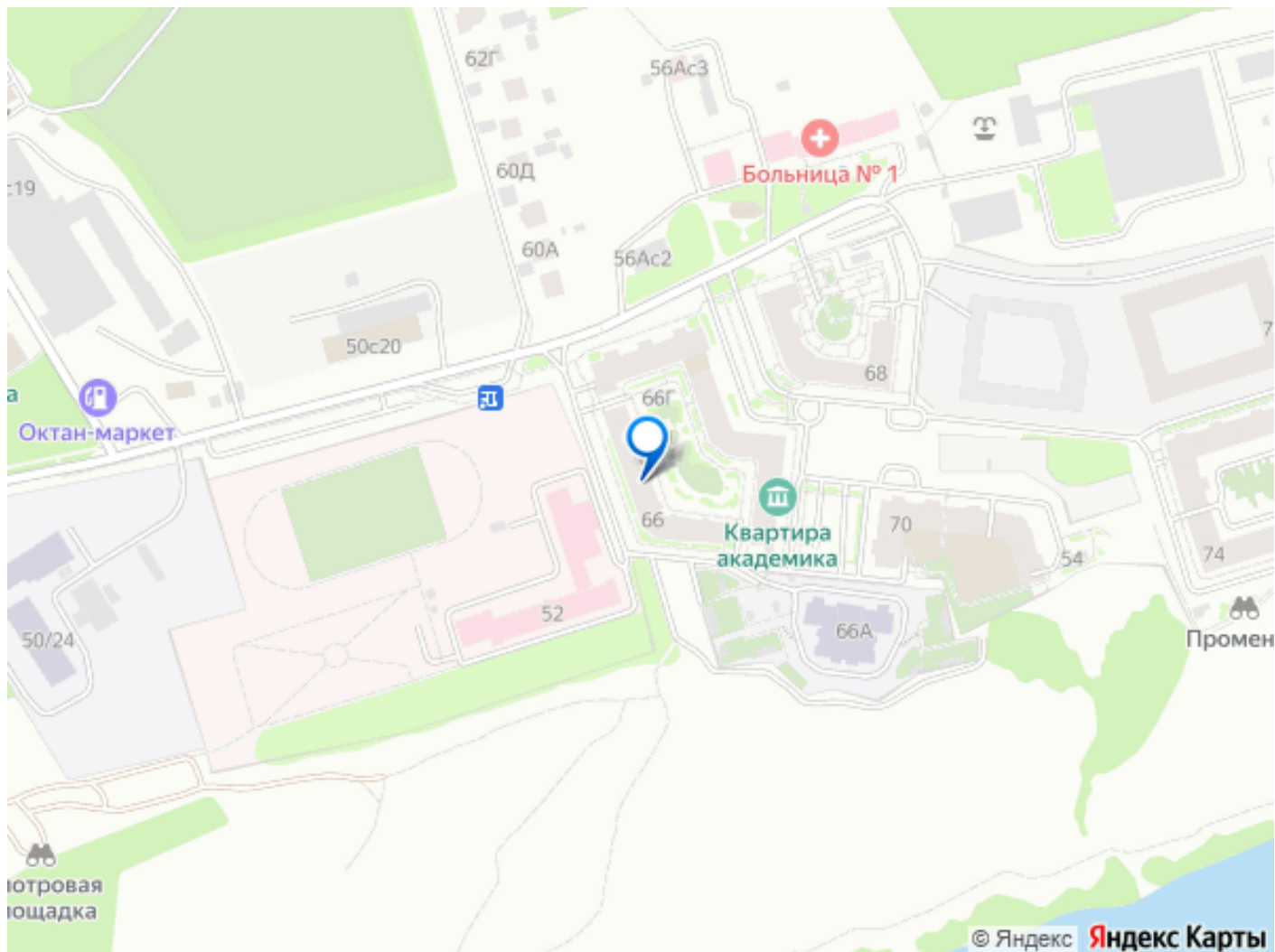
Описание

Готовый Бизнес-Пространство в Сердце Академгородка от SM City! Предлагаем к продаже универсальное нежилое помещение площадью 69,6 м² в престижном жилом комплексе «Академгородок» от застройщика SM City. Идеальное расположение в активно развивающемся жилом районе гарантирует стабильный и высокий поток клиентов для вашего бизнеса! Ваши преимущества:
Локация: Первый этаж жилого дома с отдельным входом прямо с улицы
максимальная видимость и удобный доступ

для заметок



для ваших посетителей. Готовность: Свежий косметический ремонт позволяет начать работу без значительных вложений. Пространство: Высокие потолки создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Комфорт: Установлена тепловая завеса для поддержания оптимального микроклимата и экономии энергии. Мощность: Выделенная электрическая мощность 25 кВт достаточно для любого вида деятельности. Гибкость: Свободная планировка помещения легко адаптируется под ваши уникальные бизнес-задачи. Идеально подходит для: Пунктов выдачи заказов. ЖК. Медицинских центров и клиник. Продовольственных и непродовольственных магазинов. Современных офисов и представительств. Салонов красоты, парикмахерских, студий. Образовательных учреждений и развивающих центров. И многих других направлений бизнеса! Не упустите возможность открыть успешный бизнес в востребованной локации! Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184802 Номер в базе: 10507340



Move.ru - вся недвижимость России