

Создано: 21.08.2025 в 12:27

Обновлено: 17.11.2025 в 10:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Березина, 82Д**

14 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Березина, 82Д

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Березина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

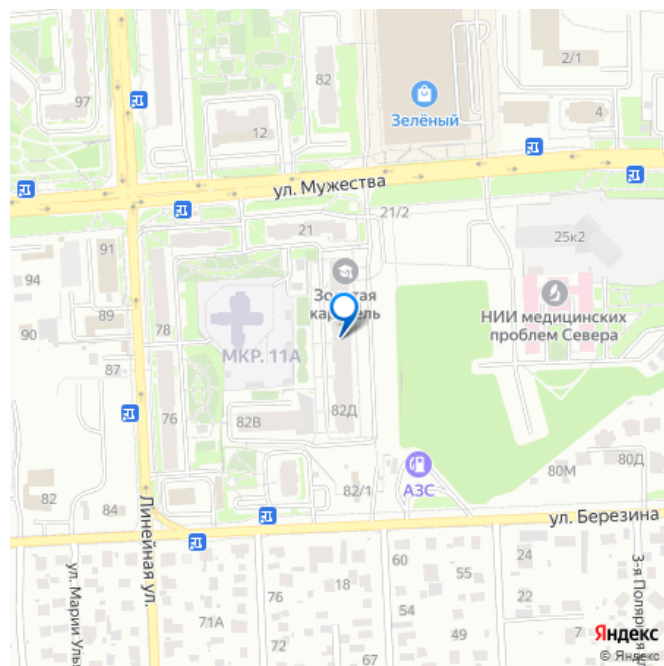
Торговое помещение площадью 90 кв. м расположено в оживленном районе. Объект сдан в долгосрочную аренду надежной сетевой компании на 10 лет с фиксированными платежами в размере 95 000 рублей ежемесячно, плюс коммунальные расходы. Арендная плата индексируется согласно условиям договора, что гарантирует рост дохода пропорционально инфляции. Помещение полностью соответствует требованиям арендатора: удобная планировка, отдельный вход, необходимые

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307651>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

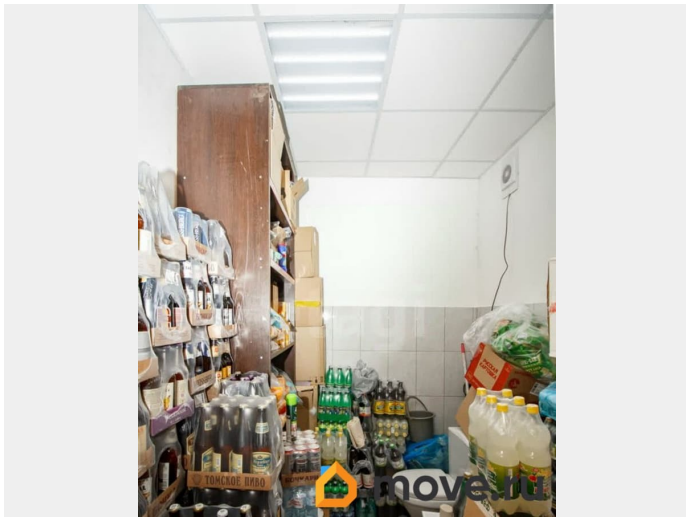
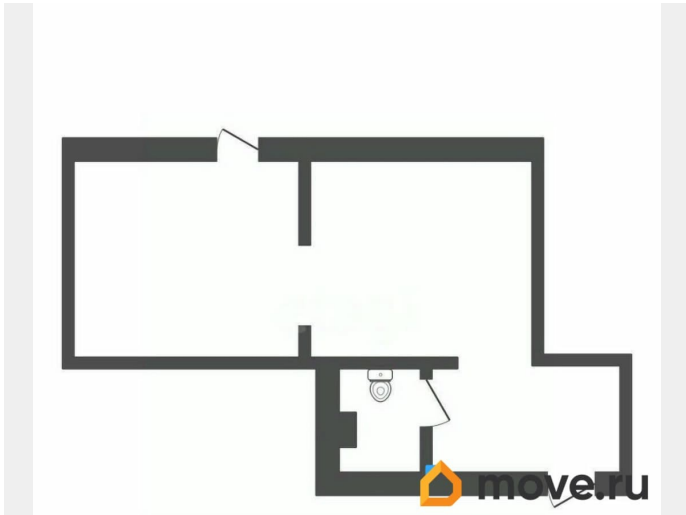
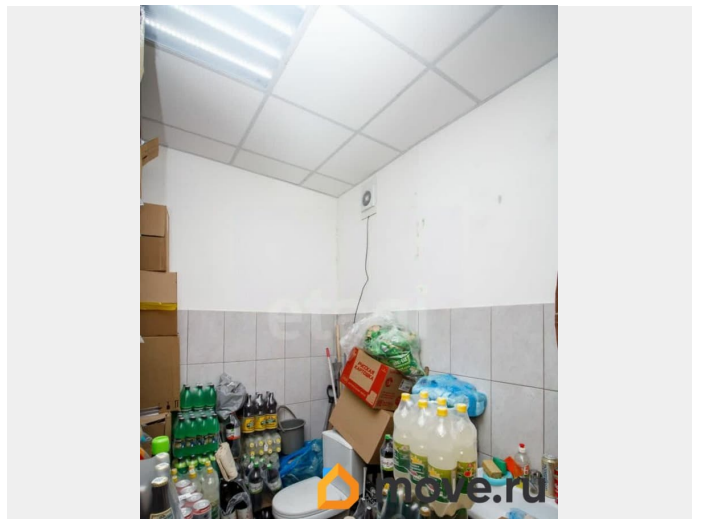
79135507688

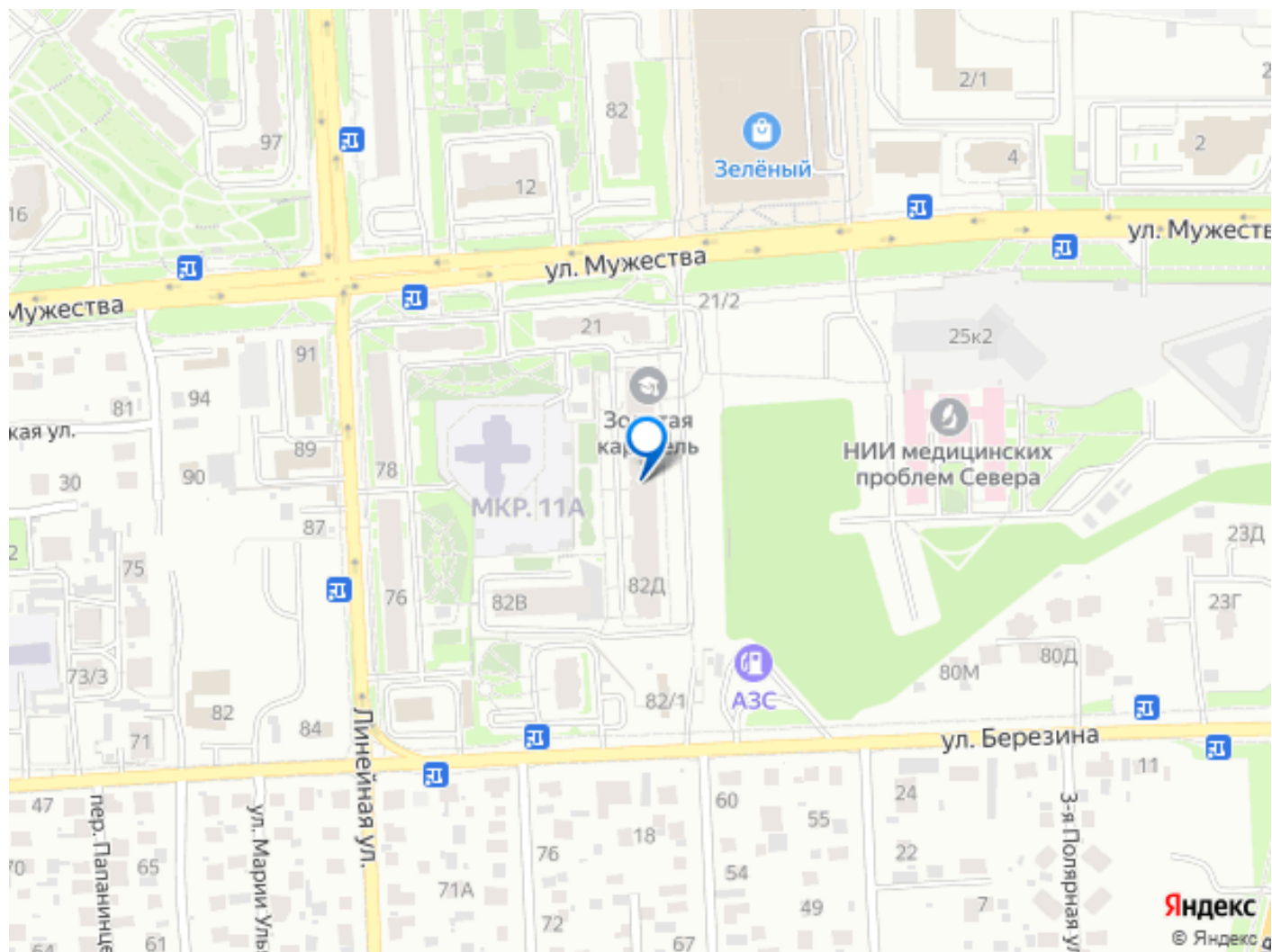
для заметок



инженерные коммуникации. Здание находится в хорошем состоянии, проведены все необходимые коммунальные подключения, документы оформлены без обременений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, жилые кварталы, торговые центры и социальные объекты. Инвестиция в данный объект минимизирует риски благодаря долгосрочному договору с платежеспособным арендатором и стабильному спросу на коммерческую недвижимость в этой локации. Собственник получает пассивный доход без необходимости операционного управления, при этом стоимость объекта со временем увеличивается за счет динамики рынка. Финансовая прозрачность сделки обеспечена: цена в договоре купли-продажи соответствует полной стоимости объекта, отсутствуют скрытые платежи. Проведена проверка юридической чистоты, все разрешительные документы и договоры с коммунальными службами актуальны и оформлены должным образом. Объект подходит для инвесторов, ориентированных на надежные активы с предсказуемой доходностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175460 Номер в базе: 7856515







Move.ru - вся недвижимость России